



PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS I EQUIPAMENT
Monestir de Santa Caterina de Siena
Palau Sacosta, disseminat Creu de Palau nº 5 de Girona



PLA ESPECIAL

Text refós

MARC GENERAL .

- 1.1 Naturalesa, objecte i abast
- 1.2 Promoció, tramitació, i redacció.
- 1.3 Marc urbanístic i legal

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 2.1 Situació i àmbit.
- 2.2 Relació amb el planejament vigent.
- 2.3 Topografia del terreny.
- 2.4 Situació respecta al Monestir de Sta. Caterina
- 2.5 Estructura de la propietat.

MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ.

- 3.1 Justificació de la conveniència i oportunitat
- 3.2 Objectius i criteris de l'orientació
- 3.3 Descripció de l'ordenació.

PLA D'ETAPES I EVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

- 4.1 Pla d'etapes
- 4.2 Evaluació econòmica i financera
- 4.3 Informe de sostenibilitat econòmica

CAPÍTOL 1 DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

- Article 1. Naturalesa i objecte
- Article 2. Situació i àmbit
- Article 3. Obligatorietat
- Article 4. Vigència
- Article 5. Interpretació
- Article 6. Determinacions

CAPÍTOL 2 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- Article 10. Classificació del sòl
- Article 11. Qualificació
- Article 12. Ordenació especial PE equipament convenit de Sta. Caterina de Siena
- Disposició adicional

PLÀNOLS

- 01 Planejament vigent
- 02 Planejament proposta
- 03 Estructura propietat
- 04 Plànol topogràfic
- 05 Façanes sud i est
- 06 Façanes nord i oest
- 07 Secció
- 08 Cadastre
- 09 Sòl urbà ajuntament
- 10 Ortofoto

ASSIGNACIÓ D'USOS I EQUIPAMENT.

MONESTIR DE SANTA CATERINA DE SIENA
 PALAU SACOSTA
 C/ Disseminat Creu de Palau nº 5 GIRONA

PLA ESPECIAL PER L'AMPLIACIÓ D'UN NOU ÚS , MONESTIR DE SANTA CATERINA DE SIENA PROPIETAT DE LES MONGES DOMINIQUES DE PALAU , BEATES. DISSEMINAT CREU DE PALAU NÚM. 5 DE GIRONA . US ACTUAL (clau E .c) US PROPOSAT (clau E.c) i (clau E.s)

MARC GENERAL

1. Naturalesa i objecte i abast.

Aquest document té la consideració de Pla Especial d'assignació d'usos. Segons el pla general de Girona i la informació de cadastre la superfície destinada a sòl urbà es de 4.701.00 m2. i la resta és sòl no urbanitzable.

El Monestir està construït sobre el sòl urbà no consolidat. És un PE de desenvolupament amb l'objecte de concretar l'ús de l'equipament comunitari i la seva titularitat privada d'acord amb l'establert a l'article 67.1.d de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012 del 22 de febrer) i articles 179 i 181 del PGOU de Girona.

Actualment l'equipament té l'us E.c (cultural i religiós) i es proposa permetre l'us E.s (sanitari i assistencial) i mantanin la seva titularitat privada.

No s'altera la classificació del sòl, ni modifica els elements fonamentals de l'estructura general. Per tant, i d'acord amb l'article 67.3 de la LUC la seva delimitació no requereix la modificació del Planejament General

2. Promoció, tramitació, i redacció.

El present Pla Especial d'assignació d'usos esta promogut per la Rev.Mare Priora M^a.del Carmen Adela Fuertes Sintas D.N.I 73.149.441.B ,representada a Girona por el Sr. Ramon Roca Vinyals, D.N.I. 40.112483.R d'acord amb el que disposen els articles 78i101 i concordans del 1/2010 Llei d'urbanisme.

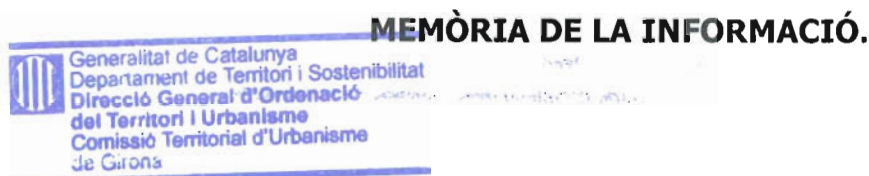
Ha estat redactat per tècnics competens segons el determinat a la disposició addicional vuitena del DL 1/2010 Llei d'urbanisme.

La seva tramitació queda regulada pels Articles 85 de la Llei d'urbanisme i disposició transitòria setena del DL 1/2010 i la modificació de la llei d'urbanisme 3/2012

1.3 Marc urbanístic i legal.

El marc urbanístic legal ve donat en primer lloc per la LLei d'urbanisme DL 1/2010 i la seva modificació llei 3/2012 del 22 de febrer,

Es també d'aplicació el Pla d'Ordenació urbana de Girona aprovat pel Conseller de Política territorial i obres Públiques en data 28 de febrerde 2002 (PGOU). Especialment en relació a aquest es d'aplicacióels articles 11 i 15 i concordans.



MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.

2.1 Situació i ambit.

El terreny objecte del present Pla Especial corresponent a una zona definida en el planejament actual com "Sistemes d'equipaments comunitaris E.c. cultural i religiós, situat en el paratge de Montilivi, carrer disseminat Creu de Palau núm. 5 Girona

2. Relació amb el planejament vigent.

El planejament vigent en l'àmbit de l'estudi és el Pla General d'ordenació municipal (revisió i adaptació) de Girona. La zona està qualificada de Sistemes d'equipaments comunitaris, E.c.

S'exposa: (segons certificat de règim urbanístic)

Que la situació urbanística de les finques assenyalades és la següent .

PLANEJAMENT D'APLICACIÓ:

Planajement General. Pla General d'Ordenació de Girona(DOGC 4618) de 21/04/2006

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL:

Classificació del sol: Sol urbà no consolidat.

Qualificació del sòl: Sistema d'Equipament Comunitari , equipament cultural i religiós clau E.c

Condicions de l'ordenació i l'edificació. D'acord amb l'article 182 de les Normes urbanístiques del pla General, l'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a la l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc. L'edificabilitat màxima, en equipaments de sòl urbà que no prevenen de l'execució d'un Pla Parcial o Especial, serà la de la zona colindant. Segons la regulació d'aquesta zona, establerta a l'article 208 de les NN.UU els paràmetres urbanístics bàsics són:

Edificabilitat 0,45 m2 sostre /m2 sol

Ocupació màxima 40 %

Sòl de parcel·la lliure d'edificació: Sera preferentment enjardinat.

Separacions mínimes: 5 metres a carrer i laterals i 8 metres fons.

