

**EDICTE**

*de 5 de novembre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 d'octubre de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2008 / 033607 / G*

*Modificació núm. 20 del Pla general - Xalet Tarrús, al terme municipal de Girona*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació núm. 20 del Pla general d'ordenació urbana de Girona, xalet Tarrús, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 5 de novembre de 2008

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació núm. 20 del Pla general - Xalet Tarrús, al terme municipal de Girona*

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 20 de Pla general- Xalet Tarrús

## Article 1

Naturalesa, objecte i àmbit

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text refós del Pla general d'ordenació de Girona número 20. El seu objecte és l'execució de la sentència 537/07 de la secció quarta del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que atorga edificabilitat a la parcel·la. El seu àmbit es delimita als plànols. Se situa en la cantonada dels carrers Mare de Déu de Loreto i Rutlla, amb una superfície de 408,98 m<sup>2</sup>.

## Article 2

Determinacions

Seràn d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa i plànols normatius ( plànol 5 de proposta de modificació).

## Article 3

Condicions específiques d'ordenació i gestió zona 1.2 R-18 Xalet Tarrús

L'ordenació de la parcel·la és la grafiada al plànol d'ordenació. Els paràmetres bàsics específics es transcriuen a continuació:

Parcel·la mínima: l'existent

Edificabilitat màxima de la parcel·la: 1302,00 m<sup>2</sup> de sostre

Ocupació màxima: segons plànol d'ordenació. Per la nova edificació es fixa un gàlib.

Sòl de parcel·la lliure d'edificació: serà enjardinat

Nombre màxim de plantes: segons plànol d'ordenació. Per la nova edificació es podrà admetre dins el gàlib fixat, un màxim de b+6, amb un àtic reulat.

L'ordenació detallada s'establirà mitjançant un PE de desplegament d'aquesta modificació que reguli específicament la volumetria, tipologia de coberta, cossos i elements sortints, composició de façana, tanques i adaptació de les condicions de protecció amb la modificació de la fitxa R-18 del PE de protecció del patrimoni de Girona. L'objecte d'aquest PE serà assolir la millor implantació possible en relació a els elements a mantenir i a la volumetria de la resta de l'illa.

## Disposició addicional

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla general serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona.