

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS,
GIRONA**

*PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE C.B
LLOGUERS ALCALDE S.L*

*ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL
CRISTIAN CIRICI I ALOMAR
ANTONI PUIG I CASTELLS*

APROVACIÓ DEFINITIVA

MAIG/2006

**URBANISME I OBRES
GESTIÓ URBANÍSTICA I OBRES**

EXPEDIENT : 2006003293

CODI : 02.032.146

SÈRIE : PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ

INTERESSAT : ALCALDE BALLELL SL

NIF :

ASSUMpte : PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON
D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS. (8.111)

INICI: 30/03/06

TANCAMENT:

FOLIS:

**ALCALDESSA PRESIDENTA:
LA SECRETÀRIA GENERAL:**

ANNA PAGANS GRUARTMONER
M. GLÒRIA GOU CLAVERA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA

MEMÒRIA

ANTECEDENTS

El projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació 21 Plaça de Braus de Girona, té per motiu la cessió del solar necessari per tal de poder ubicar el nou edifici de l'audiència, ja que l'actual situació a la casa Pastors no permet la seva reforma ni possibles ampliacions. Per aquest motiu l'ajuntament de Girona va signar un conveni en data 06-maig-2005 per tal de modificar l'esmentada U.A.21 plaça de Braus.

Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Girona en la sessió de 29 de Setembre de 2005, essent publicada en del DOGC nº4587 del dia 7 de Març de 2006.

ENCÀRREC

L'encàrrec de la redacció d'aquest projecte ha estat feta als arquitectes del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya Carles Bassó i Vidal; Cristian Cirici i Alomar; i Antoni Puig i Castells.

SITUACIÓ

El polígon d'actuació 21 Plaça de Braus està situat a la part contigua al riu Güell i palau de Fires, limitada pel Passeig de la Devesa al Nord, carrer Torin per l'Est, Carrer Joan Pons pel Sud i avinguda Josep Tarradelles i el riu Güell a l'Oest.

NORMATIVA URBANÍSTICA ACTUAL

La superfície total del Sector es de 16.138 m².

Els criteris d'ordenació, edificació i ús són els següents:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL SECTOR	16.138	100,00
Sostre màxim (m2 sostre): 22.041		
Edificabilitat màxima bruta (m2sostre/m2 sòl): 1.37		
Ús global: RESIDENCIAL	19.837	
DOTACIONS	2.204	
RESERVES MÍNIMES DEL SOL PÚBLIC	10.879	67
Viari:	3.456	
Espais lliures:	5.908	
Equipaments:	1.515	
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT	5.259	33
Residencial:	4.949	
Dotacions	310	

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

La unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació. Per l'ordenació de l'edificació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats, destinada a l'audiència provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL SISTEMA VIARI

En el carrer peatonal interior a l'illa, qualificat com a A3 es podrà implantar la rampa d'accés als aparcaments soterranis dels edificis, sempre que es mantingui un pas franc peatonal d'almenys 6 m. d'amplada.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Per l'ordenació de l'edificació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats destinada a l'audiència provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

L'edificabilitat màxima serà de 10.778 m2 de sostre sobre rasant

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA SUB-ZONA 3.2 DE LA PLAÇA DE BRAUS

Per l'ordenació de l'edificació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats, destinada a l'audiència provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

L'edificabilitat màxima serà de 2.204 m2 de sostre sobre rasant.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA SUB-ZONA 2.5 DE LA PLAÇA DE BRAUS

Els edificis residencials s'ordenaran preferentment alineats als carrers, deixant un espai lliure privat, d'ús comunitari al centre de l'illa.

L'edifici podrà ocupar el 80% de la parcel·la en planta baixa, i el 65 % de la parcel·la en planta pis.

L'edificabilitat màxima serà la resultant d'aplicar un coeficient de 4.01 m²/m² a la totalitat de la parcel·la.

L'alçada màxima de l'edificació serà de 19.60 m. corresponents a PB+5 pp.

ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

L'esmentada reparcel·lació compren l'àrea limitada pel Passeig de la Devesa al Nord, carrer Torin per l'Est, Carrer Joan Pons pel Sud; i avinguda Josep Tarradelles i el riu Güell a l'Oest.

RELACIÓ DE FINQUES APORTADES I TITULARITAT DE LES MATEIXES

Aquest sector està format per les següents finques amb la descripció que segueix:

FINCA NÚM. I

SUPERFÍCIE: 13.365,60 m2

UTM:

TITULAR: ALCALDE BALLELL S.L.

Domicili: C/ Torin, 1 de Girona

LLOGUERS ALCALDE S.L.

Domicili: C/ Avinguda Jaume I, 64 de Girona

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Tom 3093, llibre 186, Foli 97, Finca 118 de Girona secció 3ª del Registre de la Propietat nº4 de Girona.

Descripció de la finca: “ *URBANA. PLAZA DE TOROS en término de Santa Eugenia, hoy Girona, en las inmediciones de la Devesa de Girona, compuesta de la plaza pròpiamente dicha con sus gradas o tendido, dependencias anexas debajo de una bóveda, y terrenos parte jardin y parte arboleda adjunto, de un total cabida después de dos segregaciones OCHO MIL CIENTO SIETE METROS CUADRADOS, lindante: Norte, frente, con torrente y tierras de la Devesa; por Mediodía, espalda José Canals, herederos de Teresa Batet y Catalina Massaguer; por Oriente, derecha, con terrenos de Alejandro Dalmau y en parte con José Canals y José Franch; Poniente, izquierda, con Lorenzo Alcalde y Antonio Roda.*”

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues

Observacions: L'esmentada finca té dues referències cadastrals:

- 4481401DG8448A0001OZ amb una superfície: 12.017 m2
- 4481401DG8448A0001KZ amb una superfície: 1.556,00 m2

Després de realitzar l'aixecament topogràfic la superfície real de la finca núm.I és de 13.365,60 m2

FINCA NÚM.II

SUPERFÍCIE: 1.849,18 m2

UTM:

TITULAR: AJUNTAMENT DE GIRONA

OBSERVACIONS: Correspon als espais lliures que confronten entre el riu Güell i Passeig de la Devesa

FINCA NÚM III

SUPERFÍCIE: 924,18 m2

UTM:

TITULAR: AJUNTAMENT DE GIRONA

OBSERVACIONS: Correspon a la totalitat del carrer Torin entre el carrer Joan Pons i el Passeig de la Devesa.

RELACIÓ FINQUES APORTADES		Superfícies	
		m2	%
FINCA NÚM. 1	ALCALDE BALLELL S.L LLOGUERS ALCALDE S.L.	13.364,77	82,81
FINCA NUM. II	AJUNTAMENT DE GIRONA	1.849,18	11,46
FINCA NÚM.III	AJUNTAMENT DE GIRONA	924,18	5,73
TOTAL		16.138,13	100

VALORACIÓ DELS DRETS

D'acord amb la descripció de les finques aportades el 100% dels drets d'aprofitament privat corresponen a la FINCA NÚM. I

FINQUES RESULTANTS

FINCA NÚM. I

ADJUDICATARI: ALCALDE BALLELL S.L.

Domicili: C/ Torin, 1 de Girona

LLOGUERS ALCALDE S.L.