Condicions d'ús : D'acord amb el articles 178 i 181 de les NN.UU el sòl es destinara`a usos col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic social al srveis directe dels ciutadans, essen els usos dominats , a l'àmbit identificat amb la clau E.c els culturals i els religiosos , centre cívics, socials, biblioteca, , arxius, museus, centres religiosos, temples, convents, monestirs etc.

3. topografia del terreny.

El plànol topogràfic que s'adjunta està a Ecala 1:500. Les corbes de nivell del terreny van desde 40,00 m a 60,00 m. Per tant és un terreny força accidentat, La part més planera s'hi va construir el Monestir amb dos soterranis per sota la planta baixa, i que degut a la pendent, el dos soterranis disposen de bones obertures i de bona vista.

4. Situació respecte al Monestir de santa Caterina.

El Monestir és va començar a construir el dia 26 de juliol 1.973 i és va acabar el 1.975. i la llicència d'obres va ésser donada el 20 de juliol de 1.973.

L'edifici es va situar la part més alta del terreny i de cares al sud-est, les principals dependències tenen aquesta orientació.

L'edifici consta de dos soterranis, amb força llum natural, una planta baixa, dos plantes pisos i una coberta. La planta baixa consta de: Entrada, capella, despatx, biblioteca, sala de treball, menjador, cuina, locutoris, serveis, terrasses, una petita habitació, i una escala que va des de la planta soterrani 1r. hasta la coberta. Ultimament es va col·locar un ascensor que va des del soterrani 2 hasta la planta pis 2n..

La planta 1ª i 2ª hi ha els dormitoris amb un total de 26, amb dutxa i lavabo, El sanitaris estan repartits en varies zones de cada planta.

5. Estructura de la propietat.

La zona qualificada com a equipament l'hi corresponen 4.701,00 m² mentre que la resta l'hi correspon el sòl no urbanitzable.

Hi ha un sol propietari, que són les Monges Dominiques

Quadre de superfícies construïdes.

Planta soterrani 2n. 50 % superfície	52,11 m ²
Planta soterrani 1r 50 % superfície	254,73 m ²
Planta baixa	764,42 m ²
Planta pis 1r.	488,82 m ²
Planta pis 2n.	244,88 m ² .
TOTAL	1.804,96 m²

MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

3.1 Justificació de la conveniència, necessitat i oportunitat.

El propi planejament vigent (PGOU) preveu,- article 179 de les Normes Urbanístiques- la possibilitat de manteniment de la titularitat privada de l'equipament comunitari; ja que regula que per a la seva expropiació seria necessària la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació. A tal efecte però, serà necessària la prèvia assignació d'un concret ús i la justificació de la necessitat mitjançant la redacció d'un Pla Especial.

També serà necessària la redacció d'un Pla Especial (article 181) per tal de poder assignar (o modificar) un ús de qualsevol cas, independentment de la titularitat. Caldrà avaluar-hi també la idoneïtat de la localització i de les necessitats i/o cobertura del servei el que es destinarà l'equipament esmentat. Es constata, per tant, que la redacció de un Pla especial és imprescindible en qualsevol cas per a poder materialitzar la funció d'equipament col·lectiu previst.

La conveniència i oportunitat del present Pla Especial ve donada per la concurrència dels següents fets :

1-L'existència d'un edifici en bon estat de conservació, actualment tancat, al reduir-se el número de monges, la congregació va decidir agrupar-les en altres convents, tal com estan la situació econòmica del país, pots ser ocupat il·legalment.

2-Grups interessats: Per residència d'estudiants, per residència 3^a edat, per residència esportiva en règim d'estatges temporals, per residència mixta d'estudiants, per centre cultural o d'estudis. Està al costat de una de les zones universitàries de Girona i de diferents instal·lacions esportives, el seu lloc enmig de la natura, dona un plus al nou ús proposat, Girona tenia el curs passat més de 14.200 estudiants en els diferents estudis i graus i el número de residències universitàries no es suficient pel número d'estudiants.

3-La situació del edifici situat al costat de la natura, amb bones comunicacions i amb una superfície important de bosc, permetria realitzar uns espais adequats per les diferents activitats al aire lliure i el bosc augmenta la sensació de tranquil·litat de la zona.

4-Al ser un convent, planta baixa dedicada al menjador, cuina i zones de treball, als pisos superiors dormitoris i a les plantes soterranis a magatzems i

zones de treball, les obres que es tindrien que realitzara amb el nou us, sigui una residència d'estudiants o una residència per la tercera edat es adaptar l'edifici a les noves normatives.

5-Hi han diferents societats interesades en la compra de l'edifici i terreny, una d'elles interesades al us proposat en el punt 2 i altres en el punt 3, l'us del equipament seguirà mantenint de la titularitat privada

3.2 Objectius i criteris de ordenació.

1. Definició de l'ús de l'equipament (Ec) (Es)
2. Definició de la titularitat privada de l'equipament sanitari-assistencial
3. Ajustar al nou ús l'edifici existent.
4. Regular ordenació volumètrica

3.3 Descripció de l'ordenació

L'àmbit del Pla Especial definit té una superfície de 4.701,00 m² segons medició.

La totalitat de l'àmbit del PE està ocupat per la parcel·la destinada a equipament comunitari cultural – religiós i sanitari assistencial (Ec/s). Té una superfície total de 4.701,00 m². amb la referència catastral 6052101DG8465A0001QQ

El PE amplia l'actual ús cultural - religiós, amb el sanitari-assistencial, detallat en els apartats 8 i 9 de l'article 97. Classificació segons la funció urbanística: usos específics, de les normes urbanístiques vigents. Es manté la titularitat privada de l'equipament.

El sector disposa dels serveis urbanístics bàsics, excepte sanejament. L'edifici es connectarà a la xarxa municipal d'aigua potable, mentre que el desguàs de l'aigua residual, atès que la xarxa està a més de 100 m i en aplicació de l'art. 8 de l'ordenança municipal de sanejament, es conduirà a un sistema de depuració autònom autoritzat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

PLA D'ETAPES I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

.1 Pla d'etapes

L'execució del sector no precisa d'instruments de gestió ni hi ha obres d'urbanització pendents. Les obres de reforma i ampliació de l'edifici, de promoció privada, es realitzaran en un termini màxim de 3 anys, a comptar a partir de l'aprovació definitiva d'aquest Pla Especial.



.2 Avaluació econòmica i financera.

L'execució del present Pla Especial no precisa d'obres d'urbanització. A continuació es detalla l'estimació dels costos de les obres de reforma i ampliació de l'edificació.

Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes (Inversions).

