

EDICTE

de 31 d'octubre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 d'octubre de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2008 / 033610 / G

Pla especial restaurant Avellaneda, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial restaurant Avellaneda, promogut per la senyora Imma Busó Perpinyà i tramès per l'Ajuntament de Girona amb el benentès que la planta soterrani de la proposta no pot sobrepassar el límit del sòl urbà del municipi.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 31 d'octubre de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

*Normes urbanístiques del Pla especial restaurant Avellaneda, de Girona***Annex**

Normes urbanístiques del Pla especial restaurant Avellaneda, al terme municipal de Girona.

Article 1. Naturalesa

La redacció d'aquest Pla especial té com a objecte delimitar la volumetria, situació i característiques físiques de l'ampliació d'un nou cos utilitzat com a restaurant dins la parcel·la 2.3d de l'Estanc de l'Avellaneda.

Article 2. Marc Jurídic del Pla especial

El Pla especial es redacta d'acord amb allò que disposa el Decret legislatiu 1/2005 Llei d'urbanisme, en els seus articles 47.6, 48 i 49 i concordants i s'emmarca en els supòsits contemplats en l'article 67.1 f. El seu tràmit seguirà el procediment establert per l'article 83.

Article 3. Àmbit

L'àmbit de l'ampliació es situa al nord est de la parcel·la classificada com a 2.3d, segons plànols 5.2 i 5.3 del planejament del propi Pla especial.

Article 4. Vigència

El Pla especial entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 100 del Decret legislatiu 1/2005, Llei d'urbanisme.

Article 5. Obligatorietat

Les normes urbanístiques contingudes en aquest Pla seran d'obligat compliment en tots els seus casos.

Article 6. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats.

Article 7. Determinació

Les determinacions del present Pla es despleguen en els següents documents:

1. Memòria.
2. Normes urbanístiques.
3. Reportatge Fotogràfic
4. Documents annexes
5. Plànols d'informació i ordenació.

Article 8. Disposicions generals de la nova edificació i ampliació

8.1 Edificabilitat màxima permesa: ampliació d'un 20% respecte l'edificabilitat actual

Càlcul aproximat de l'edificabilitat permesa

- Superfícies construïdes: Les superfícies construïdes actuals de la parcel·la són les següents:

- Planta Baixa 572 m²
- Planta primera 499 m²
- Planta segona 61 m²
- Total 1.132 m²

L'increment d'edificabilitat permesa sobre rasant és: $1.132 \text{ m}^2 \times 20\% = 226 \text{ m}^2$

8.2 Ocupació màxima: segons gàlib definit als plànols d'ordenació.

8.3 ARM i número de plantes: El conjunt de les edificacions serà de PB i planta soterrani amb una alçària reguladora màxima de 5,25 m, excepte l'escala d'accés a la coberta pel manteniment de les instal·lacions i el volum corresponent al muntacàrregues. El punt d'aplicació de l'ARM serà respecte el nivell de paviment interior de la planta baixa.

8.4 Instal·lacions

En la coberta es permet la col·locació d'instal·lacions (aparells de climatització i ventilació, muntacàrregues, extracció de fums campana, plaques solars, etc...) per sobre de l'alçària màxima permesa.

8.5 Materials de façanes

Es podran utilitzar materials de tipus petri, formigó vist, xapes metàl·liques, obra vista de tipus manual, i arrebossats i pintats en colors ocres.

8.6 Coberta

La coberta podrà ser de tipus plana o inclinada. Inclinada serà tipus teula àrab.

Disposició addicional. Per tot allò no regulat específicament en aquest Pla de millora serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'Ordenació Urbana de Girona.