Domicili: C/ Avinguda Jaume I, 64 de Girona

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Solar assenyalat amb la qualificació 2.5 del polígon d'actuació 21 Plaça de Braus de Girona. De forma trapezoïdal i amb una superfície de 4.538,40 m². Limita al Nord amb el viari que separa la zona d'equipaments, a l'Est amb el sector 2.5 destinat a Habitatge de Protecció Oficial i amb el carrer Torin, al Sud amb el carrer Joan Pons, i a l'Oest amb zona verda contigua a l'Avinguda Josep Tarradellas.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Edificis residencials ordenats preferentment alineats als carrers deixant un espai lliure privat d'ús comunitari al centre de l'illa

L'edifici podrà ocupar el 80% de la parcel·la en planta baixa, i el 65 % de la parcel·la en planta pis.

El total de sostre edificable de 17.848,00 m²

L'alçada màxima de l'edificació serà de 19.60 m. corresponents a PB+5 pp.

La classificació d'un sostre residencial com a habitatge de protecció oficial de 2.014,87 m² i d'habitatge de protecció de preu concertat de 2.248,72 m².

CÀRREGUES:

Li pertocuen les despeses d'urbanització de la totalitat del POLÍGON 1 com a compte de liquidació provisional que ascendeix a la qualitat de 403.644,42 €

Es correspon amb part de la FINCA NÚM. I de les aportades.

FINCA NÚM. II

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE GIRONA

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Solar assenyalat amb la qualificació 2.5 del polígon d'actuació 21 Plaça de Braus de Girona, destinat a Habitatge de Protecció Oficial. De forma rectangular i amb una superfície de 410,60 m². Limita al Nord amb el viari que separa la zona d'equipaments, a l'Est amb el carrer

Torin, al Sud i a l'Oest amb el solar assenyalat amb la qualificació 2.5 del polígon d'actuació 21 Plaça de Braus de Girona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Edificis residencials de promoció pública VPO, ordenats alineats als carrers deixant un espai lliure privat d'ús comunitari al centre de l'illa.

El sostre total de l'edificació és de 1.989 m2.

Lliure de càrregues

Es correspon amb part de la FINCA NÚM. I de les aportades.

FINCA NÚM. III

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE GIRONA

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Dotacions. Solar de 310,00 m2. Limita al Nord amb zona verda, a l'Est amb el carrer Torin, al Sud amb la zona A3 viari i a l'Oest amb la zona d'equipaments.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Edifici destinat a dotacions. Caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

El sostre màxim serà de 2.204 m2 sobre rasant.

CÀRREGUES:

Li pertocuen les despeses d'urbanització de la totalitat del POLÍGON 2 com a compte de liquidació provisional que ascendeix a la quantitat de 241.716,67€

Es correspon amb part de la FINCA NÚM. I de les aportades.

FINCA NÚM.IV

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE GIRONA

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Equipaments. Solar de 1515 m2 destinat a equipaments. Limita al Nord amb zona verda, a l'Est amb zona 3.2 dotacions, al Sud amb zona A3 viari i a l'Oest amb zona verda.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Per l'ordenació de l'edificació de l'equipament i de les dotacions i serveis privats destinada a l'audiència provincial, caldrà la redacció d'un PMU d'ordenació de volums amb tractament unitari.

L'edifici podrà ocupar el 100% de la parcel·la.

El sostre màxim serà de 10.778 m2 sobre rasant.

Lliure de càrregues

Es correspon amb part de la FINCA NÚM. I de les aportades

FINCA NÚM.V

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE GIRONA

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Zona verda amb una superfície de 5.901,69 m2 i que limita al Nord amb el Passeig de la Devesa, a l'Est amb carrer Torin, al Sud amb el carrer Joan Pons i a l'Oest amb avinguda Josep Tarradellas i amb el riu Güell. Dins d'aquest perímetre es troben englobades les finques I, III i IV

Es correspon amb part de les FINQUES NÚM I i II de les aportades

FINCA NÚM.VI

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE GIRONA

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Viari amb una superfície de 3.462,44 m2 i que limita al Nord amb el Passeig de la Devesa, a l'Est amb el límit del carrer Torin, al Sud amb el carrer Joan Pons i a l'Oest amb avinguda Josep Tarradellas i amb el riu Güell. Dins d'aquest perímetre es troben englobades les finques I, III i IV

Es correspon amb part de les FINQUES NÚM I, II i III

RELACIÓ FINQUES RESULTANTS

	Superfície	%	adjudicatari	Normativa Urbanística
FINCA NÚM.I	4.538,40	28,12	ALCALDE BALLELL S.L LLOGUERS ALCALDE S.L.	Clau 2.5 residencial
FINCA NÚM. II	410,60	2,54	AJUNTAMENT DE GIRONA	Clau 2.5 residencial
FINCA NUM. III	310,00	1,92	AJUNTAMENT DE GIRONA	3.2 dotacions
FINCA NÚM. IV	1.515,00	9,39	AJUNTAMENT DE GIRONA	Ea. Equipaments
FINCA NÚM. V	5.901,69	36,57	AJUNTAMENT DE GIRONA	Zona Verda
FINCA NÚM. VI	3.462,44	21,46	AJUNTAMENT DE GIRONA	Vialitat
TOTAL	16.138,13	100		

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

POLÍGON 1

Zona verda: 1674,88 m2

Vialitat: 3245,27 m2

Corresponen les carregues urbanístiques del polígon 1 en la seva totalitat a la FINCA NÚM.I

POLÍGON 2

Zona verda: 4226,81m2

Vialitat: 217,17 m2

Corresponen les carregues urbanístiques del polígon 2 en la seva totalitat a la FINCA NÚM.III

VALORACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

En la valoració de les finques resultants s'han considerat els preus estipulats per habitatge concertat que en la zona que ens ocupa tenen un preu de venda de 1.626,74 €/m² per habitatge concertat. Mentre que per l'habitatge de protecció tan privada com pública el preu de venda de la zona és de 1.445,99 €/m².

Excluits els costos de construcció i el benefici donen els valors residuals del quadre que s'acompanya.

Així mateix en aquest quadre es justifica que la cessions del conveni que han de ser superiors al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon queden amb un 10.29% resultat de la suma de les dotacions amb un 8.74% i de la protecció oficial pública amb un 1.55%.

REPARCEL·LACIÓ PA 21 PLAÇA DE BRAUS

Valoració finques resultants

Sostre	Usos	€/m2 út	€/m2 c	Costos	Benefici	V Residual	Coef homog	V sòl	
12749,26	H lliure					1650,00	1,00000	12749,26	83,44%
835,15	Comercial					500,00	0,30303	253,08	1,66%
2248,72	H concertat	1626,74	1301,392	800	160	341,39	0,20690	465,27	3,04%
2014,87	HPP	1445,99	1156,792	800	160	196,79	0,11927	240,31	1,57%
1984,00	HPP	1445,99	1156,792	800	160	196,79	0,11927	236,63	1,55%
2204,00	Dot i serv					1000,00	0,60606	1335,76	8,74%
22036,00								15280,30	100,00%

10,29%

Finques resultants

	num	Sup	Sostre	Valor	Costos	
					Urbanització projectes	
Apr	1	2.5	4529,00	17848,00	89,71%	100 % Pol 1
	2	2.5 HPP	420,00	1984,00	8,74%	Lliure
	3	3.2	310,00	2204,00	1,55%	100 % Pol 2
			5259,00	22036,00	100,00%	
Sense apr	4	E.a	1515,00			
	5	C.1	5908,00			
	6		3456,00			
			10879,00			
total Polígon			16138,00			

ESTIMACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

Segons conveni estipulat amb l'Ajuntament de Girona, l'adjudicatari del sòl residencial es farà càrrec de la totalitat de la urbanització del carrer Torin, així com la part que envolta el Sector 2.5 d'habitatge residencial, en línia perpendicular al carrer Torin fins l'entrega amb l'avinguda Josep Tarradellas pel carrer que separa el residencial de l'edifici d'equipaments.

