

GIRONA

EDICTE

de l'Ajuntament de Girona, sobre adopció d'un acord.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2007, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU d'ordenació de volums de l'Audiència, de conformitat amb el que disposa l'art. 83 en relació a l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; i lliurar la documentació tècnica i administrativa completa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, en compliment del que preveu l'art. 86 de l'esmentat DL 1/2005.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de 6 mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

NORMATIVA

Article 1. Naturalesa, objecte i abast.

Aquest document té la consideració de Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'audiència de Girona amb l'objecte de regular la composició volumètrica i de façanes d'acord amb l'establert a l'art. 68.1.b. del TRLU, de l'edificació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats, destinats a l'Audiència Provincial. Amb aquesta finalitat, es concreta la delimitació del sector del PMU i la regulació de la seva ordenació específica.

Article 2. Delimitació de l'àmbit.

L'àmbit del Pla és el delimitat als plànols i correspon amb el sistema d'equipament administratiu (Clau E.a.) i la zona de dotacions i serveis privats (Clau 3.2) i entorn immediat, entre el passeig de la Devesa, l'avinguda Josep Tarradellas, i els carrers Torin i Joan Pons amb una superfície total de 3.931,63 m².

Article 3. Ordenació específica.

L'ordenació de l'àmbit del Pla està reflectida als plànols 5, 6 i 7 d'aquest document. Els paràmetres específics de l'ordenació són:

Condicions de l'edificació de les parcel·les qualificades d'E.a i 3.2

Ocupació màxima:

B+5: 100%

P6: segons gàlib definit als plànols d'ordenació

ARM i núm. Plantes:

B+5: 24 m

P6: 3 m addicionals

Punt d'aplicació de l'ARM: definit en els plànols d'ordenació

Edificabilitat màxima: 12.982 m² de sostre total

Vols màxims: segons gàlib definit als plànols d'ordenació

Condicions d'adequació de l'entorn:

Rasants: Les rasants dels nous carrers i espais lliures seran les grafiades en els plànols d'ordenació, amb la tolerància necessària per la seva adaptació a la major precisió del projecte d'urbanització.

Zona d'accés: L'àrea així definida als plànols d'ordenació constitueix l'àrea d'accés de l'equipament i s'adequarà i urbanitzarà per respondre a aquestes necessitats. Amb aquesta finalitat es podran admetre escales i rampes d'accés i les seves ventilacions, i la seva protecció amb porxos amb un màxim del 15% d'aquesta àrea.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL:

Per tot allò no regulat específicament en aquest Pla de Millora serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

Girona, 14 de novembre de 2007

ANNA PAGANS GRUARTMONER
Alcaldessa

PG-200295 (07.323.009)
