

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 19 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Palamós.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de febrer de 1990, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Vista la modificació puntual del Pla general en l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 21, sector Balitrà, promogut pel senyor Josep Reguart i Pena i tramesa per l'Ajuntament de Palamós;

Vist l'acord d'aquesta Comissió adoptat en la sessió de 29 de novembre de 1989, que va suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual fins a l'aportació d'un text refós que determinés la distància d'afectació pel sistema viari a 30 m de l'eix de la carretera;

Vista la nova documentació tramesa per l'Ajuntament de Palamós en data 19 de febrer de 1990, que dona compliment a l'anterior acord de la Comissió de 29 de novembre de 1989;

Atès el contingut de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, i els seus Reglaments d'aplicació;

Atès el que disposa la Llei sobre la tramitació i el contingut de l'expedient respecte a la competència de la Comissió quant a l'aprovació definitiva del projecte presentat (article 35 i 41) i tenint en compte el que assenyalava l'article 49 de la Llei del sòl, amb referència a les modificacions dels plans i projectes, la Comissió acordà:

Atorgar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 21, sector Balitrà, promogut pel senyor Josep Reguart i Pena i tramès per l'Ajuntament de Palamós.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Girona, 19 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(90.187.081)

EDICTE

de 19 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi d'Albanyà.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de febrer de 1990, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Vist el text refós de les Normes subsidiàries de planejament, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Albanyà;

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 4 de maig de 1987, que es transcriu a continuació:

"Vist l'expedient de les Normes subsidiàries de planejament, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Albanyà;

"Vistos l'informe de la Secció Tècnica i la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acordà:

"Atorgar l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament, que promou i ha tramès l'Ajuntament d'Albanyà, indicant, no obstant, la conveniència d'introduir-hi les esmenes següents:

"Ordenació:

"a) Supressió, per la seva manca d'entitat, de la categoria de sòl urbanitzable, incorporant els terrenys així classificats a la categoria de sòl urbà, amb la qualificació de residencial intensiu, adscrivint així les Normes al tipus a), que defineix l'article 92 del Reglament de planejament de la Llei del sòl.

"b) Reajustar les alineacions del vial que discorre al llarg dels terrenys esmentats a fi de poder respectar l'edificació i les parets de marge ara existents.

"c) Perllongar el tercer carrer perpendicular a la carretera, que limita al nord amb la zona d'equipaments projectada, fins a arribar al camí de ronda que voreja el riu.

"d) Donar continuïtat al carrer paral·lel a la carretera situat a ponent, fins a la intersecció amb l'anterior vial, de manera que l'esmentada zona d'equipaments esdevingui exempta, a l'ensens que es doni una major fondària a les parcel·les que limiten amb aquell camí de ronda, que es qualificaran de residencial intensiu fins al carrer transversal al qual s'ha fet referència en l'apartat c).

"e) Eixamplar fins a 8 m el tram de vial situat a l'extrem nord del sòl urbà, que dona accés als terrenys de ribera.

"Normativa:

"a) Substituir al plànol núm. 4 la qualificació de sòl urbà per la de nucli històric, en coherència amb la denominació aplicada a les Normes (articles 8 al 19).

"b) Suprimir l'obligatorietat de construir les façanes amb pedra vista, continguda a l'article 11.

"c) Limitar la possibilitat de construir balcons en voladís que preveu l'article 12 a aquells trams de carrer l'amplada dels quals sigui major de 5 m, i en els altres supòsits la llosa no sobresortirà més de 8 cm respecte a l'alineació de façana.

"Finalment, a mode de recomanació, es consideraria convenient la previsió d'una zona, en terrenys propers a la ribera, susceptible d'admetre instal·lacions per a lleure i esportives, amb la possibilitat de la implantació d'un càmping que permetés regular el flux d'acampada lliure que progressivament es desenvolupa a l'entorn del curs alt de la Muga.

"La publicació d'aquest Edicte restarà posada fins a l'aportació del text refós que contingui les esmenes que han estat assenyalades, a l'efecte de les quals es fixa a l'Ajuntament un termini de dos mesos, transcorregut els quals el Servei Territorial d'Urbanisme procedirà a la redacció d'ofici del document esmentat".