Valoració costos urbanització:

POLÍGON 1

	COST €/m2	SUPERF. M2	COST TOTAL €
CARRER TORIN	90,65	830,40	75.275,60
CARRER SEPARACIÓ EDIFICI EQUIPAMENTS	122,00	726,11	88.585,42
ENVOLVENT EDIFICI RESIDENCIAL	116,00	1.601,75	185.803,00
ZONA VERDA	48,00	739,30	35.480,40
PROJECTES, NOTARIA I REGISTRE			18.500,00
			403.644,42

Corresponen les carregues urbanístiques del polígon 1 en la seva totalitat a la FINCA NÚM.I

POLÍGON 2

	COST €/m2	SUPERF. M2	COST TOTAL €
VORERA PASSEIG DE LA DEVESA	150,25	217,17	32.629,79
ZONA VERDA	48,00	4226,81	202.886,88
PROJECTES, NOTARIA I REGISTRE			6.200,00
			241.716,67

Corresponen les carregues urbanístiques del polígon 2 en la seva totalitat a la FINCA NÚM.III

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

	Superfície	adjudicatari	Normativa Urbanística	COSTOS€	QUOTES	%
FINCA NÚM. I	4.538,40	ALCALDE BALLELL S.L LLOGUERS ALCALDE S.L.	Clau 2.5 residencial	403.644,42	403.644,42	62,545
FINCA NÚM. II	410,60	AJUNTAMENT DE GIRONA	Clau 2.5 residencial	0	0	0
FINCA NUM. III	310,00	AJUNTAMENT DE GIRONA	3.2 dotacions	241.716,67	241.716,67	37,455
FINCA NÚM. IV	1.515,00	AJUNTAMENT DE GIRONA	Ea. Equipaments	0	0	0
FINCA NÚM. V	5.901,69	AJUNTAMENT DE GIRONA	Zona Verda	0	0	0
FINCA NÚM. VI	3.462,44	AJUNTAMENT DE GIRONA	Vialitat	0	0	0
TOTAL	16.138,13			645.361,09	645.361,09	100

Equip redactor:

CARLES BASSÓ I VIDAL
CRISTIAN CIRICI I ALOMAR
ANTONI PUIG I CASTELLS
Arquitectes

Cristian Cirici

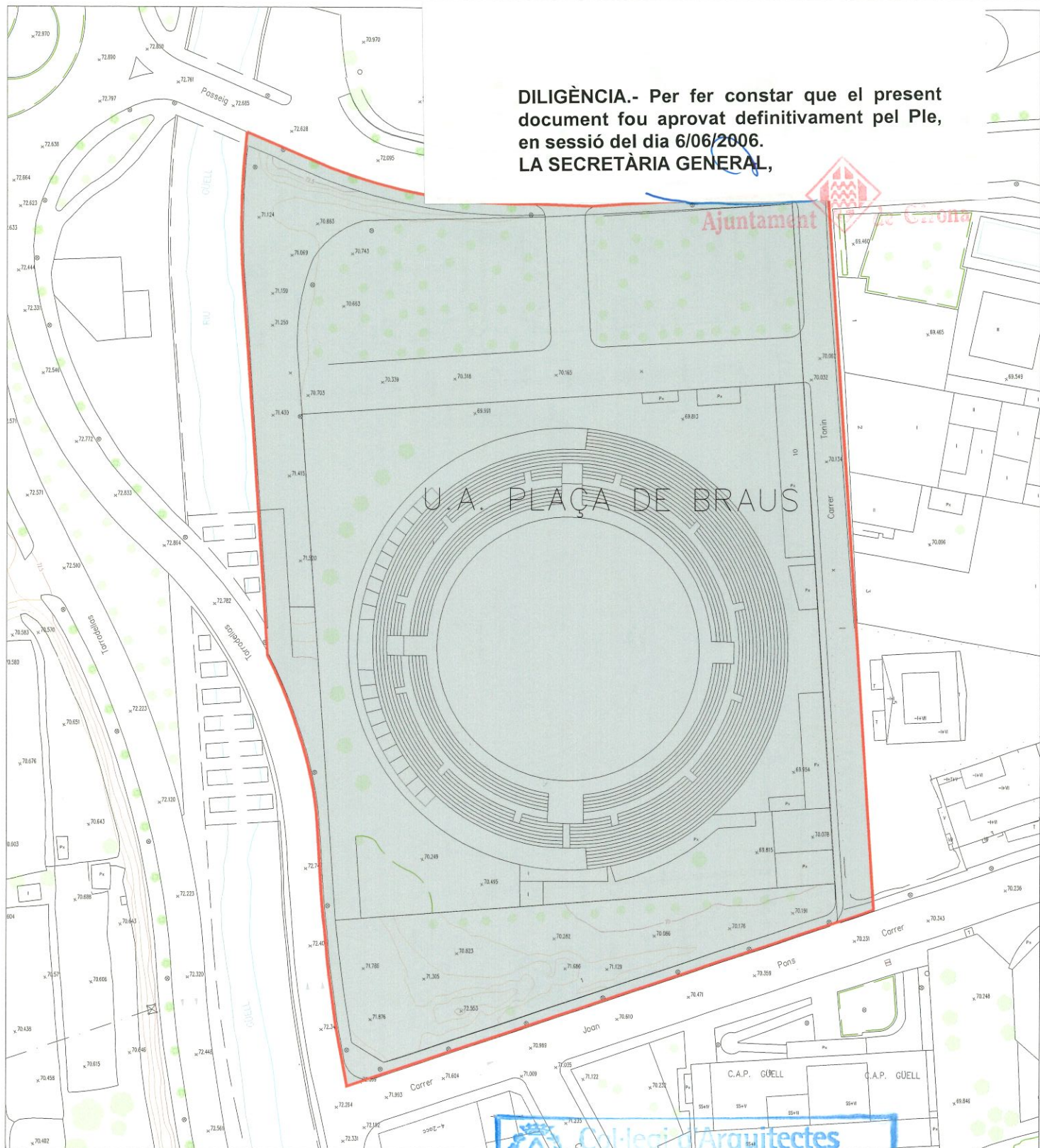
GIRONA, Maig de 2006



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

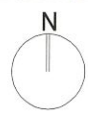
[Signature]
Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona

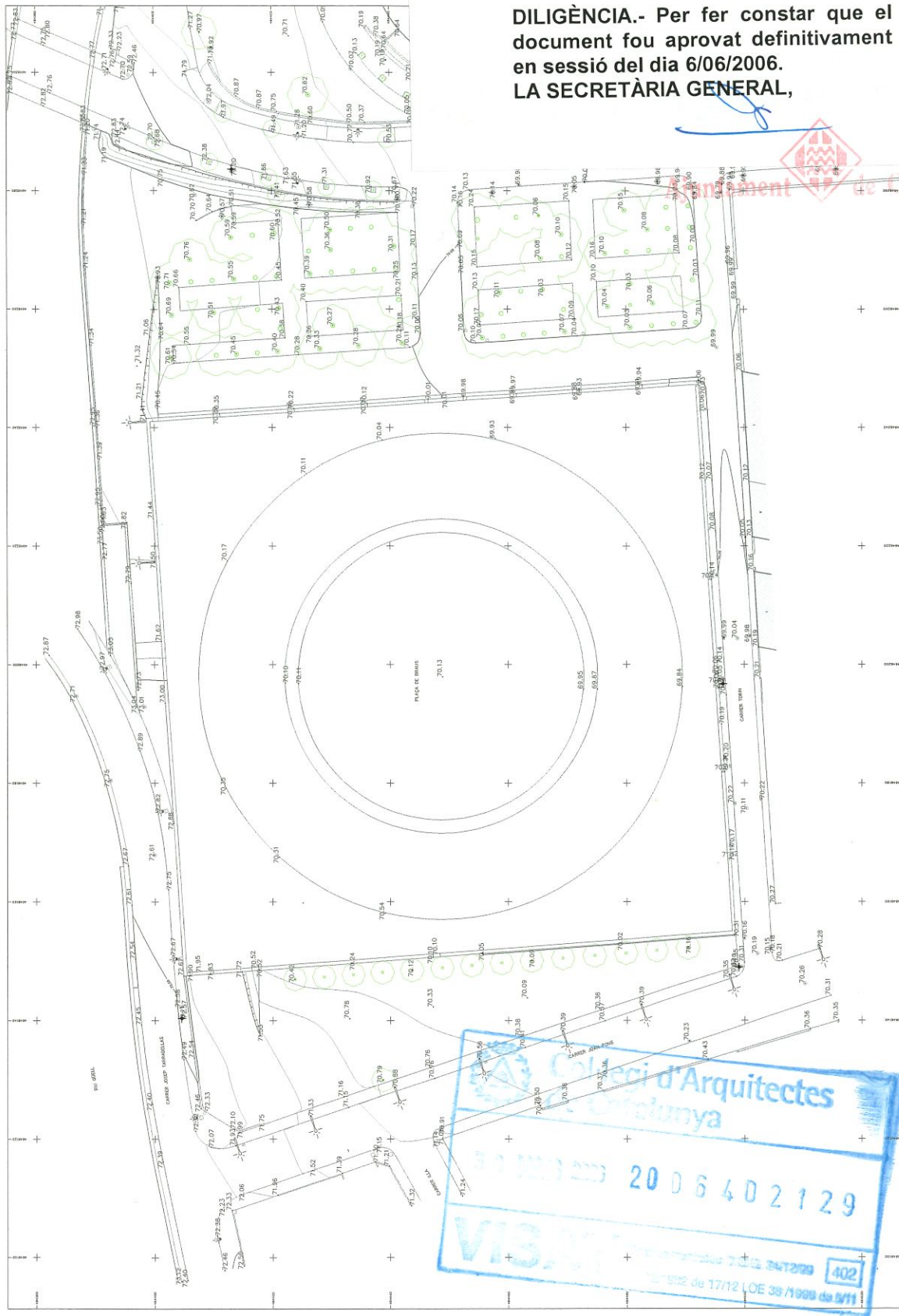
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
30 MAIG 2006 2006402129



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

ESCALA 1:1000	PLANTA SITUACIÓ		Estatut refús D.O.G. 24/11/99 Llei 12/1999 de 17/12 LDE 38/1999 de 5/11	A 402	1
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA					
DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL <i>Carles Bassó i Vidal</i> CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici i Alomar</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>			

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



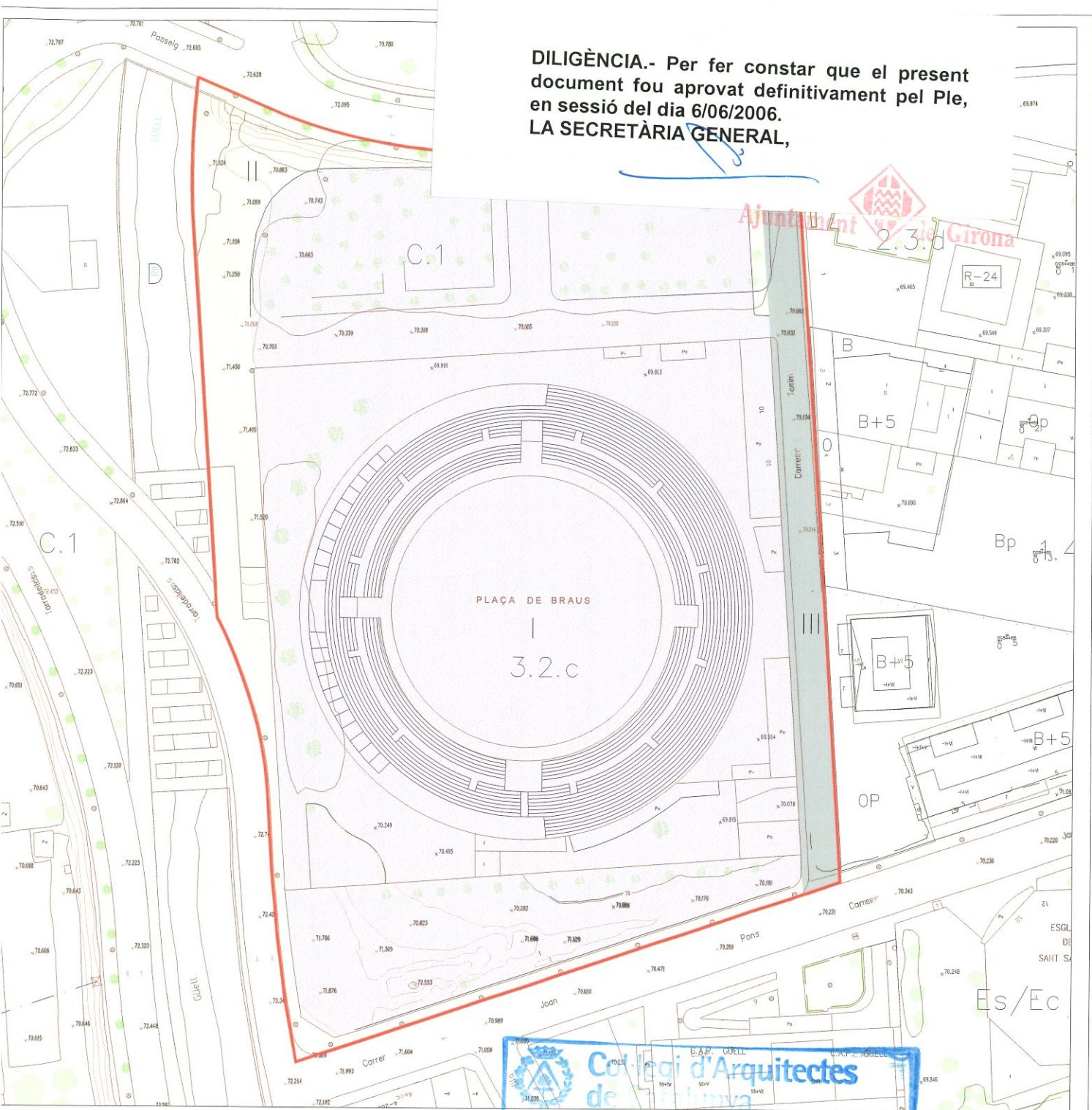
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	PLANTA TOPOGRÀFIC		A	2
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA		ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL		CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>
DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.				