Cost econòmic actuacions	Despesa	IVA inclòs
Redacció del projecte	24.000,00 €	28.320,00 €
Execució del treballs		
Moviment de terres	650,00 €	767,00 €
Enderroc	90.903,06 €	107.265,61 €
Ram de paleta	318.160,70 €	375.429,63 €
Revestiments	90.903,06 €	107.265,61 €
Pintura	63.632,14 €	75.085,93 €
Fusteria interior i exterior	136.351,51 €	160.894,78 €
Instal.lacions	181.806,11 €	214.531,21 €
Depuradora	27.270,92 €	32.179,69 €
Total	933.677,50 €	1.101.739,46 €

.3 Informe de sostenibilitat econòmica.

L'execució del PE suposarà la implantació d'un equipament que oferirà servei a la ciutadania.

No precisa d'obres d'urbanització. Per tant, en relació als ingressos i despeses de capital, es constata que l'actuació no genera dèficit en el pressupost municipal.

Pel que fa a les despeses de manteniment, no es generen espais públics que suposin càrregues sobre les finances municipals.



NORMATIVA.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquesta document té la consideració de pla especial per la concreció de la titularitat i ús de l'equipament del convent de Santa Caterina de Siena.. Aquest PE també estableix l'ordenació volumètrica detallada del sistema.

Article 2. Situació i àmbit

El terreny objecte del present Pla Especial està delimitat als plànols i correspon a una zona definida en el planejament actual com "Sistemes d'equipaments comunitaris E.c. cultural i religiós, situat en el paratge de Montilivi, carrer disseminat Creu de Palau núm. 5 Girona. La superfície del sector és de 4.701.00 m2

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria de la informació
2. Memòria de l'actuació
3. Pla d'etapes i avaluació econòmica i financera
4. Normativa
5. Plànols

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

20



CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 10. Classificació del sòl

La classificació del sòl de l'àmbit del pla especial és de sòl urbà no consolidat.

Article 11. Qualificació

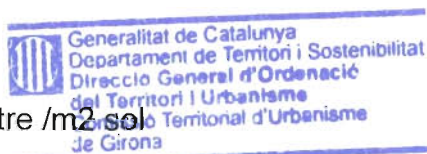
El sòl inclòs en l'àmbit del PE està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris, cultural – religiós i sanitari assistencial (clau E.c/s).

Article 12. Ordenació específica PE equipament convenit de Santa Caterina de Siena.

Tipus d'ordenació: Edificació aïllada d'acord amb els articles 89 fins el 94 de les Normes urbanístiques del pla General.

Els paràmetres urbanístics bàsics són:

Edificabilitat	0,45 m2 sostre /m2 sol
Ocupació màxima	40 %
Sòl de parcel·la lliure d'edificació:	Sera preferentment enjardinat.
Separacions mínimes:	5 metres a carrer i laterals i 8 metres fons.
Nombre de plantes:	Les existents (centre geomètric 12.00 m + 3.40 m) En l'ampliació en núm de plantes és el de la zona d'unió, o PB+PP si és aïllada.
Alçada reguladora:	L'existent. Per l'ampliació aïllada 7,20 m
Condicions d'ús :	D'acord amb el articles 178 i 181 de les NN.UU el sòl es destinarà a usos col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès Públic social al servei directe dels ciutadans, essent els usos dominats , a l'àmbit identificat amb la clau E.c els culturals i els religiosos , centre cívics, socials, biblioteca, arxius, museus, centres religiosos, temples, convents, monestirs etc i amb clau E.s els usos dominants son el sanitari i l'assistencial: centres sanitaris clíniques hospitals, centres assistencials, geriàtrics, residències col·lectives.



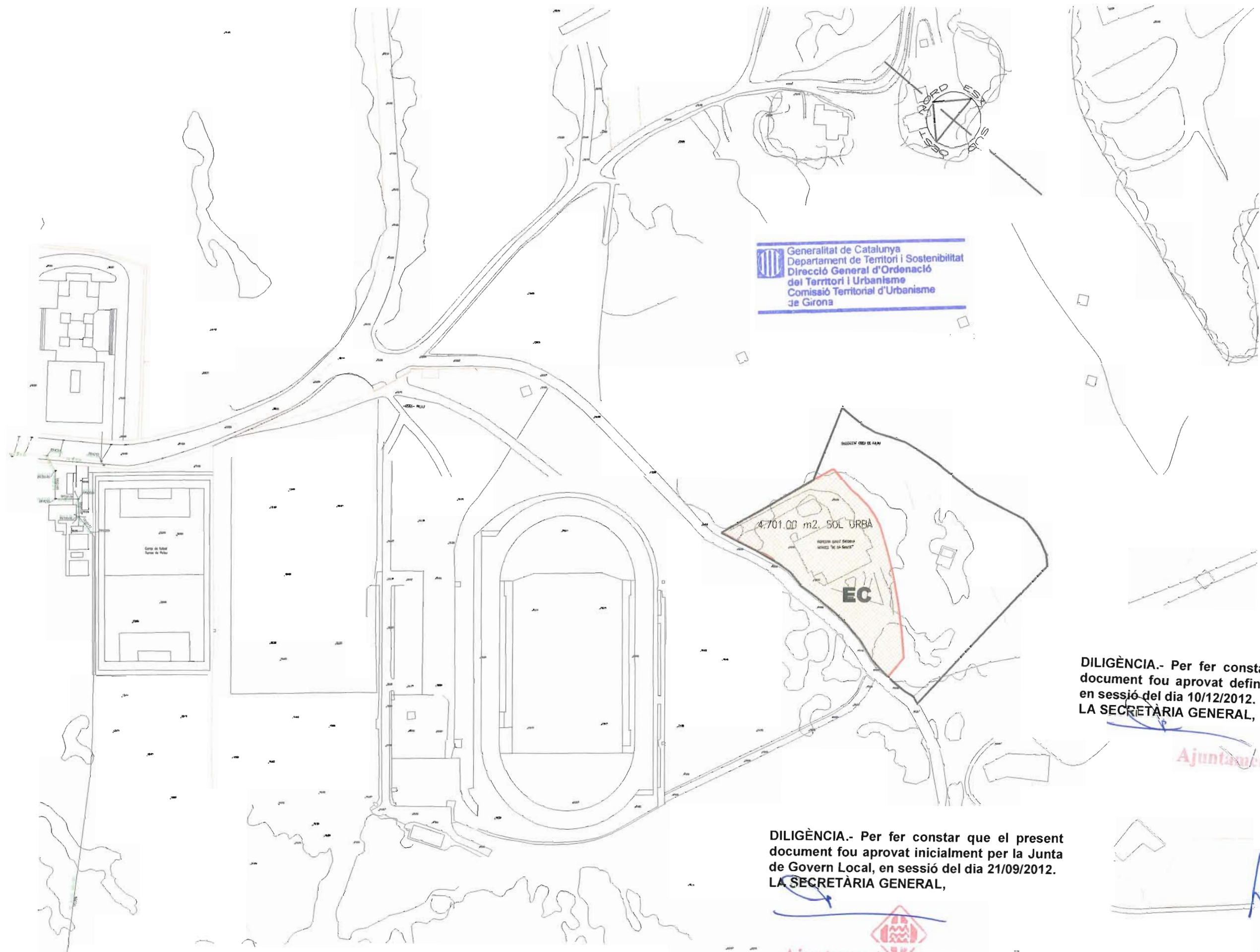
Disposició addicional.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002) i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

Girona juny 2012

Els Arquitectes

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

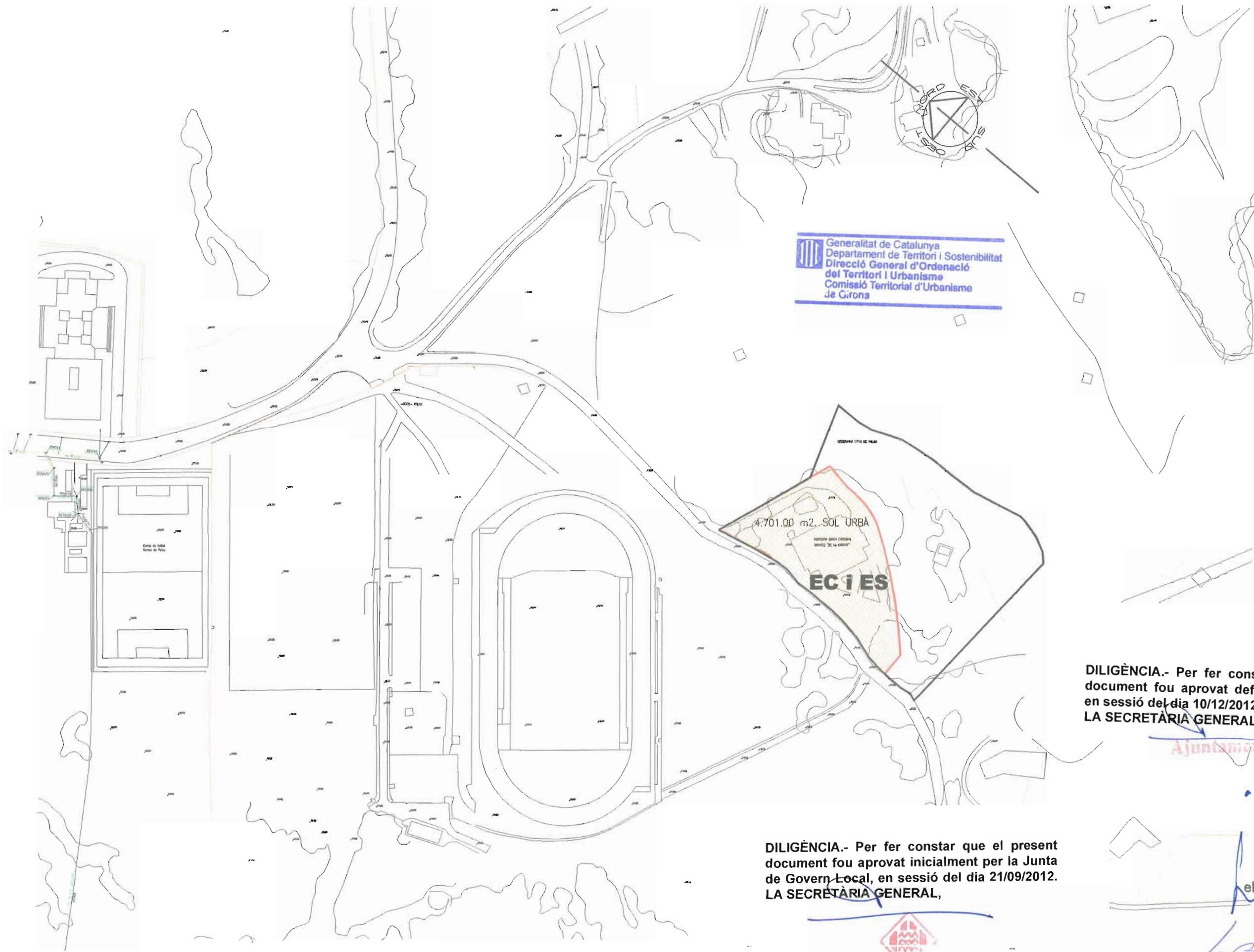
[Signature]
 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

[Signature]
 Ajuntament de Girona

maig 2012
 els arquitectes

[Signature]



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

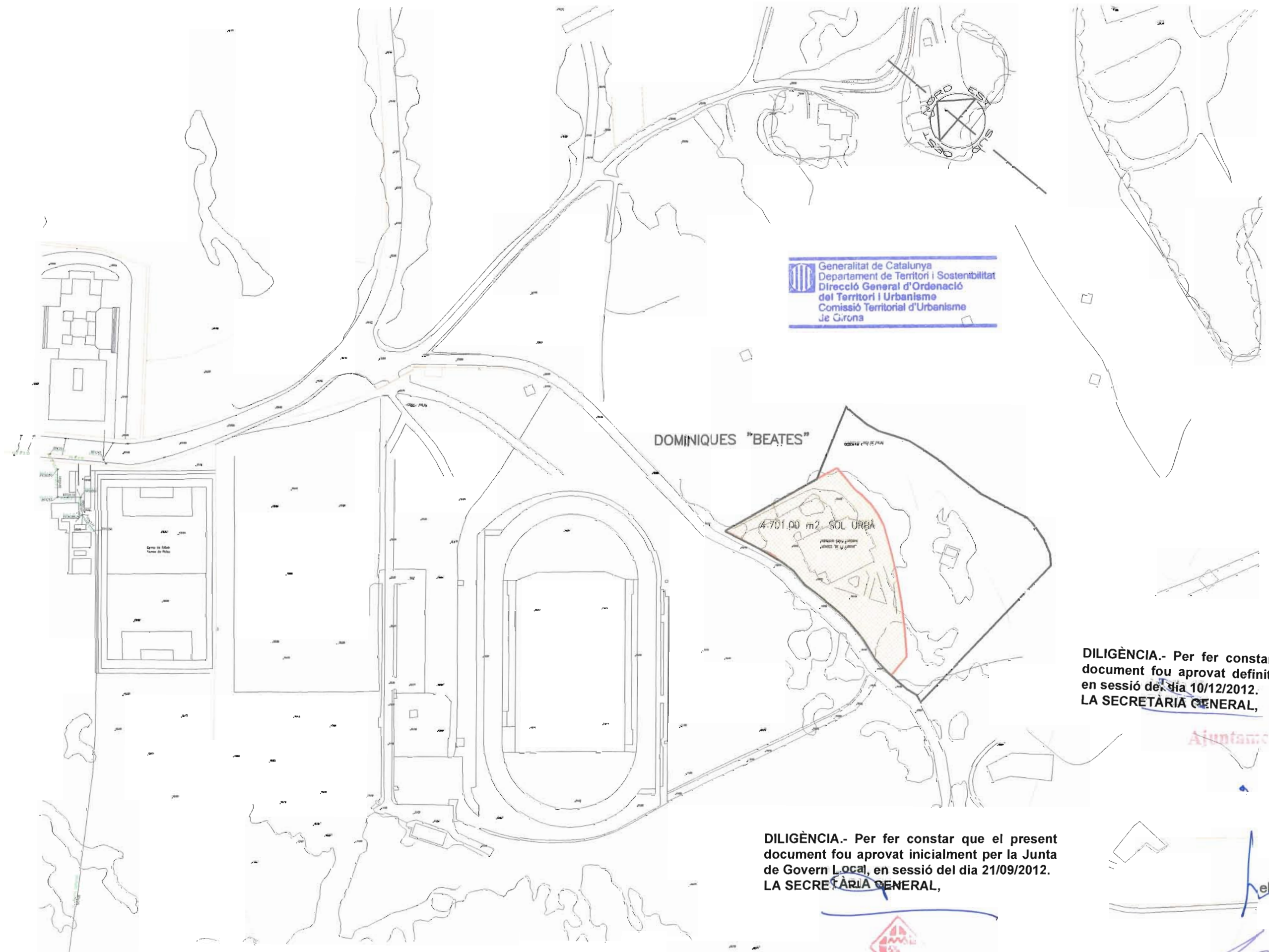
Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

