

8.117

ESTRUCTURA - DISTRICTE
10000000

EDIFICACIONES GILROY 07, S.L.

URBANISME I OBRES GESTIÓ URBANÍSTICA I OBRES

EXPEDIENT : 2006007996
CODI : 02.032.146
SÈRIE : PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ
INTERESSAT : EDIFICACIONES GILROY 07, SL
NIF : B84282219
ASSUMPTE : REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA SECTOR LA PABORDIA. (8.117)

INICI: 06/11/06

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDESSA PRESIDENTA: ANNA PAGANS GRUARTMONER
LA SECRETÀRIA GENERAL: M. GLÒRIA GOU CLAVERA

Unitat actuació nº 76

“LA PABORDIA”

NÚMERO

REPARCEL·LACIÓ VOLUNTARIA DE FINQUES.-

A Girona, la meua residència, a \$.-----

Davant meu, BELEN MAYORAL DEL BARRIO, Notària de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIX

El senyor GINÉS GISBERT PÉREZ, major d'edat,
solter, amb domicili a [REDACTED]

INTERVE en nom i representació de la companyia
"EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA", domi-
ciliada a Madrid, CP. 28045, Paseo de las Delicias,
número 30, 4a; constituïda per temps indefinit a
l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr.
Victor-Manuel Garrido de Palma, el dia 14 de març de
l'any 2005, número 695 de protocol; traslladat el
seu domicili i ampliat l'objecte social en escriptu-
ra autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Victor-Ma-
nuel Garrido de Palma, el dia 10 de maig de l'any
2005, número 1.258 de protocol.-----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Madrid al
volum 21.132, foli 8, fulla número M-375.202; i amb
C.I.F. número B-84-282219.-----

INTERVÉ en virtut del seu càrrec d'Administrador
Únic de la companyia pel que fou designat per plaç
indefinit, per acord de la Junta General i Universal
del dia 10 de maig de l'any 2005, elevat a públic a
l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr.
Victor-Manuel Garrido de Palma, el dia 10 de maig de
l'any 2005, número 1.258 de protocol, que causa la
inscripció 2a en el Registre Mercantil de Madrid, en
la que li forne conferides les facultats inherents
al càrrec i que jo, la Notària, CONSIDERO SUFICIENTS
pel present atorgament.-----

Així resulta de les citades escriptures, còpia
autoritzada de les quals he tingut a la vista, sense
que ne l'apart omea hi hagi res que limiti, condi-
cioni o modifiqui lo insertat.-----

Manifesta que continua en l'exercici del seu cà-

rrec, que no li han estat revocades les facultats conferides, i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de l'entitat representada.

M' he assegurat de la identitat del compareixent mitjançant el seu document d'identitat del qual resulta la seva concordança de dades personals, fotografia i firma estampada al document exhibit, i té, al meu judici, i en el concepte en que intervé, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura de REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES,

EXPOSA

I.- Que de conformitat amb el que disposen els articles 118.4 i 124.2 a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació als articles 164 i 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'entitat "EDIFICACIONES GILROY 07 SOCIETAT ANONIMA", representa la totalitat de l'àmbit d'actuació corresponent a la "U.A.-76 La Pabordia", quina delimitació es conté en el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona,

Que per a la correcta execució i desenvolupament del referit sector, i en consideració a la qualitat de propietari únic de la totalitat de l'àmbit que ostenta l'entitat compareixent "EDIFICACIONES GILROY 07, SA", procedeix l'atorgament de la present escriptura pública formulant la següent proposta de REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA EN LA MODALITAT DE PROPIETARI ÚNIC:

1.- AMBIT OBJECTE DE REPARCEL.LACIÓ:

El present projecte de reparcel.lació voluntària, en la seva modalitat de propietari únic que es redacta de conformitat amb l'article 118.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb els articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, té per objecte l'execució i gestió del sector dins del sòl urbà de la ciutat de Girona, en definitiva, el desenvolupament i execució de la Unitat Actuació 76 "La Pabordia", prevista en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament el 28 de febrer de 2002. La referida unitat d'actuació fou objecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana amb l'objectiu de modificar els usos admesos per permetre que en part del seu sostre es destini allotjament col·lectiu amb serveis

comuns. Tramitada la modificació puntual del planejament general indicada, fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 10 de novembre de 2004.

En execució de l'anterior previsió es va tramitar un Pla de Millora Urbana de la referida Unitat d'Actuació núm. 76, aprovat inicialment per acord plenari de l'Ajuntament de Girona el dia 4 d'abril de 2006. Sotmesa al preceptiu tràmit d'informació pública per període d'un mes, segons edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 74, corresponent a la edició del dia 18 d'abril de 2006; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4.615, de 18 d'abril de 2006 i en una inserció al "Diari de Girona", en la edició del dia 19 d'abril de 2006.

El referit Pla de Millora Urbana fou aprovat definitivament per acord plenari adoptat per l'Ajuntament de Girona, el dia 4 de juliol de 2006 i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre el corresponent informe favorable el dia 1 de juny de 2006.

L'àmbit objecte de la reparcel·lació comprèn el referit sector del sòl urbà de Girona, abastant els terrenys immediats que limiten en la intersecció de la Ctra. de Sant Feliu amb la Ctra. de Barcelona i al costat del Polígon de Mas Gri, de superfície total VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET METRES QUADRATS (25.547 m²).

2.- MARC LEGAL.