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA :VARIES	ORTOFOTOMAPA	A	3
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA		ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL <i>Carles Bassó Vidal</i>	
	DATA. MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici Alomar</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>	

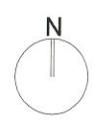
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



- FINCA NÚM.I
- FINCA NÚM.II
- FINCA NÚM.III

	ADJUDICATARIS	SUP. M2	%
FINCA NÚM.I	EMPRESA ALCALDE C.B. LLOGUERS ALCALDE S.L.	13.365,60 m2	82,82
FINCA NÚM.II	AJUNTAMENT DE GIRONA	1.848,35 m2	11,45
FINCA NÚM.III	AJUNTAMENT DE GIRONA	924,18 m2	5,73
TOTAL SECTOR		16.138,13 m2	100,00

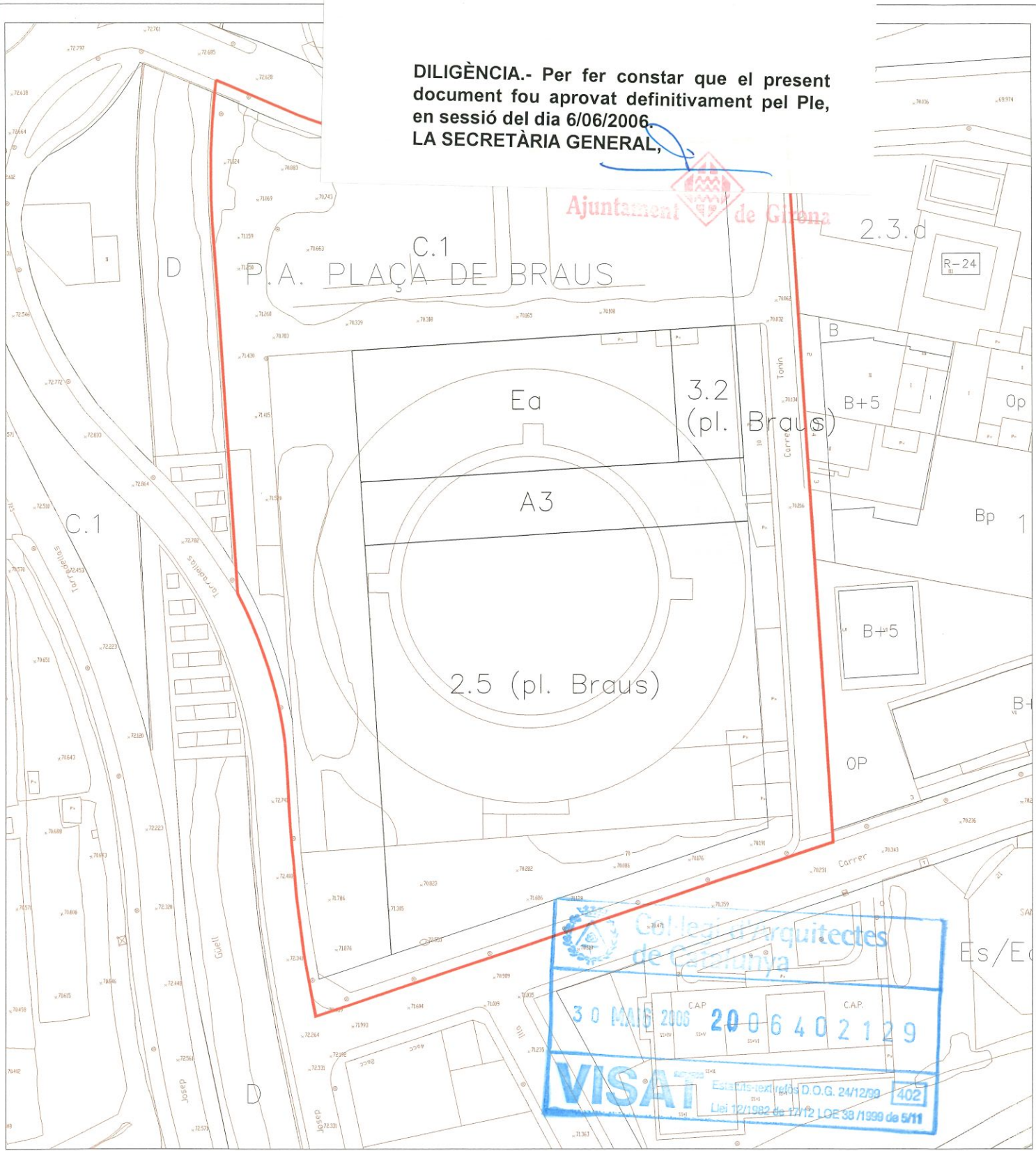
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 2014 402129
 D.O.G. 24/12/99 402
 12 LCE 38/1995



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	FINQUES APORTADES		A	4	
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA				ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL	
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.		CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>		