maig 2012
 els arquitectes

[Handwritten signature]

Ajuntament de Girona



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

DOMINIQUES "BEATES"

4.701,00 m2 SOL URBÀ

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió de dia 10/12/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

maig 2012
 els arquitectes

Ajuntament de Girona

[Handwritten signature]

PLA ESPECIAL PER L'AMPLIACIÓ D'UN NOU ÚS, MONESTIR SANTA CATERINA, DISSEMINAT CREU DE PALAU NÚM. 5 DE GIRONA

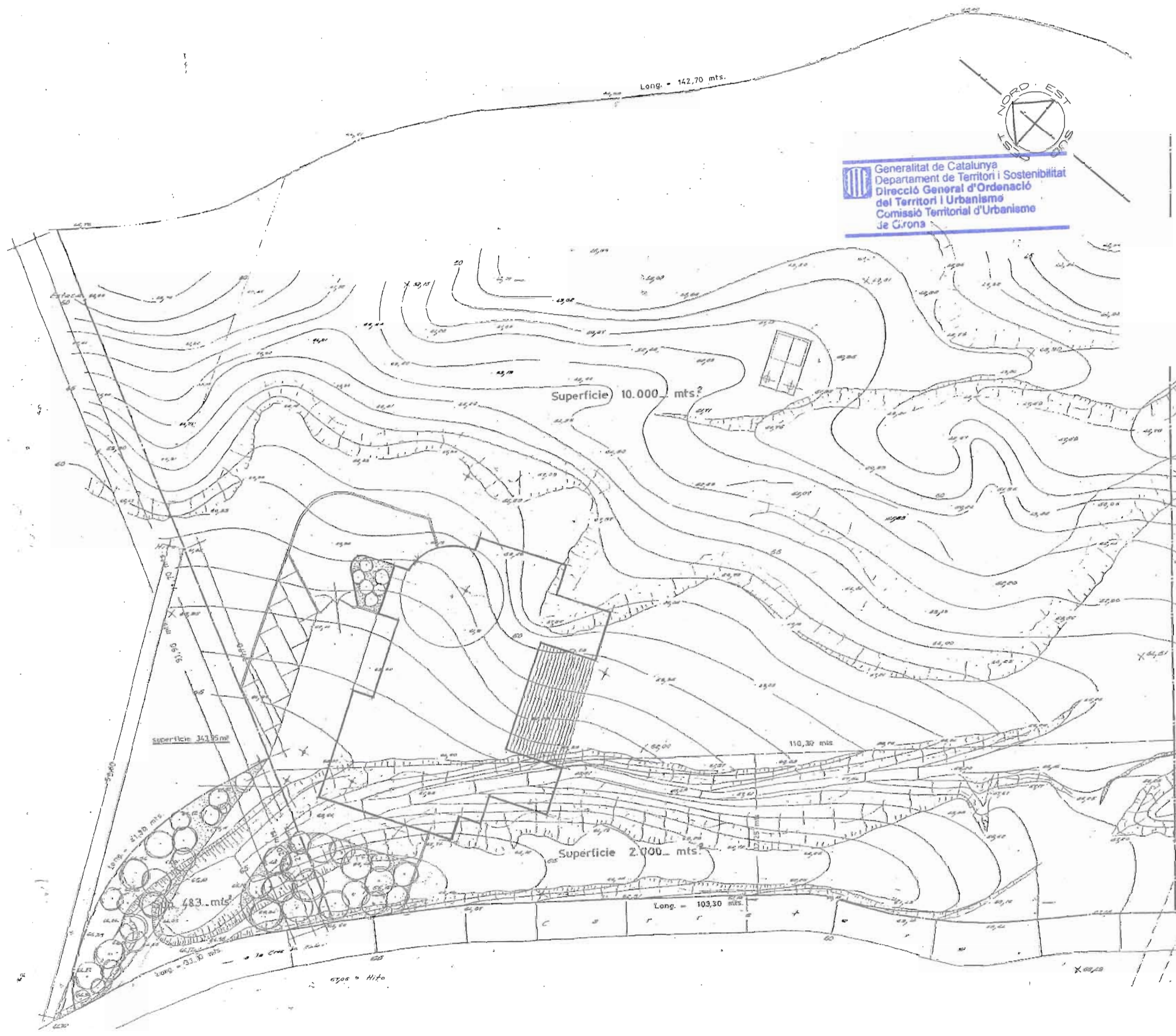
03 ESTRUCTURA PROPIETAT E: 1/2.000

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

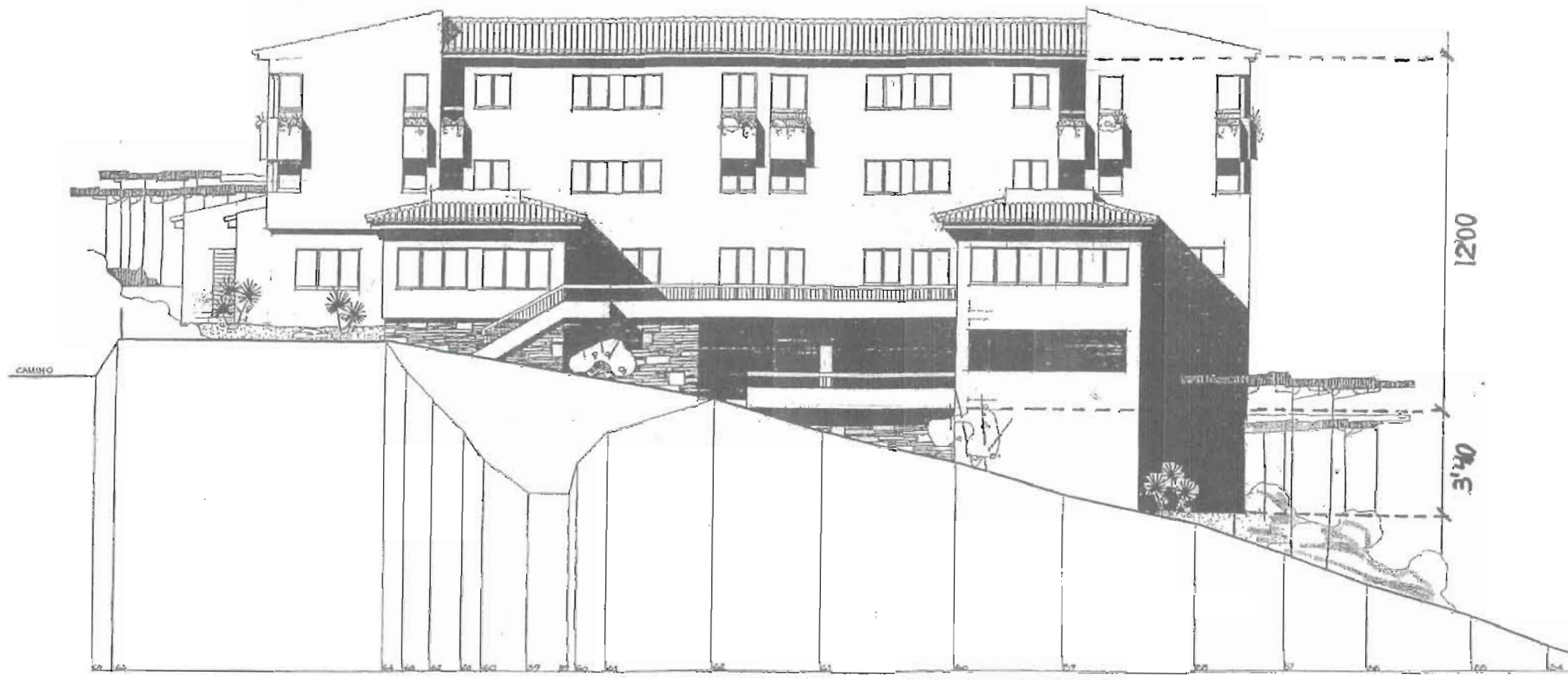


maig 2012
els arquitectes

PLA ESPECIAL PER L'AMPLIACIÓ D'UN NOU ÚS, MONESTIR SANTA CATERINA, DISSEMINAT CREU DE PALAU NÚM. 5 DE GIRONA.