La present reparcel·lació voluntària s'ha redactat i tramita de conformitat amb l'article 118.4 a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i articles 164 i 167 del seu Reglament d'aplicació, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel procediment abreujat de reparcel·lació voluntària en la modalitat de propietari únic, atenent que la totalitat de l'àmbit es conforma per una sola finca de titularitat de l'entitat "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA".

L'escriptura de reparcel·lació voluntària, sense necessitat d'aprovació inicial serà sotmesa al tràmit d'informació pública per termini d'un mes i simultàniament s'ha de donar audiència als eventuais tercers interessats amb citació personal. L'aprovació definitiva s'ha d'ajustar al que preveu l'article 113.2 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Com a tercer interessat en l'expressada reparcel·lació voluntària figura l'entitat "Caixa d'Estalvis Laietana", titular d'un dret real d'hipoteca que grava la finca d'aprofitament privat, propietat de l'entitat "EDIFICACIONES GILROY, SOCIETAT LIMITADA".

D'acord amb el que disposa l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, la certificació de l'acord d'aprovació possibilita la inscripció de la present escriptura pública en el Registre de la Propietat.

3.- FINQUES APORTADES.

La única finca aportada, grafiada en el plànol corresponent a escala 1/1000 és de la descripció registral i característiques que a continuació s'especifiquen en els expositiu que segeuix.

II.- Que la companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA" és titular del ple domini de la següent finca:

RUSTICA.- Finca situada en terme de Palau Sacosta, municipi de Girona, de superfície segons registre CINQUANTA-TRES MIL CENT SETANTA-SET METRES NORANTA-UN DECIMETRES QUADRATS i integrada per les següents porcions:

"A", de QUARANTA-VUIT MIL VUITANTA-SET METRES VINT-I-UN DECÍMETRES QUADRATS de superfície i que limita: Nord, amb Juan Prunell i Esperança Bru; Sud, amb Francisco Prunell, finca segregada d'aquesta; Est, amb camí, Francisco Prunella, finca segregada d'aquesta; Oest, amb dites finques segregades d'aquesta i carretera.

"B", de forma triangular, de superfície DOS MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES DISSET DECÍMETRES QUADRATS i que limita: per un dels seus cantons, Oest, amb la carretera Nacional II; i pels seus altres dos cantons, amb sengles carreteres.

"C", de superfície MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN METRES VINT DECÍMETRES QUADRATS i que limita: Nord, amb la carretera; Sud i Est, amb Maria Pibernat Güell; Oest, amb carretera Nacional II. I "D", de superfície MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC METRES

TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS i que limita: Nord i Est, amb carretera; Sud i Oest, amb Maria Pibernat Güell.

PROCEDENCIA: TRASLLAT de l'heretat coneguda per "TORRE PABORDIA", finca 130 de Fornells de la Selva, al foli 45 llibre 16, a quin Ajuntament pertanyia el terme de Palau Sacosta avui agregat al municipi de Girona secció 4a, segons resulta de la inscripció 1a.

I RESTA I NOVA DESCRIPCIÓ d'aquesta finca deprés de la SEGREGACIÓ de la primera sort de divuit mil nou-cents vuitanta-tres metres quadrats, practicada per nota al marge de la inscripció 1a, i d'una expropiació que no ha tingut accés al Registre, segons resulta de l'inscripció 2a.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 1 al volum 3.651, llibre 211 de Girona secció 4a, foli 182, finca número 7.705.

TÍTOL: Li pertany per títol de compravenda formalitzada en escriptura autoritzada a Cardedeu, pel Notari, sr. Enrique Garcia Castrillo, el dia 16 de desembre de l'any 2005, número 2.965 de protocol.

CÀRREGUES: Segons resulta de la informació continuada obtinguda del Registre de la Propietat número 1 de Girona, sol·licitada per mí el dia \$ i rebuda mitjançant fax, el dia \$ del mateix mes i any, de conformitat amb el que, estableix l'article 175, 1er del Reglament Notarial, la finca descrita es troba afecta a les següents càrregues:

- Afecta a cinc Autoliquidacions de l'Impost.
- Gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA per a garantir la devolució del capital d'ONZE MILIONS SET-CENTS VINT-I-TRES MIL EUROS (11.723.000,00 euros); d'una anualitat d'interessos ordinaris al tipus del 8,90 per cent anual fins el màxim d'UN MILIÓ QUARANTA-TRES MIL TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS (1.04.347,00 euros); de dos anualitats d'interessos de demora al tipus del 13,90 per cent anual fins un màxim de TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL NOU-CENTS

NORANTA-QUATRE EUROS (3.258.994,00 euros); i la quantitat fixada per a costes i despeses del proces fins un màxim de SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 euros); constituïda a l'escriptura autoritzada a Cardedeu, pel Notari, Sr. Enrique Garcia Vastrillo, el dia 16 de desembre de l'any 2005, número 2.966 de protocol.

Afirma el titular de la finca que la mateixa no té cap altra càrrega.

Expressament adverteixo de la caducitat d'aquesta informació, i així mateix, de que el contingut del Registre de la Propietat existent al temps de la presentació de la copia d'aquesta escriptura en l'esmentat Registre, preval sobre el contingut d'aquesta.

ARRENDAMENTS: Lliure d'arrendaments i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i taxes, segons manifesten els senyors compareixents.

REFERENCIA I VALOR CADASTRAL.- La finca descrita té adjudicat el número de referència cadastral 4445702DG8445D0001WB i un valor cadastral de 1.379.720,37 EUROS. De conformitat amb el que estableix l'article 51, 1º de la Llei 13/96 de 30 de desembre s'incorpora a la present fotocopia del document que aporta.

III.- REPARCEL.LACIÓ.- Que per tot el que s'ha exposat, la companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA" com a propietari de la finca que es descriurà com a resta de la descrita, procedeix a la seva REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA, de la qual en resultaran SIS PARCEL.LES i perquè constin en el Registre de la Propietat com a finques independents es descriuran en la part dispositiva d'aquesta escriptura.

IV.- I això exposat, el senyor compareixent, en la intervenció que acrediten i segons intervé,

DISPOSA

PRIMER.- REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES.

A) SEGREGACIÓ.

La companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA", pel seu representant, amb caràcter previ i de forma instrumental segrega de la finca descrita en el número II de la part expositiva d'aquesta escriptura, per a que formi finca registral independent, la de la següent descripció:

URBANA.- Finca situada en terme de Palau Sacosta, municipi de Girona, de superfície VINT-I-SET MIL SIS-CENTS TRENTA METRES NORANTA-UN DECIMETRES

QUADRATS (27.630,91 m²) procedent de la porció A i que limita: Nord, amb Juan Prunell i Esperança Bru; Sud, amb Francisco Prunell; Est, amb camí i Francisco Prunella; Oest, amb finca de la que es segrega.—

VALOR de la finca segregada ZERO EUROS atés que estarà destinada a l'adjudicació a l'Ajuntament de Girona.

La finca resta queda de la següent descripció:—

URBANA.- Finca situada en terme de Palau Sacosta, municipi de Girona, de superfície VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET METRES QUADRATS (25.547 m²) i integrada per les següents porcions:—

"A", de VINT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS METRES TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (20.456,30 m²) de superfície i que limita: Nord, amb Juan Prunell i Esperança Bru; Sud, amb Francisco Prunell, finca segregada d'aquesta; Est, amb finca segregada avui, Francisco Prunella, finca segregada d'aquesta; Oest, amb dites finques segregades d'aquesta i carretera.—

"B", de forma triangular, de superfície DOS MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES DISSET DECÍMETRES QUADRATS (2.154,28 m²) i que limita: per un dels seus cantons, Oest, amb la carretera Nacional II; i pels seus altres dos cantons, amb sengles carreteres.—

"C", de superfície MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN METRES VINT DECÍMETRES QUADRATS (1.581,20 m²) i que limita: Nord, amb la carretera; Sud i Est, amb Maria Pibernat Güell; Oest, amb carretera Nacional II.—

I "D", de superfície MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC METRES TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (1.355,33 m²) i que limita: Nord i Est, amb carretera; Sud i Oest, amb Maria Pibernat Güell.—

B) REPARCEL·LACIÓ DE FINCA.—

La companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA", pel seu representant, d'acord amb la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació 76 La Pabordia, descriu les PARCEL·LES resultants procedents de la finca resta, a efectes d'inscripció en el Registre de la Propietat, en la

següent forma:-----

1) URBANA.- PARCEL.LA 1 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacoستا del municipi de Girona, qualificada com Viari; de forma irregular; amb una superfície de MIL SET-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS (1.740 m2) destinats a sistema viari. Limita: Nord, en part amb carrer situat al límit del pla de millora, en part finca d'aquest pla de millora destinat a aprofitament privat i en part finca destinada a espai lliure; Sud, amb finques d'aquest pla de millora destinades a espais lliures i carretera; Est, en part amb Francisco Prunella, i en part, amb finca d'aquest pla de millora destinada a espais lliures; Oest, en part amb finca d'aquest pla de millora destinada a aprofitament privat, i en part, amb finca destinada a espais lliures.-----

DESTÍ: FINCA adjudicada a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens amb destinació vinculant a vialitat.-----

VALOR FISCAL: ZERO EUROS (0,00 euros).-----

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 1 VIARI (1.740 m2).-----

2) URBANA.- PARCEL.LA 2 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacoستا del municipi de Girona, qualificada com Viari; de forma irregular; amb una superfície de CENT SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS (168 m2) destinats a sistema viari. Limita: Nord, amb carrer situat al límit del pla de millora; Sud, amb finca d'aquest pla de millora destinada a aprofitament privat; Est i Oest, amb finques d'aquest pla de millora destinada a espais lliures.-----

DESTÍ: FINCA adjudicada a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens amb destinació vinculant a vialitat.-----

VALOR FISCAL: ZERO EUROS (0,00 euros).-----

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 2 VIARI (168 m2).-----

3) URBANA.- PARCEL.LA 3 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacoستا del municipi de Girona, qualificada com Espais Lliures; de forma irregular; amb una superfície de DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT METRES QUADRATS (2.888 m2) destinats a espais lliures i atravesada per la finca destinada a vials determinada com a A.2. Limita: Nord, en part, amb carrer situat al límit del pla de millora, en part, amb finca d'aquest

pla destinada a vials, i en part, amb finca d'aquest pla destinada a aprofitament privat; Sud, en part, amb finca d'aquest pla de millora destinada a aprofitament privat; Est, amb finca d'aquest pla destinada a viari; Oest, en part, amb finques d'aquest pla de millora destinades a viari i aprofitament privat, i en part, amb finca segregada.

DESTÍ: FINCA adjudicada a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens amb destinació vinculant a espais lliures.

VALOR FISCAL: ZERO EUROS (0,00 euros).

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 3 ESPAIS LLIURES.

4) URBANA.- PARCEL.LA 4 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacosta del municipi de Girona, qualificada com Espais Lliures; de forma triangular; amb una superfície de TRES MIL SETENTA-UN METRES QUADRATS (3.071 m2) destinats a espais lliures. Limita: Nord, amb Francisco Prunell; Sud, amb la carretera; Est, amb finca d'aquest pla destinada a viari; Oest, amb carretera.

DESTÍ: FINCA adjudicada a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens amb destinació vinculant a espais lliures.

VALOR FISCAL: ZERO EUROS (0,00 euros).

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 4 ESPAIS LLIURES.

5) URBANA.- PARCEL.LA 5 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacosta del municipi de Girona, qualificada com sòl d'aprofitament per a la construcció d'habitatges concertats i protegits; de forma irregular; amb una superfície de TRES MIL QUATRE-CENTS SET METRES QUADRATS (3.407,00 m2) i una edificabilitat total de CINC MIL QUARANTA METRES QUADRATS (5.045,00 m2) dels que TRES MIL VINT-I-QUATRE METRES QUADRATS (3.024,00 m2) aniran destinats a habitatges de protecció pública, MIL CINC-CENTS DOTZE METRES QUADRATS (1.512,00 m2) a habitatges de preu concertat i CINC-CENTS QUATRE METRES QUADRATS (504,00 m2) a ins-

tal.lacions i serveis comuns. Limita: Nord, amb finques d'aquest pla de millora destinades a espais lliures; Sud, en amb finques d'aquest pla de millora destinats a viari i a aprofitament privat; Est, finques d'aquest pla de millora destinades a viari i aprofitament privat; Oest, amb finca d'aquest pla de millora destinada a viari.

DESTÍ: FINCA destinada a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens corresponent al deu per cent de l'aprofitament mitjà i amb destinació per a la construcció d'habitatges concertats i protegits.

VALOR FISCAL: ZERO EUROS (0,00 euros).

L'expressada finca té assignada una quota de participació equivalent al 6,64 per cent sobre la totalitat dels costos de gestió i urbanització als efectes de l'art. 7.9 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol i article 154 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, amb una reponsabilitat de CINQUANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS TRETZE CÈNTIMS (59.465,13 euros) més l'I.V.A. corresponent.

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 5.

6) FINCA RESTO.- URBANA.- PARCEL.LA 6 situada a la Unitat d'Actuació 76 La Pabordia en el terme de Palau Sacosta del municipi de Girona, qualificada com sòl d'aprofitament privat; de forma irregular; amb una superfície de CATORZE MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES METRES QUADRATS (14.273,00 m2) i una edificabilitat total d'ONZE MIL SET-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS (11.760,00 m2) dels que DEU MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE METRES QUADRATS (10.584,00 m2) aniran destinats a habitatges lliures i MIL CENT SETANTA-SIS METRES QUADRATS (1.176,00 m2) a instal.lacions i serveis comuns. Limita: Nord, amb finques d'aquest pla de millora; Sud, en part amb finca d'aquest pla de millora destinat a viari, i en part, amb Francisco Prunell i finca segregada d'aquesta; Est, amb finca segregada avui, Francisco Prunella, finca segregada d'aquesta; Oest, amb finca segregada d'aquesta i finques d'aquest pla de millora.

FINCA TITULARITAT de la companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA" a títol de subrogació real, amb correspondència parcial de part de la finca aportada.

L'expressada finca té assignada una quota de participació equivalent al 93,36 per cent sobre la

totalitat dels costos de gestió i urbanització als efectes de l'art. 7.9 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol i article 154 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, amb una reponsabilitat de VUIT-CENTS TRENTA-SIS MIL NORANTA-TRES EUROS NORANTA-NOU CÈNTIMS (836.093,99 euros) més l'I.V.A. corresponent.

La finca està marcada en el plànol incorporat del projecte com a 6.

C) RESPONSABILITAT HIPOTECARIA.-

La companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA" manifesta que la finca descrita a la part expositiva d'aquesta escriptura i originària de la segregada per a la posterior parcel·lació, està gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, i que, a efectes de poder adjudicar a l'Ajuntament de Girona els terrenys de cessió obligatòria lliures de càrregues i de gravàmens de conformitat amb lo establert a l'article 30 del R.D. 1093/1997 de 4 de juliol, llibera de la responsabilitat hipotecària les finques de reemplaç, parcel·les números 1, 2, 3, 4 i 5 determinades en el dispositiu que precedeix.

Adverteixo de la necessitat de consentiment de la part creditora, CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, el que manifestan que constara en diligència a continuació de la present o en escriptura a part, acceptant tots els compareixents la manca de l'atorgament del consentiment.

SEGON.-

En compliment de la normativa urbanística aplicable la companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA", CEDEIX UNILATERALMENT a l'AJUNTAMENT DE GIRONA, les fincas descrites al dispositiu PRIMER de parcel·lació que precedeix de la següent forma:

- El ple domini de les finques descrites en els números 1), 2), 3) i 4) de la lletra B) del dispositiu PRIMER que precedeix, lliures de càrregues, arrendaments i ocupants i al corrent en el pagament

de contribucions i arbitris, a l'AJUNTAMENT DE GIRONA.

- El ple domini de la finca descrita en el número 5) de la lletra B) del dispositiu PRIMER que precedeix, lliures de càrregues, arrendaments i ocupants i al corrent en el pagament de contribucions i arbitris, en correspondència a la cessió de terrenys que representin el 10% d'aprofitament mitg i amb destí per a la construcció d'habitatges concertats i protegits, dels quals el 50 per cent es detinaran a venda i el restant 50 per cent es destinarà a lloguer, a l'AJUNTAMENT DE GIRONA.

Adverteixo de la necessitat de l'acceptació d'aquestes cessions per part de l'Ajuntament de Girona mitjançant la tramitació administrativa corresponent.