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

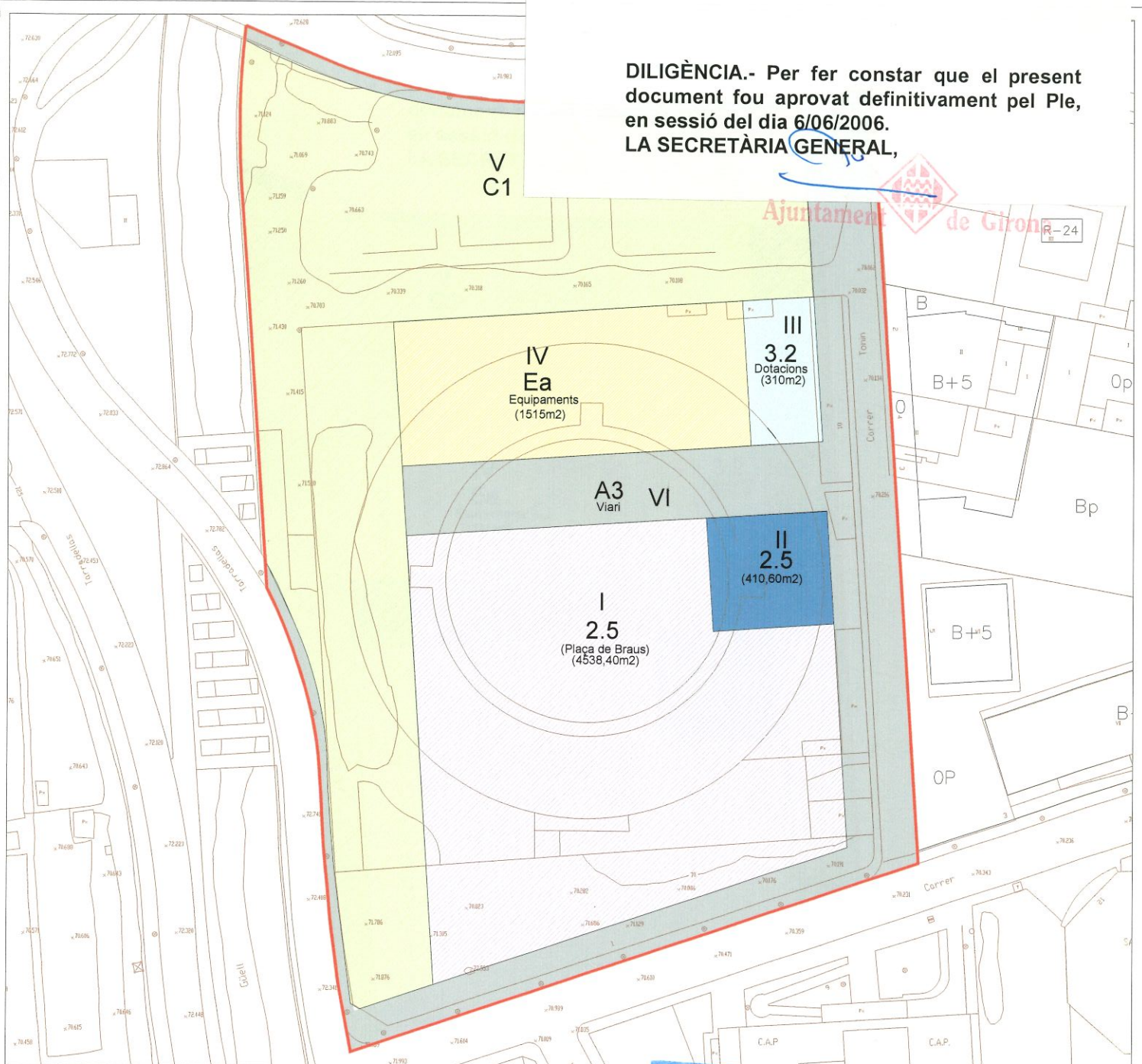
Ajuntament de Girona



— LÍMIT SECTOR 

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	ZONIFICACIÓ		A	5	
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA				ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Antoni Puig Castells</i> ANTONI PUIG CASTELLS	
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.				

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona R-24

FINCA NÚM.	ADJUDICATARIS	SUP. M2	%
FINCA NÚM.I	2.5 EMPRESA ALCALDE C.B. LLOGUERS ALCALDE S.L.	4.538,40 m2	28,12
FINCA NÚM.II	2.5 AJUNTAMENT DE GIRONA	410,60 m2	2,54
FINCA NÚM.III	3.2 DOTACIONS	310,00 m2	1,92
FINCA NÚM.IV	Ea EQUIPAMENTS	1.515,00 m2	9,39
FINCA NÚM.V	C1 ZONA VERDA	5.901,69 m2	36,57
FINCA NÚM.VI	A3 VIALS	3.462,44 m2	21,46
TOTAL SECTOR		16.138,13 m2	100,00

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

20 MAIG 2006 2006402129

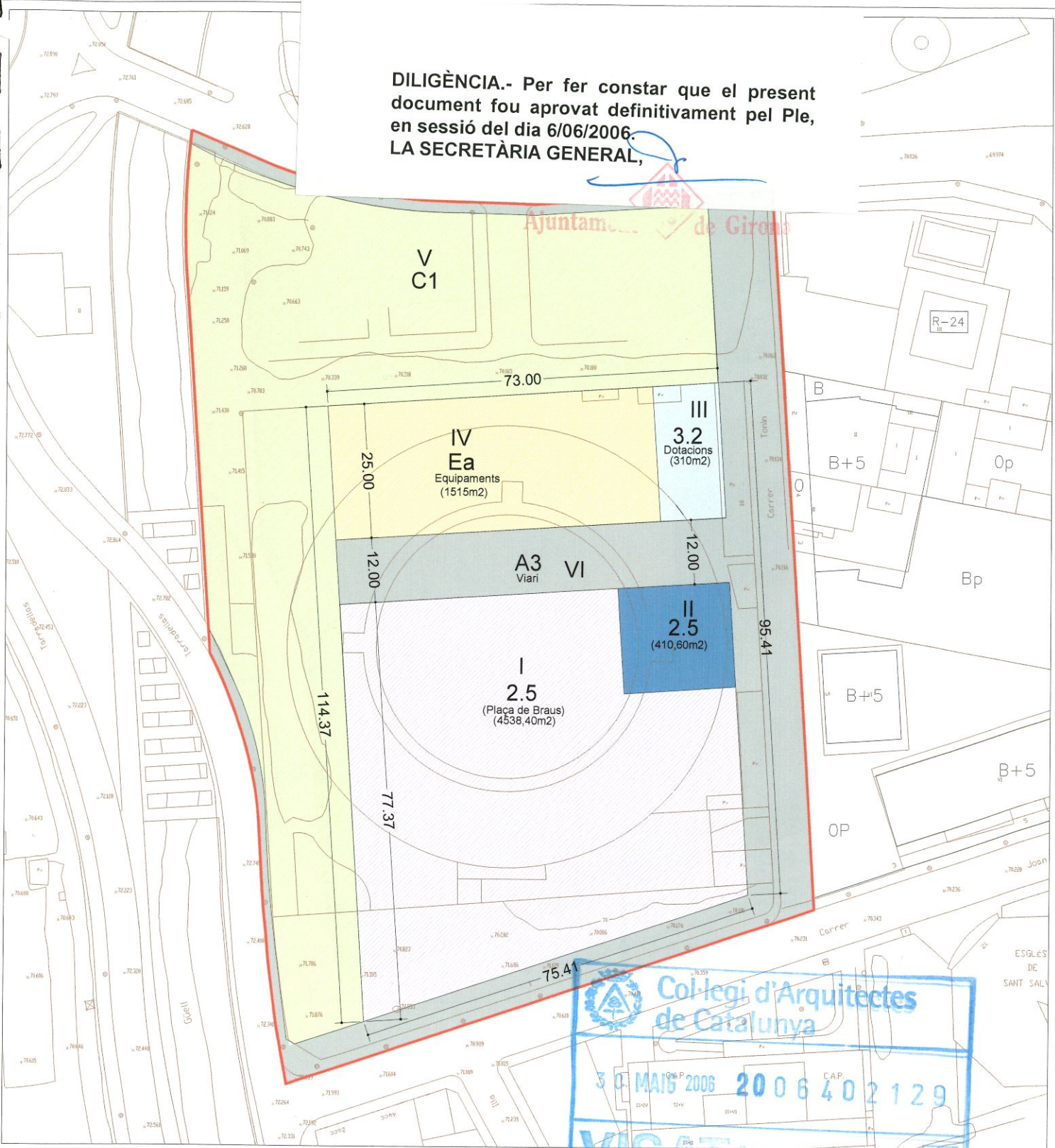
VISAT Estatuts-text refós D.O.G. 24/12/99 402 Llei 12/1998 del 10 de desembre de 1998 de 541

LIMIT SECTOR

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	FINQUES RESULTANTS		A	6	
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA				ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL	
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.		CRISTIAN CIRICI I ALÓMAR ANTONI PUIG CASTELLS		