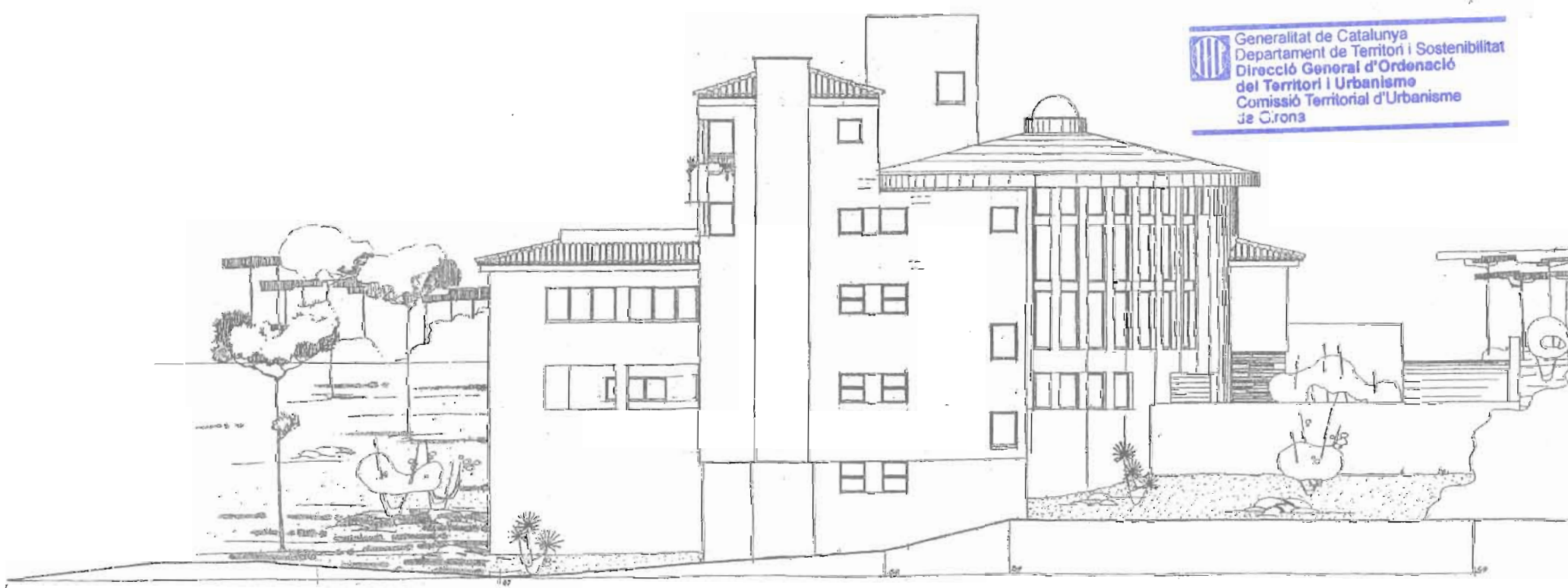
04 PLÀNOL TOPOGRÀFIC E: 1/500

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL



FAÇANA SUD 1/200

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL

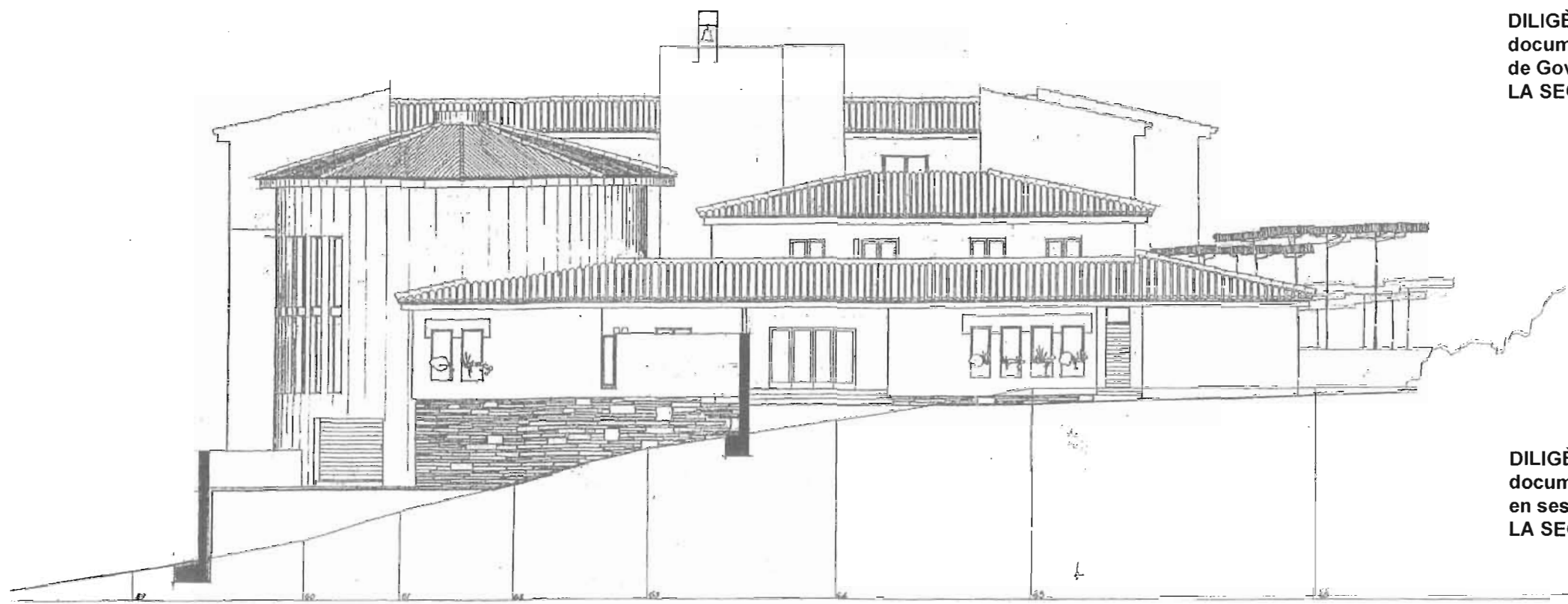


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

FAÇANA EST 1/200

