

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 40 DEL PGOU - CONDICIONS D'ÚS ZONES FORESTAL I AGRÍCOLA

SITUACIÓ I ÀMBIT:

La present modificació és d'aplicació en la totalitat del sòl rural (claus 8, 9 i 10), així com en els sistemes de boscos urbans (clau C.2) i parc agrícola (clau C.4) del terme municipal de Girona, que en constitueixen l'àmbit.

ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES:

Àmbit discontinu de la modificació puntual del text refós del PGOU número 12 delimitat al plànol de proposta adjunt.

ABAST DE LA SUSPENSIÓ:

Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

L'abast és el de modificar les normes urbanístiques de planejament per ajustar definicions, classificació i ajust dels usos forestal i pecuari. Amb aquesta finalitat es modifiquen els articles 97, 153, 163, 282, 283, de les normes urbanístiques del text refós del PGOU.

No comporta cap increment de sostre edificable, de les densitats d'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial ni la transformació dels usos anteriorment establerts, per tant no li és d'aplicació l'establert a l'art. 94.c del DL 1/2005 TR LUC.

La modificació no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb l'establert a l'art. 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental i el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

Aquesta modificació no afecta sostre residencial ni reserves per al sistema d'habitatges dotacionals públics. Per tant, no requereix de la incorporació d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del DLEG 1/2010 TR LUC.