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

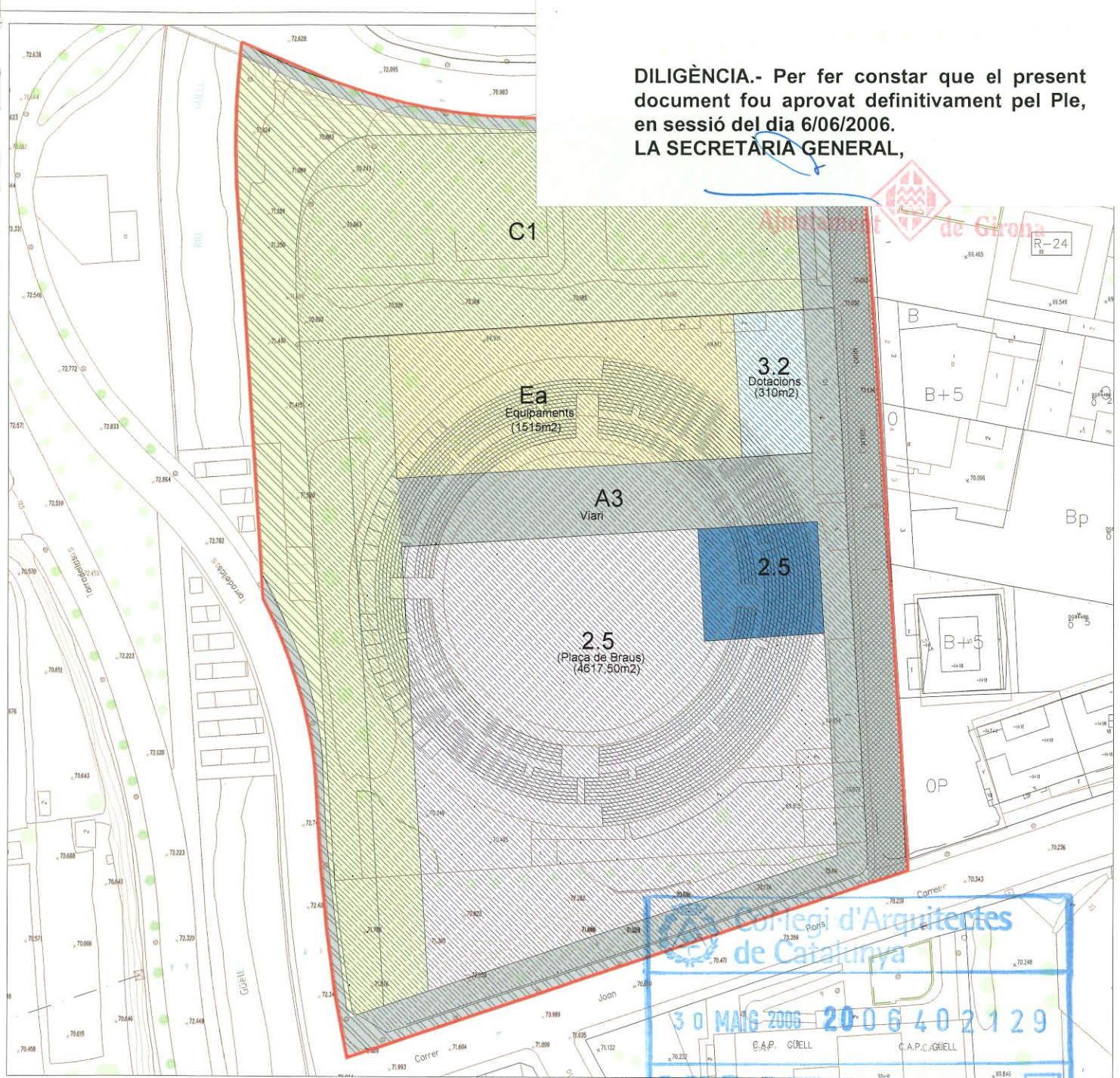


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
30 MAIG 2006 2006 CAP 402129
VISAT
Estatut: Llei 10/1982 de 17/12 LOE 38/1999 de 5/11

— LÍMIT SECTOR

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	ORDENACIÓ ACOTADA		A	7
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA			ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL	
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici</i> ANTONI PUIG CASTELLS		

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



PROPIETARIS	
FINCA NÚM.I	EMPRESA ALCALDE C.B. LLOGUERS ALCALDE S.L.
FINCA NÚM.II	AJUNTAMENT DE GIRONA
FINCA NÚM.III	AJUNTAMENT DE GIRONA

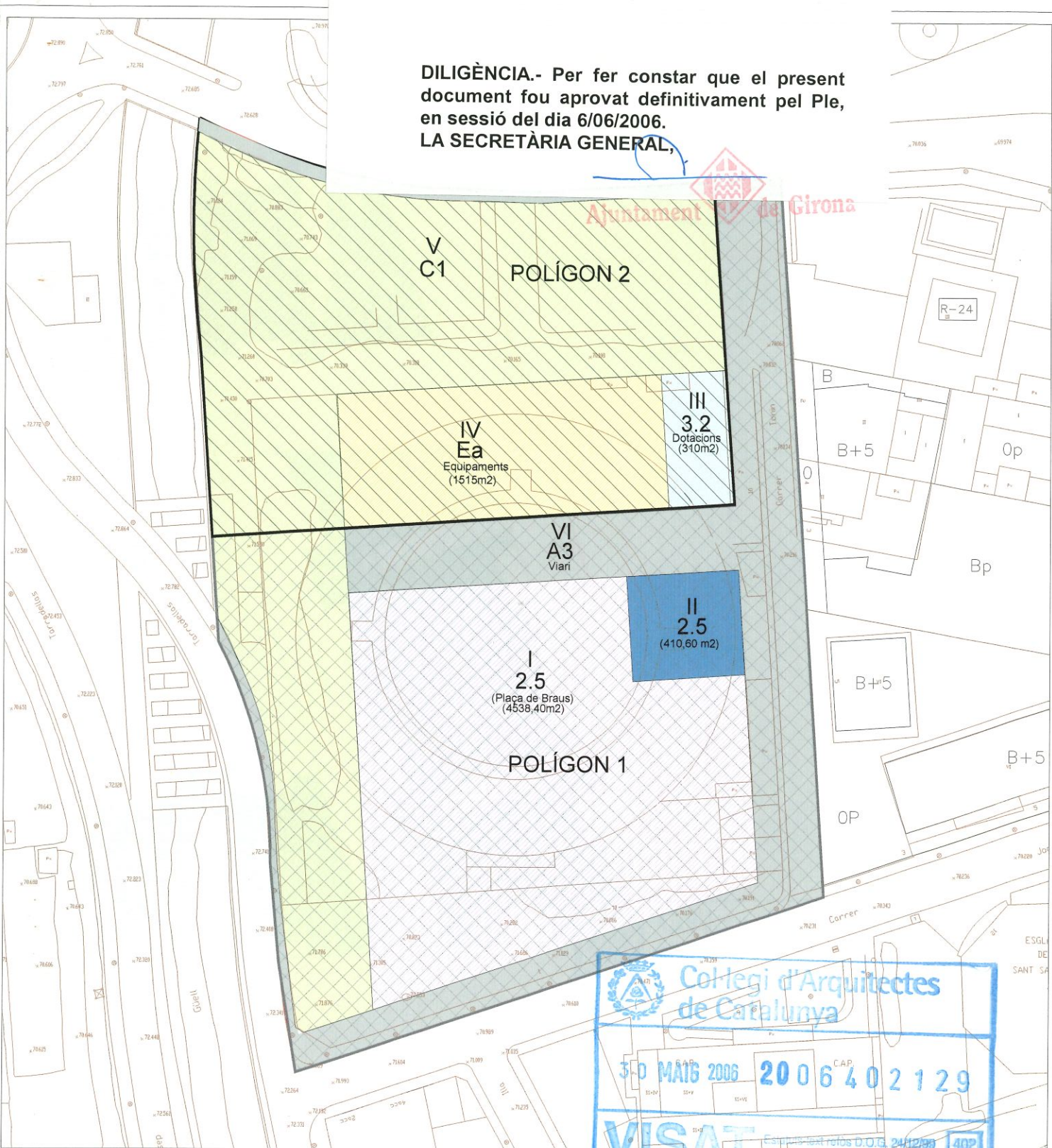
ADJUDICATARIS	
FINCA NÚM.I	2.5 EMPRESA ALCALDE C.B. LLOGUERS ALCALDE S.L.
FINCA NÚM.II	2.5 AJUNTAMENT DE GIRONA
FINCA NÚM.III	3.2 DOTACIONS
FINCA NÚM.IV	Ea EQUIPAMENTS
FINCA NÚM.V	C1 ZONA VERDA
FINCA NÚM.VI	A3 VIALS