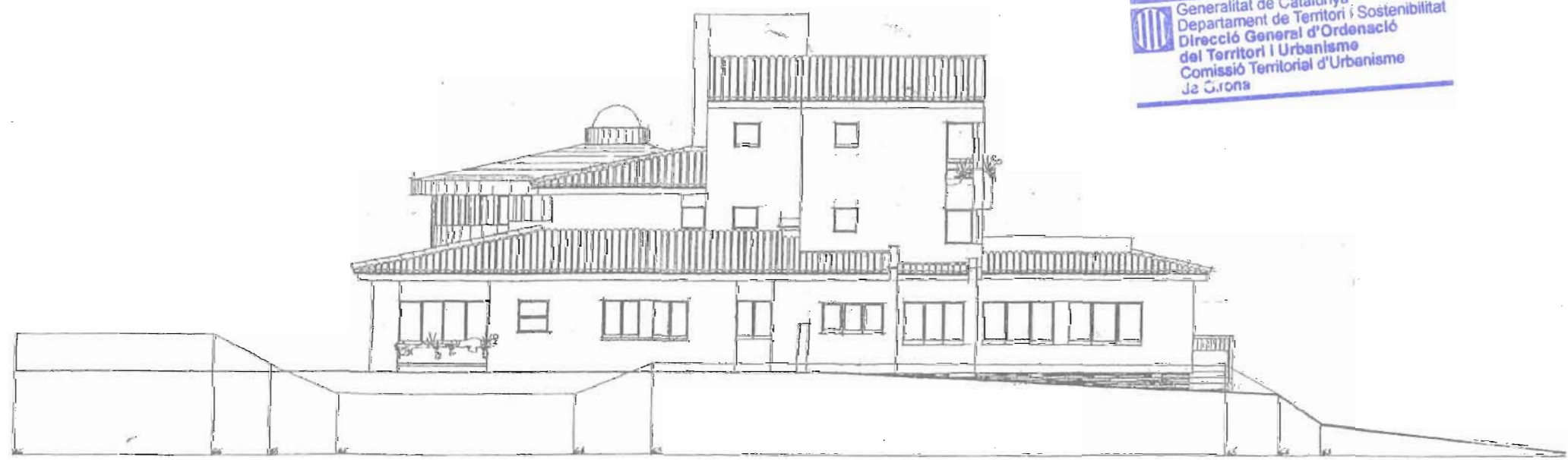
maig 2012
els arquitectes

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



FAÇANA NORD 1/200

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



FAÇANA OEST 1/200

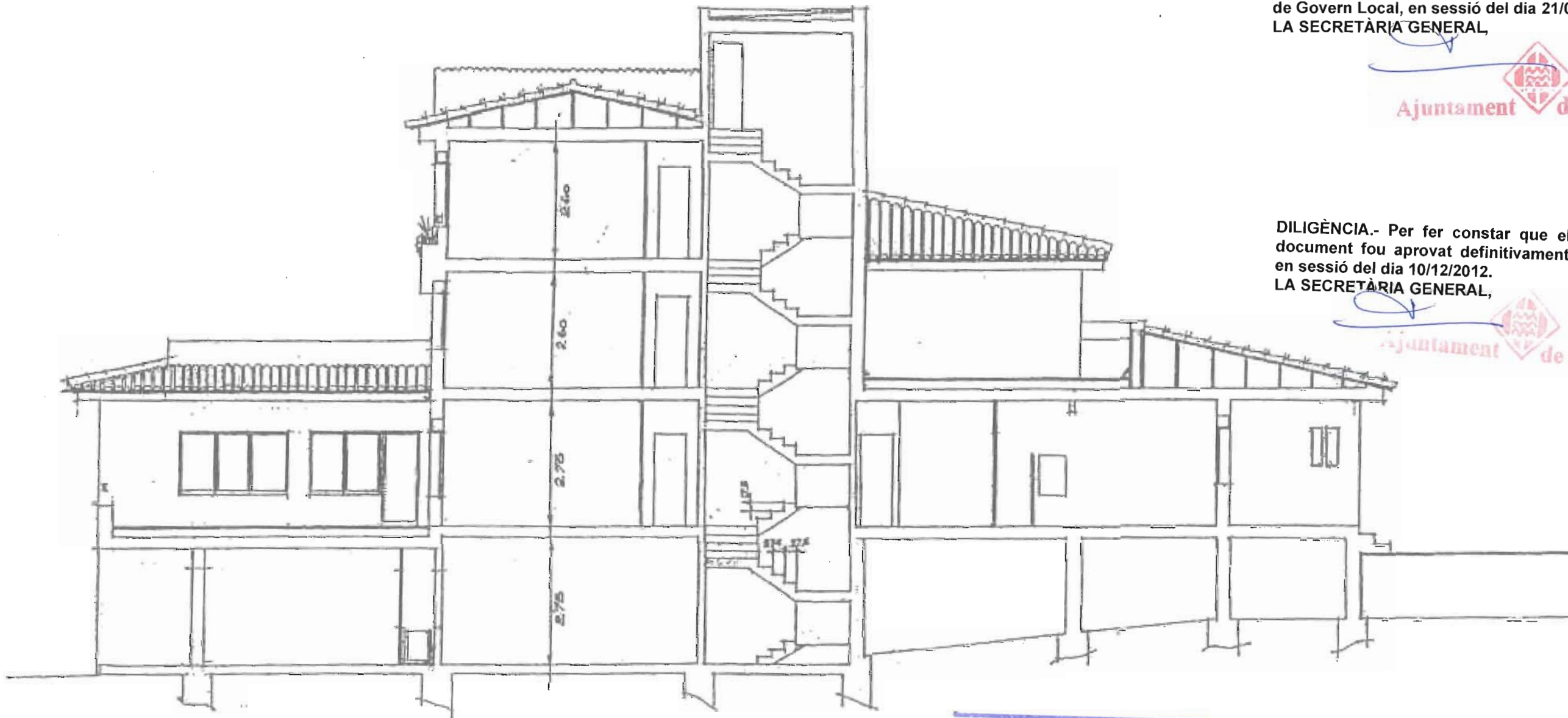
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