- S'adjudica el ple domini de la finca descrita en el número 6) de la lletra B) del dispositiu PRIMER que precedeix, amb les càrregues reflexades, lliures d'arrendaments i ocupants i al corrent en el pagament de contribucions i arbitris.

TERCER.- SOL.LICITUD D'INSCRIPCIÓ.

El compareixent SOL.LICITA del Sr. Registrador de la Propietat competent, la CONSTÀNCIA REGISTRAL de la segregació instrumental, la reparcel.lació voluntaria, l'alliberació de la responsabilitat hipotecària respecte de les finques que són objecte de cessió, i la cessió obligatoria a favor de l'Ajuntament.

QUART.- DESPESES.-

Les despeses notariales i registrals, d'aquesta escriptura així com els impostos que es meritin, seran a càrrec de la companyia "EDIFICACIONES GILROY 07, SOCIETAT LIMITADA".

RÈGIM FISCAL.- EXEMPCIONS.- En virtut del que disposa l'Article 45 de la Llei de l'Impost, es SOL.LICITA L'EXEMPCIÓ dels Impostos corresponents de tots els actes continguts a la present com a necessaris per a la reparcel.lació.

ATORGAMENT

D'acord amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, el compareixent queda informat i accepta la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran en la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment.

He fet les reserves i advertències legals pertinents: a) les de caràcter general; b) les fiscals, i

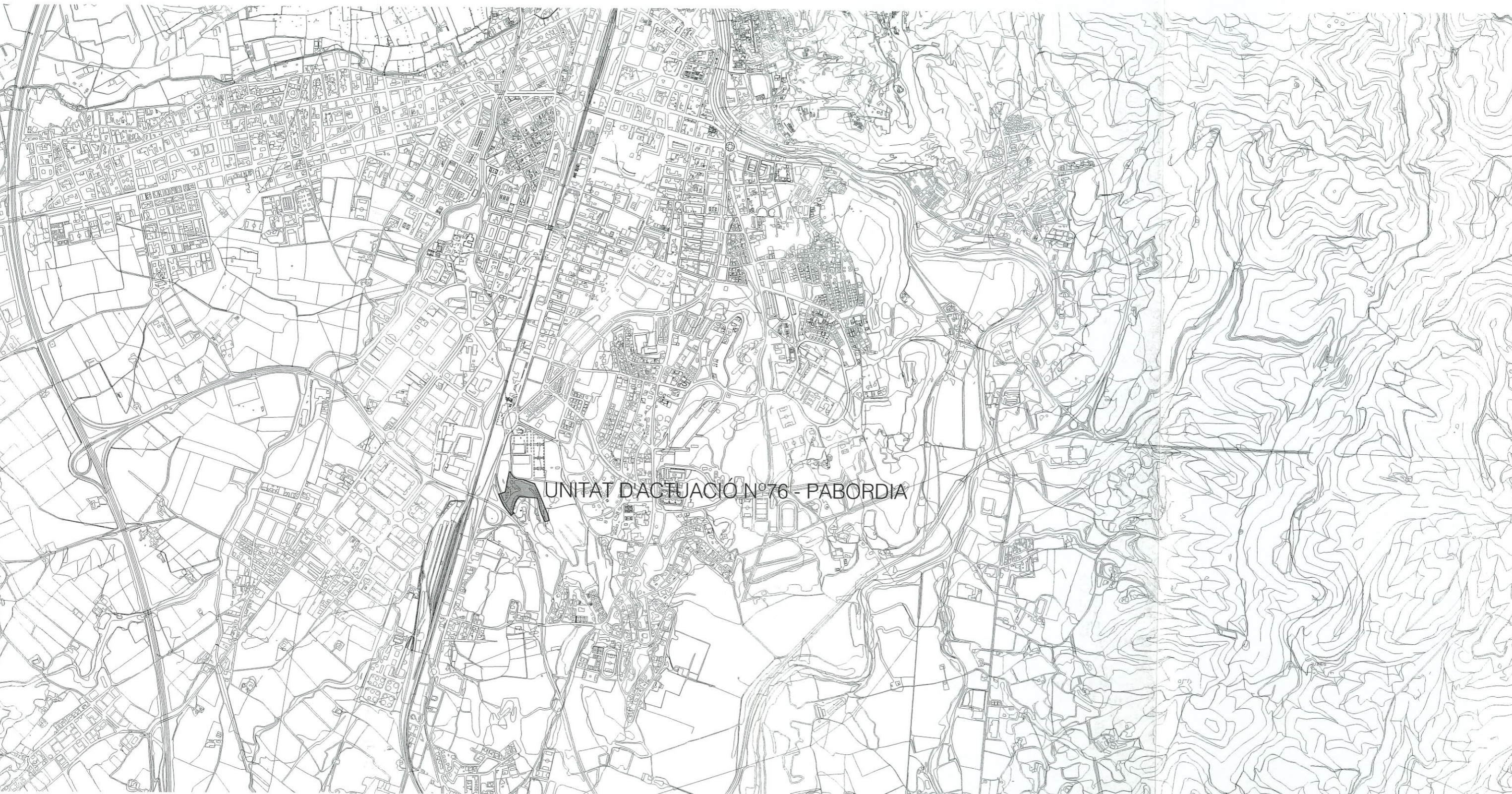
entre aquestes, de forma especial, les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en llur aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les declaracions de transcendència fiscal, contingudes en la present escriptura, la liquidació aranzelària de la qual quedarà incorporada a aquesta matriu. _____