— LÍMIT SECTOR

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	SUPERPOSICIÓ		A	8
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA				
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL <i>Carles Bassó i Vidal</i> CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici i Alomar</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>		

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



	ZONA VERDA
	VIALS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

30 MAIG 2006 2006 CAP 402129

VISAT

Escrits i ext. rebos D.O.G. 24/12/99 402

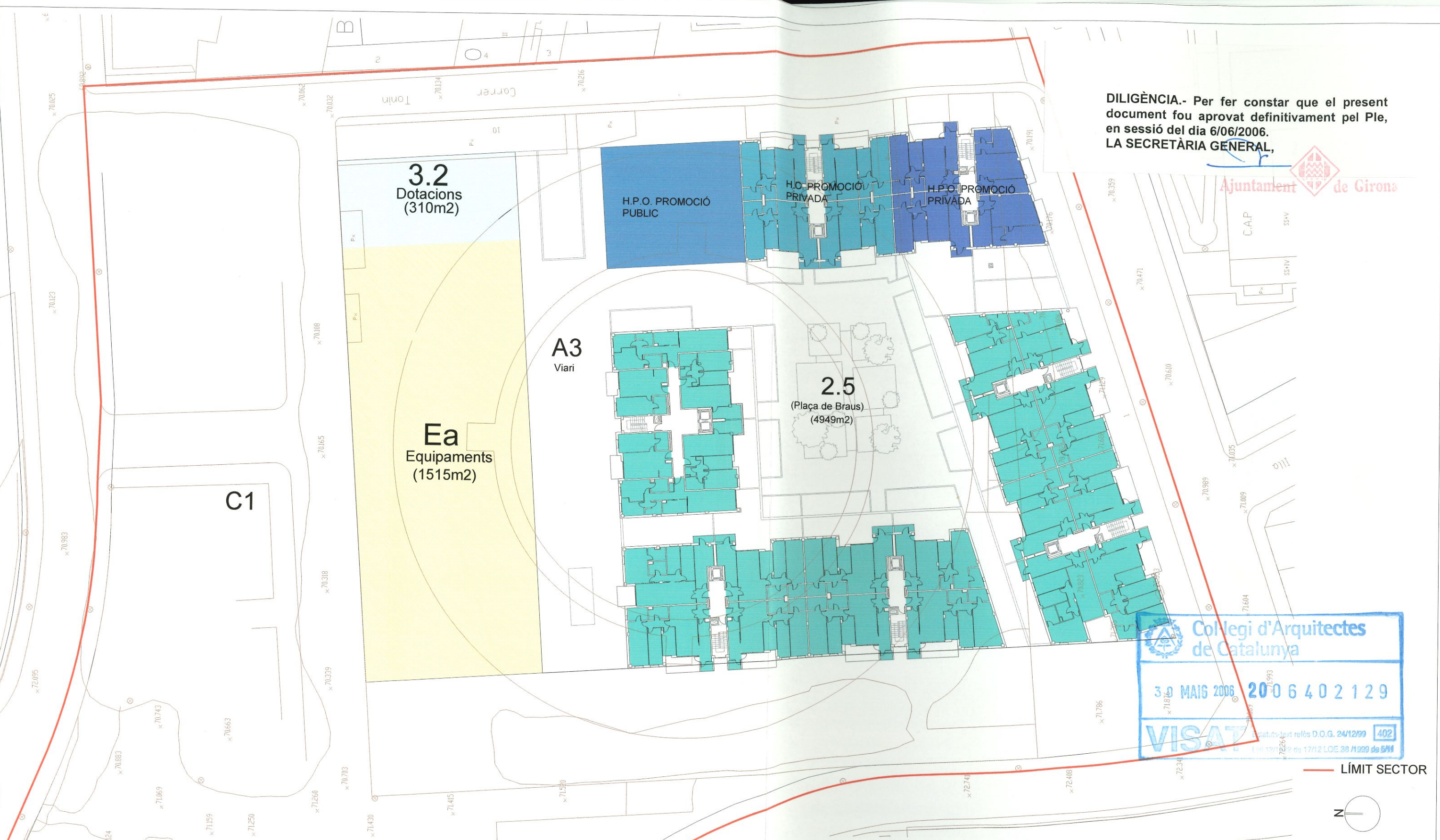
Llei 12/1982 de 17/12 LOE 38 /1999 de 3/11

— LÍMIT SECTOR

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:1000	CÀRREGUES URBANÍSTIQUES		A	9	
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA				ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL	
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	CRISTIAN CIRIGI I ALOMAR <i>Cristian Cirigi</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>			

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 30 MAIG 2006 2006402129
 VISAT Estatut del Col·legi ref. D.O.G. 24/12/99 402
 17/12/92 de 17/12 LOE 38 1999 de 5/11

— LÍMIT SECTOR
 N

RESIDENCIAL		SUP. SOSTRE
	HABITATGE LLIURE	13.584,41 m2
	HABITATGE CONCERTAT PROMOCIÓ PRIVADA	2.248,72m2
	HPO. PROMOCIÓ PRIVADA	2.014,87 m2
	HPO. PROMOCIÓ PÚBLICA	1.989,00 m2
TOTAL		19.837,00 m2

EQUIPAMENTS I DOTACIONS		SUP. SOSTRE
	EQUIPAMENT PÚBLIC	10.778,00 m2
	DOTACIONS	2.204,00m2
TOTAL		12.982,00m2

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	ESCALA 1:500	IMPLANTACIÓ EDIFICACIONS	A	10
	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA			
	DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.	ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL <i>Carles Bassó i Vidal</i> CRISTIAN CIRICI I ALOMAR <i>Cristian Cirici i Alomar</i> ANTONI PUIG CASTELLS <i>Antoni Puig Castells</i>	

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 6/06/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
30 MAIG 2006 2006402129
VISAT
Llei 12/1982 de 17/12/81 OF 25/1/1990 de 5/11
LÍMIT SECTOR

RESIDENCIAL	SUP. SOSTRE
HABITATGE LLIURE	13.584,41 m2
HABITATGE CONCERTAT PROMOCIÓ PRIVADA	2.248,72m2
H.P.O. PROMOCIÓ PRIVADA	2.014,87 m2
H.P.O. PROMOCIÓ PÚBLICA	1.989,00 m2
TOTAL	19.837,00 m2

EQUIPAMENTS I DOTACIONS	SUP. SOSTRE
EQUIPAMENT PÚBLIC	10.778,00 m2
DOTACIONS	2.204,00m2
TOTAL	12.982,00m2

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

ESCALA 1:500	IMPLANTACIÓ EDIFICACIONS-COTES	A	11
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA POLÍGON D'ACTUACIÓ 21 PLAÇA DE BRAUS, GIRONA		ARQUITECTES: CARLES BASSÓ I VIDAL CRISTIAN CIRICI I ALÓMAR ANTONI PUIG CASTELLS	
DATA: MAIG-2006	PROMOTOR: EMPRESA ALCALDE, C.B. LLOGUERS ALCALDE, S.L.		