maig
els arquitectes

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



SECCIÓ 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

maig 2012
els arquitectes

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6052101DG8465A0001QQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 PL ESPORTIU PALAU
 17003 GIRONA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL Religioso **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1977

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100.000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 1.572

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 PL ESPORTIU PALAU
 GIRONA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 1.572 **SUPERFICIE SUELO (m²)** 4.701 **TIPO DE FINCA** Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1	00	01	314
RELIGIOSO	1	01	01	709
RELIGIOSO	1	02	01	549



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 450 100 Coordenadas UTM en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Molinillo y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 8 de Mayo de 2012

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

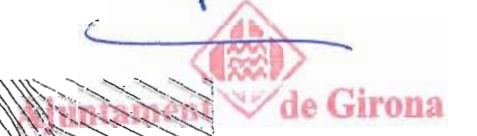


DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



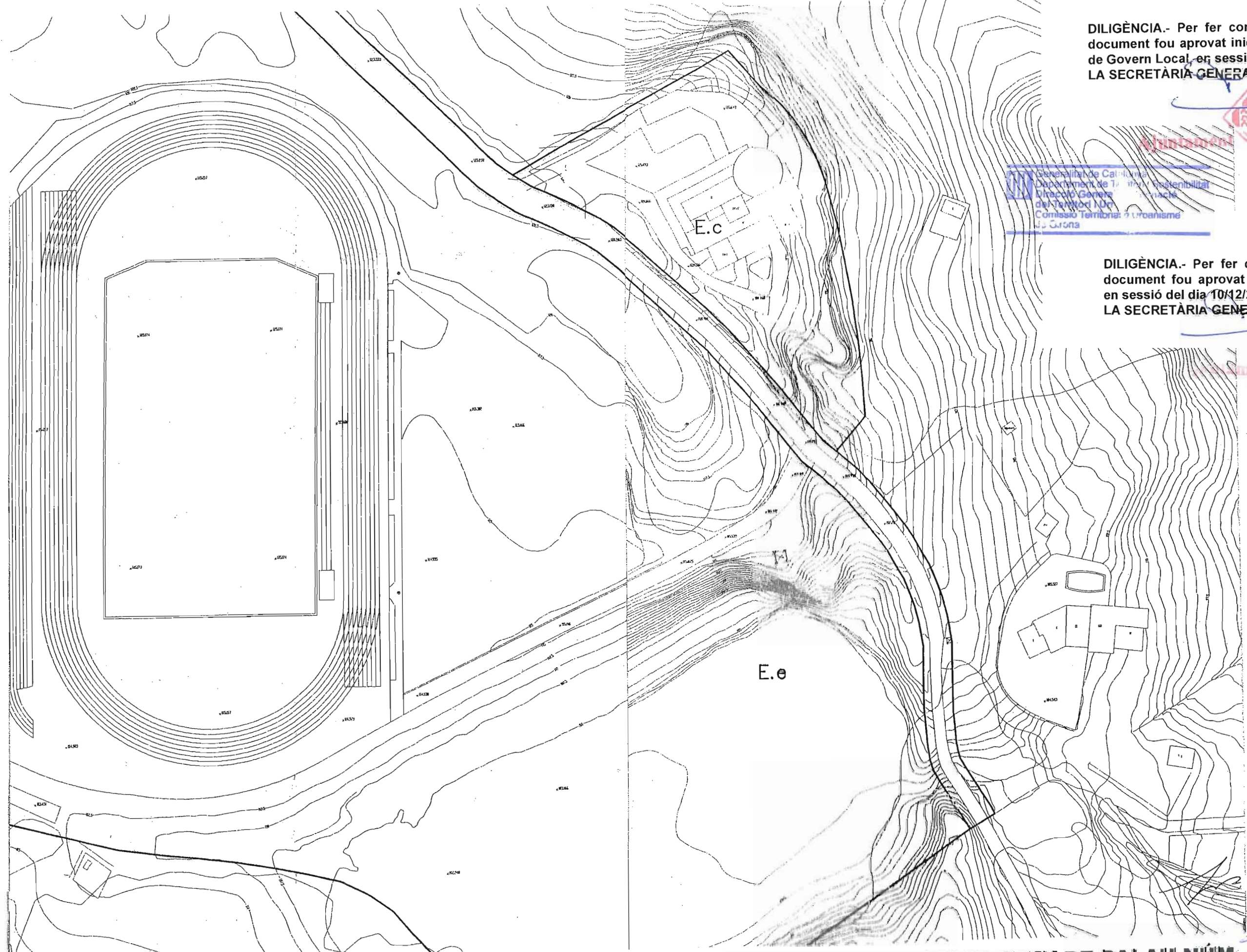
maig 2012
 eis arquitectes

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



maig 2012
els arquitectes

**PLA ESPECIAL PER L'AMPLIACIÓ D'UN NOU ÚS, MONESTIR SANTA CATERINA, DISSEMINAT CREU DE PALAU NÚM. 5 DE GIRONA
09 SÓL URBÀ AJUNTAMENT**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21/09/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 10/12/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



maig 2012
els arquitectes

[Handwritten signature]