I informat del dret que te de llegir ell mateix la present escriptura, la llegeixo jo, la Notària, per la seva elecció. _____

I assabentat del seu contingut la troba conforme, la ratifica i signa. _____

AUTORITZACIO

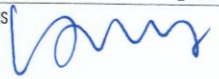

De tot el que es conté en la present escriptura estesa en \$ folis de paper exclusiu per documents notariaus, sèrie , números \$ i el present, jo, la Notària, d'haver procurat la identitat dels atorgants en els termes que resulten de la compareixença que a judici meu, tret de les advertències legals formalitzades, tenen capacitat i legitimitat pel present atorgament, de què el consentiment s'ha prestat lliurement i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, EN DONO FE. _____

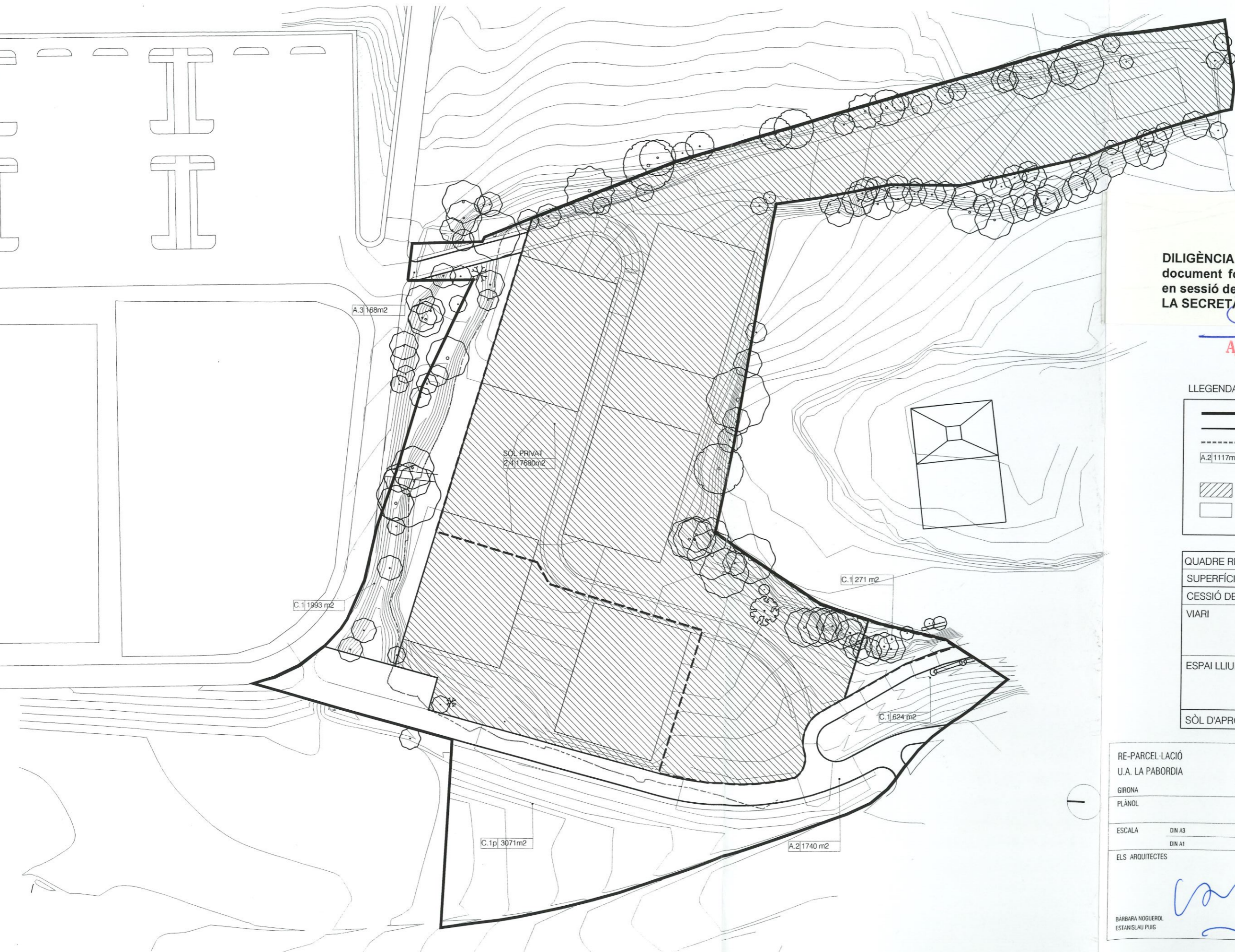


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 8/05/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

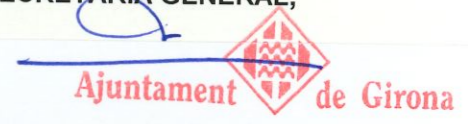


1

RE-PARCEL·LACIÓ				
U.A. LA PABORDIA				
GIRONA			FEBRER 2007	
PLÀNOL				SITUACIÓ
ESCALA	DIN A3	1:40.000	NÚMERO	R-01
	DIN A1	1:20.000		
ELS ARQUITECTES				
 				
BÀRBARA NOGUEROL				
ESTANISLAU PUIG				



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 8/05/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



LLEGENDA

	DELIMITACIÓ SECTOR
	DELIMITACIÓ DE ZONES
	LIMIT ANTIGA RIERA
	QUALIFICACIÓ DE LA ZONA SUPERFÍCIE DE LA ZONA
	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT
	SÒL DE CESSIÓ PÚBLICA

