

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 29 de juliol de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 de juliol de 2015, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 057291 / G

Modificació puntual del Pla especial de la Vall de sant Daniel, número 34 del catàleg de protecció "Can Lliure", al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial de la Vall de Sant Daniel, de la fitxa número 34 del catàleg de protecció "Can Lliure" de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que l'autorització de la rehabilitació de Can Lliure en absència de Catàleg de masies i cases rurals ha de seguir el procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme, segons la disposició transitòria quinzena de l'esmentada Llei i caldrà sol·licitar els informes que determina aquest article 48 i l'informe de la *Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento*.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic

CVE-DOGC-A-15210090-2015

aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57291/G&set-locale=ca>

Girona, 29 de juliol de 2015

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla especial de la Vall de Sant Daniel, número 34 del catàleg de protecció "Can Lliure" de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.210.090)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla especial de la Vall de Sant Daniel, número 34 del catàleg de protecció Can Lliure, al terme municipal de Girona

2.1.- Disposicions de caràcter general

Article 1 Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla especial de protecció del paisatge i la vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, en l'àmbit de "Can Lliure", que constitueix l'element número 34 del catàleg de patrimoni arquitectònic i ambiental de la Vall de Sant Daniel, inclòs en el grup d'interès arquitectònic – tradicional.

Article 2 Situació i àmbit

L'àmbit és el propi perímetre edificat de "Can Lliure", situat a la vora del camí de Sant Miquel, als primers contraforts occidentals de les Gavarres, i afecta les finques cadastrals següents:

17085A005095020000AB

17085A005001490000AZ

Article 3 Obligatorietat

Les disposicions contingudes en el PGOU esmentat i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual, tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, ja tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4 Vigència

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 100 del DL 1/2010 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5 Interpretació

La interpretació d'aquest document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i/o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6 Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els documents següents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Annexos
4. Plànols

2.2.- Règim urbanístic del sòl

Article 7 Classificació del sòl

El PGOU vigent classifica el sòl inclòs en l'àmbit de la modificació com a sòl no urbanitzable.

Article 8 Qualificació

Zona de valor Forestal (clau 9). Aquesta qualificació comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que, pels valors forestal (actuals o potencials) i per la funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, han de ser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors, per tal d'assegurar-ne la conservació, regeneració i millora.

El Pla especial de protecció del paisatge i la vegetació característica de la Vall de Sant Daniel identifica la masia com a "Can Lliure", número 34 del catàleg d'elements i espai d'interès i dins el grup 3r "d'elements d'interès arquitectònic – tradicional". Aquest catàleg recull el conjunt d'edificis, construccions, espais, elements i carrers que, considerats aïlladament o dins el conjunt de la Vall, per les característiques arquitectòniques, ambientals, històriques o funcionals, mereixen una protecció específica.

Article 9 Desplegament de la modificació

El desplegament de la modificació proposada es realitzarà mitjançant un projecte arquitectònic específic, en el qual es justificarà, convenientment, el compliment de la normativa definida en la fitxa del catàleg.

Article 10 Ordenació específica

L'ordenació específica de la finca és la grafiada a la fitxa del catàleg.

Disposició addicional

Per a allò que no estigui, expressament, regulat en aquesta normativa, serà d'aplicació el que disposa el Pla general d'ordenació de Girona, aprovat, definitivament, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654, d'11 de juny de 2002) i el text refós conformat per la CTU de Girona el 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006 i, per a allò més restrictiu, el que disposa el Pla especial de protecció del paisatge i vegetació característica de la Vall de Sant Daniel, aprovat definitivament en virtut de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 16 de juliol de 1985.