Atès que aquest Servei ha redactat d'ofici el text refós que dona compliment exacte a l'acord transcrit, la Comissió acordà:

Donar-se per assabentada del text refós de les Normes subsidiàries de planejament d'Albanyà, i en conseqüència, procedir a la seva publicació.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Girona, 19 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(90.187.084)

EDICTE

de 20 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Banyoles.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de febrer de 1990, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Vist el text refós de la modificació puntual del Pla general en part de l'illa compresa entre el passeig de la Indústria i el carrer de Pere Alsius, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Banyoles;

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 21 de desembre de 1989, en què s'atorgava l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general, restant-ne pendent la publicació, i per tant l'executivitat, fins a la presentació d'un text refós que hi incorporés una sèrie d'esmenes, la Comissió acordà:

Donar-se per assabentada que l'Ajuntament de Banyoles ha aportat el text refós, i que per tant és procedent la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general en part de l'illa compresa entre el passeig de la Indústria i el carrer de Pere Alsius.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Girona, 20 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(90.187.046)

EDICTE

de 20 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de febrer de 1990, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Vist el Pla especial de la plaça de Sant Agustí, promogut i tramès per l'Ajuntament de Girona;

Atès que, per bé que Girona és capital de província, per la qual cosa correspon al conseller de Política i Obres Públiques la competència per resoldre de forma definitiva l'expedient present, segons els articles 35 i 40 de la Llei del sòl i l'article 5 del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978, aquest va delegar les esmentades competències en la Comissió d'Urbanisme de Girona per l'Ordre de 9 de maig de 1989, publicada al DOGC núm. 1142, de 12.5.89, en la qual es fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dona per evacuat als plans especials que despleguen un planejament que ja disposa d'aquest informe, la Comissió acorda:

Atorgar l'aprovació definitiva del Pla especial plaça de Sant Agustí, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Girona. Això no obstant, caldrà sol·licitar l'informe preceptiu del Departament de Cultura.

Contra la resolució anterior, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi cap resolució expressa, i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 20 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(90.187.050)

EDICTE

de 20 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Lloret de Mar.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de febrer de 1990, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Vist el projecte de Pla parcial d'ordenació del sector d'equipaments esportius, clau 3A-14, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar;

Atès que la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de maig de 1989, atorgà l'aprovació definitiva del Pla especial de vialitat del camí vell de Sant Quirze al tram comprès entre l'avinguda de Vidreres i la riera de Montbarbat, el qual es recull al present Pla parcial;

Atès el que disposen els articles 35 i 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, respecte a la competència de la Comissió quant a l'aprovació definitiva del projecte presentat, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector d'equipaments esportius, clau 3A-14, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Girona, 20 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(90.187.062)

EDICTE

de 20 de juliol de 1990, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Gualta.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de maig de 1990, ha pres, entre altres, l'acord següent:

Vist el projecte de Normes subsidiàries de Planejament del municipi de Gualta, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 21 de febrer de 1990, pel qual s'atorga l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de Gualta, condicionant-ne, això no obstant, la publicació a la redacció d'un text refós, per part dels serveis tècnics de la Comissió, que incorpori les següents observacions:

a) Es mantindrà el règim de sòl no urbanitzable per als terrenys afectats pel polígon núm. 13, camí de la Gola, que no es justifica en relació amb les previsions de creixement residencial d'aquest municipi, i que es basa exclusivament en el traçat de la carretera GE-650 com a eix turístic de primera categoria i en una situació allunyada del nucli de Gualta; això no obstant, els terrenys en què s'ubiquen les edificacions industrials existents tindran la consideració de sòl urbà.

b) En el sector de sòl apte per urbanitzar núm. 12, residencial Mas Nou, es fixaran com a condicions per a l'aprovació del corresponent Pla parcial l'execució i l'entrada amb funcionament dels 18 primers forats de l'equipament esportiu que el justifica. Així mateix, el Pla parcial es desenvoluparà en dues etapes corresponents al 50% del sector, l'execució de la segona de les quals necessitarà 27 forats per a l'execució total de l'equipament esportiu.

Vist el text refós de les Normes subsidiàries redactat pels serveis tècnics de la Comissió;

Atès el contingut de la Llei del sòl (text refós de 9.4.1976) i els seus reglaments d'aplicació, la Comissió acorda:

Donar-se per assabentada del text refós de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Gualta, que dona compliment a l'ante-

rior acord d'aquesta Comissió, i en conseqüència, ordenar la publicació de l'Edicte aprovatori.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Girona, 20 de juliol de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(90.190.079)

*