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES			
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR		25.547 m ²	100%
CESSIÓ DE SÒL PÚBLIC		7.867 m ²	30.8%
VIARI	A.2	1.740 m ²	
	A.3	168 m ²	
	TOTAL	1.908 m ²	
ESPAI LLIURE	C.1	2.888 m ²	
	C.1P	3.071 m ²	
	TOTAL	5.959 m ²	
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		17.680 m ²	69.2%

RE-PARCEL·LACIÓ
 U.A. LA PABORDIA

GIRONA FEBRER 2007
 PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA	DIN A3	1_2.000	NÚMERO	R-02
	DIN A1	1_1.000		

ELS ARQUITECTES

BARBARA NOGUEROL
 ESTANISLAU PUIG



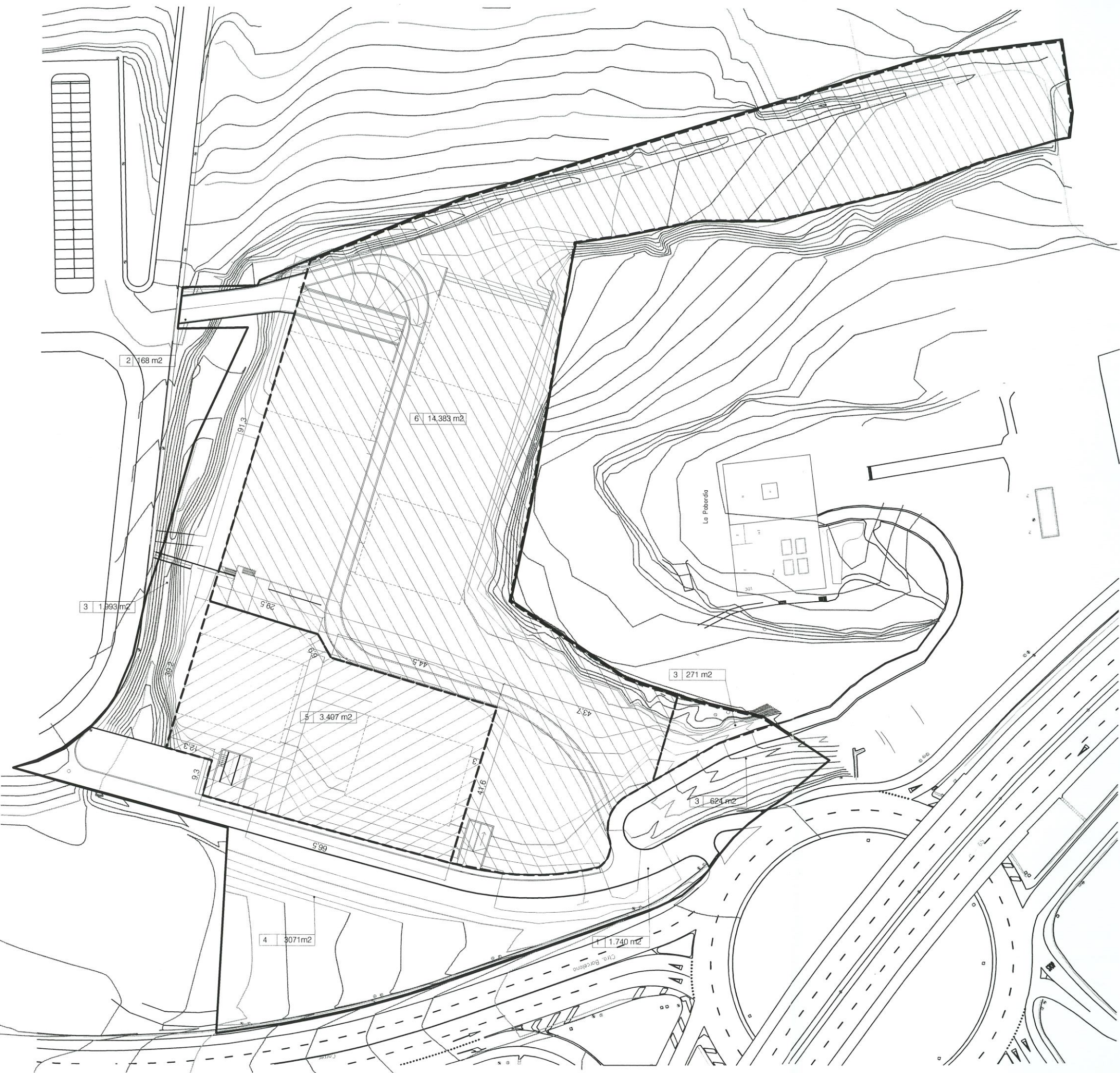
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 8/05/2007.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



LLEGENDA

	DELIMITACIÓ SECTOR
	FINCA APORTADA I 25547 M2 Registre Propietat nº1 de Girona Tomo 3651 Libro 211 Secc.4ª Foli 182 Finca 7705 Inscripció 4ª

RE-PARCEL·LACIÓ		FEBRER 2007	
U.A. LA PABORDIA			
GIRONA		FINQUES APORTADES	
PLÀNOL		R-03	
ESCALA	DIN A3 1_2.000	NÚMERO	
	DIN A1 1_1.000		
ELS ARQUITECTES			
 BÀRBARA NOGUEROL ESTANISLAU PUIG			



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 8/05/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



LLEGENDA

	DELIMITACIÓ SECTOR
	DELIMITACIÓ DE ZONES
	DELIMITACIÓ DE LES PARCELES

VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ

	Parcel·la 5
Habitatge de protecció pública:	
Lloguer	2478 m ²
Venda	546 m ²
Total	3024 m²
Habitatge de preu concertat	
Serveis comuns	504 m ²
Habitatge lliure	
Serveis comuns	1.176 m ²
	Parcel·la 6
Habitatge lliure	
Serveis comuns	10.584 m ²

