

que, en tot cas, s'entendran sempre a bon compte.

- Retenció que pugui efectuar la Junta en cada pagament parcial com a garantia de la correcta execució de les obres i que podrà ser retornada al contractista fins que aquestes hagin estat definitivament aprovades i hagi estat substituïda per aval bancari suficient.
- Controls de qualitat dels materials utilitzats a l'obra.

- Constitució del 4 % de l'import total de les obres d'execució abans de signar el contracte.
- Un termini de garantia de les obres que no podrà ser inferior a l'any, i que començarà quan s'atorga l'acta mitjançant la qual l'Ajuntament dona per rebudes les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions establertes.

BASE 23ª. CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ.

Fins al moment de la cessió a l'ajuntament de les obres d'urbanització i dels serveis, la seva conservació anirà a càrrec de la junta de compensació o de l'entitat urbanística de conservació que el substitueixi. La cessió es produirà en el temps i forma previstos en les bases 9-2ona, i 11ª-3era i l'import de la conservació tindrà el caràcter de despesa d'urbanització.

La Junta de compensació o els propietaris venedors dels terrenys resultants de la reparcel·lació faran constar expressament en els escritures de transmissió, els compromisos que tinguessin assumits amb l'ajuntament de Foixà, respecte de la conservació de la urbanització.

BASE 24ª.- RESPONSABILITAT DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ.

La Junta de Compensació o els membres que en el projecte de compensació assumeixin responsabilitats concretes, seran directament responsables davant de l'ajuntament de Foixà, de la urbanització completa del sector, tant pel que fa als terminis d'execució com a la transmissió de les obres i instal·lacions a l'entitat local.

Núm. 5350

AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació definitiva del PMU Can Dalmau

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2007, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU Can Dalmau, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

11. Annex normatiu.

11.1. En tot allò no regulat específicament en aquest PMU és d'aplicació la normativa del PGOU (arts. 203 i concordants), al tractar-se de : Zona d'edificació oberta. Clau 1.4.

11.2. Delimitació del sector. El sector està format per les collindants finques registrals 1.211 i 882, de 624 i 2.187 metres quadrats respectivament, la qual cosa significa que la superfície total del PMU és de 2.811 metres quadrats. Ambdues finques conjuntament, limiten al Nord, Narcís Botet i Sisó; al Sud, amb la carretera de Sant Gregori GI-531; a l'Oest amb conjunt de nova construcció de cinc habitatges en filera i a l'Est amb finca registral 1.209. La delimitació del sector és la indicada en el plànol 4.2.

11.3. Regulació específica.

-Parcel·lació: Segons plànol 4.1.

-Alienacions: Segons plànol d'ordenació 4.2.

-Edificabilitat: És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa. L'ampliació de l'edificació existent es situarà dins el volum d'aquesta o en el gàlib delimitat per a l'ampliació en el plànol 4.2. La seva posició i localització concreta haurà de consensuar-se amb els tècnics municipals. En cap cas, el sostre total de la parcel·la superarà els 804 m2.

-Alçada reguladora referida a carrer: Es determina en funció del nombre màxim de plantes fixades en els plànols d'ordenació 4.2. En les edificacions existents recollides en la nova ordenació, s'admetrà el manteniment de les alçades actuals mentre no es substitueixi la construcció.

11.4. Gestió.

La cessió dels terrenys qualificats de sistema viari es concretarà amb l'aprovació definitiva del PMU. La urbanització del Carrer anirà a càrrec dels propietaris del sector i s'executarà simultàniament amb l'edificació de les parcel·les resultants.

El sector s'executarà en un termini màxim de 4 anys des de l'aprovació definitiva del PMU. Les despeses derivades del present PMU seran a càrrec dels propietaris del sector.

Girona, 11 d'abril de 2007

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldessa

Núm. 5351

AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU núm. 18

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2007, la modificació puntual del PGOU núm. 18 d'incorporació de finques incloses en el catàleg de protecció, de conformitat amb el que disposa l'art. 94 en relació a l'art. 83 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'exposa l'expedient i tot l'actuant a l'Oficina d'Informació Ciutadana i a l'Àrea d'Urbanisme, perquè puguin ésser examinats i presentar-se, en el seu cas, escrit d'al·legacions al Registre General, pel termini d'un mes, a comptar des de la última publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la premsa local.

Girona, 11 d'abril de 2007

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldessa

Núm. 5372

AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació del reformat del projecte d'arranjament d'una zona d'aparcament al Carrer de l'Amical Mauthausen

La Junta de Govern de data 12 d'abril de 2007, va aprovar el reformat del projecte d'arranjament d'una zona d'aparcament al Carrer de l'Amical Mauthausen, de conformitat amb el que disposa l'art. 87.6 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'in-