RE-PARCEL·LACIÓ
 U.A. LA PABORDIA

GIRONA FEBRER 2007

PLÀNOL

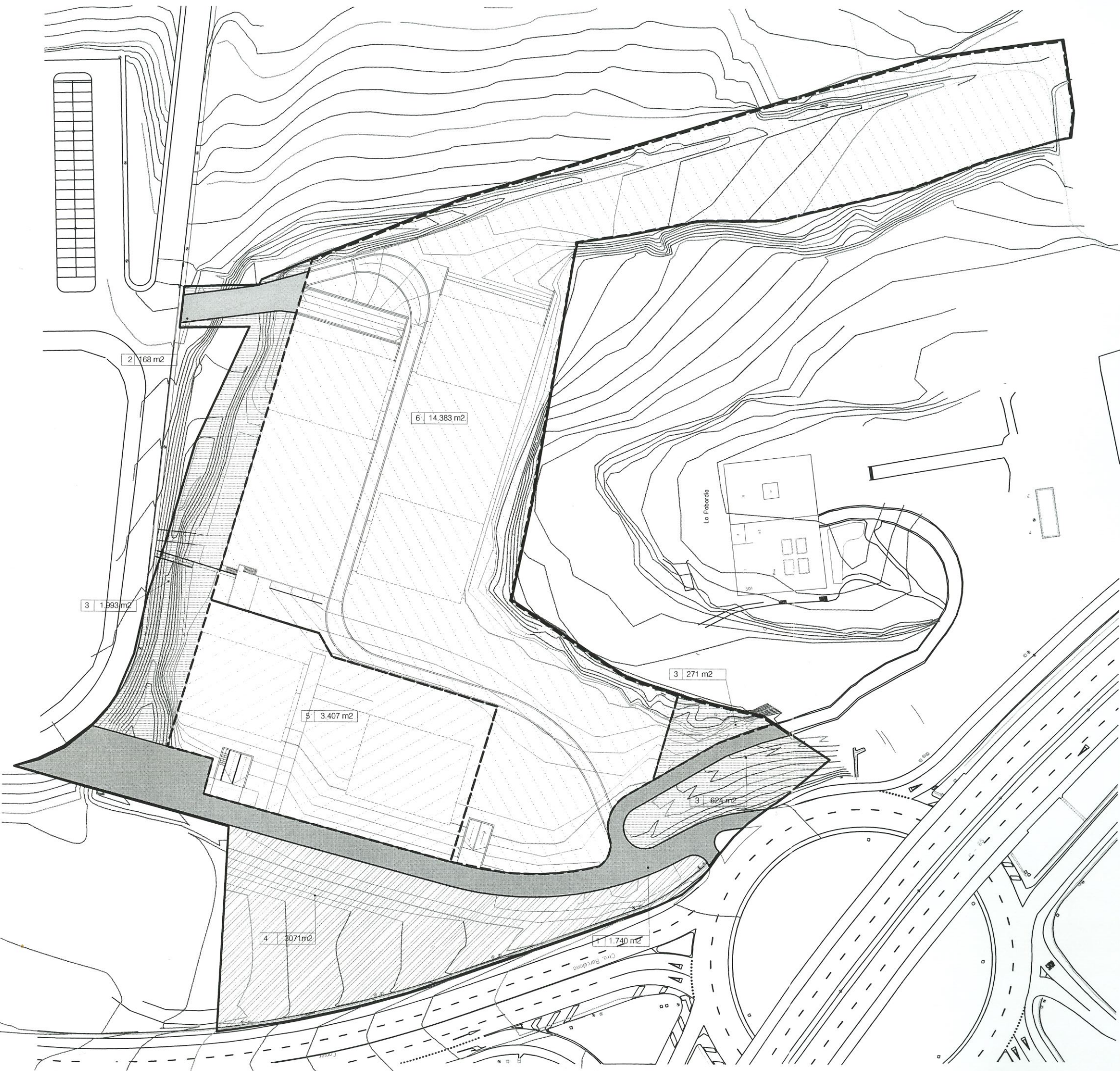
CLASSIFICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

ESCALA	DIN A3	1_2000	NÚMERO	R-04
	DIN A1	1_1000		

ELS ARQUITECTES

[Signature]

BÀRBARA NOGUEROL
 ESTANISLAU PUIG



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 8/05/2007.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



LLEGENDA

	superfície m2	propietat
	1 VIARI 1740	AJUNTAMENT DE GIRONA
	2 VIARI 168	AJUNTAMENT DE GIRONA
	3 ESPAIS LLIURES 2888	AJUNTAMENT DE GIRONA
	4 ESPAIS LLIURES 3071	AJUNTAMENT DE GIRONA
	5 PARCEL·LA 3407	AJUNTAMENT DE GIRONA
	6 PARCEL·LA 14273	EDIFICACIONES GILROY 07, S.L

LLEGENDA

- DELIMITACIÓ PMU LA PABORDIA
- DELIMITACIÓ DE LES PARCEL·LES

RE-PARCEL·LACIÓ
U.A. LA PABORDIA

GIRONA FEBRER 2007

PLÀNOL

ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

ESCALA	DIN A3	1.2000	NÚMERO	R-05
	DIN A1	1.1000		

ELS ARQUITECTES

BÀRBARA NOGUEROL
ESTANISLAU PUIG