

Núm. 11370

**AJUNTAMENT DE
GIRONA***Edicte d'aprovació definitiva PMU
d'ordenació volumètrica de l'edificació
situada al carrer Sant Daniel 15*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU d'ordenació volumètrica de l'edificació situada al carrer Sant Daniel 15, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Annex normatiu:

1. En tot allò no regulat específicament en aquest PMU és d'aplicació la normativa del PGOU (aprobat definitivament en data 28/02/2002).
2. Delimitació sector. L'àmbit del PMU coincideix amb la parcel·la cadastral núm. 6088128 i està grafiada en els plànols núm. 2 i 3.
3. Regulació específica. En els plànols núm. 3, 4 i 5 es regula específicament la volumetria de l'edificació.
4. Gestió. Els propietaris estaran obligats a la cessió de la part de parcel·la afectada per vitalitat, (plànol núm. 2). La cessió serà prèvia a la llicència d'edificació.

Girona, 12 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11371

**AJUNTAMENT
DE GIRONA***Edicte d'aprovació definitiva PMU
d'ordenació de façanes i volums del Sector
Mas Barril II*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU d'ordenació de façanes i volums del Sector Mas Barril II, cruïlla Mercè Rodoreda - Riera Palagret - Estudi General de Girona, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

NORMATIVA**1. Normes generals**

Pla es limita a concretar tan sols la fondària edificable, distàncies de les edificacions a carrers i veïns i l'ocupació del subsòl (3.3) essent els demés paràmetres d'edificabilitat els que contempla la Normativa del PG O U de Girona.

2. Ordenació específica PMU. fondària edificable

POLIGON ARS S.L. Construeix en el sector de Mas Barril II una tipologia d'habitatge en filera d'acord amb la Normativa d'edificació vigent, que es compon de Planta Soterrani, Planta Baixa, Planta pis i Planta Sotacoberta. El coeficient d'edificabilitat de la subzona 2.5.b és 1,15 m²/m²

Considerant que la tipologia de l'edificació es de:

$$PB + PP + P \text{ golfes} = 1 + 1 + 0.75 = 2,75$$

S'aplica aquest coeficient per calcular la ocupació possible en cada polígon.

Polígon B-I

Superfície: 3.259,06 m²

Edificabilitat: 3.747,91 m² (sostre màxim del polígon)

Ocupació màxima relativa:
(plànol PGOU): 1.394,21 m²Ocupació màxima
PMU (plànol 4 PMU): 1.362,67 m²Ordenació específica PMU:
Façana habitatges 19 parcel·les x 5,50m: 104,50m
Fondària edificable: ocupació/ façana: 13,04m**Polígon B-II**

Superfície: 2.558,89 m²

Edificabilitat: 2.942,72 m² (sostre màxim del polígon)

Ocupació màxima relativa (plànol PGOU):
1.023,50 m²Ocupació màxima PMU (plànol 4 PMU):
1.070,67 m²Façana habitatges 15 parcel·les x 5,50m =
82,50 m
Fondària edificable ocupació/ façana
= 12,97 mDe resum d'aquest càlcul es determina la
fondària edificable d'ambdós polígons:

Fondària Polígons B-I i B-II = 13,00 m

3. Ordenació específica PMU. Alineacions
Documentació gràfica plànol 4.**3.1.- Polígon B1**S'ha projectat l'ordenació volumètrica de
l'edificabilitat i ocupació del Polígon B1 de la
següent manera:Distància de façana al carrer Estudi General de
Girona: 6 m.Distància de façana al carrer Mercè Rodoreda:
3 m.**3.2.- Polígon B2**L'ordenació volumètrica de l'edificabilitat i
ocupació del Polígon B2 és la següent:Distància de façana, en un tram de 55 m, Al
carrer Riera Palagret: 6 m.Distància de façana, en un tram de 11 m, al
carrer Riera Palagret: 9,8 m.Distància de façana, en un tram de 11,5 m, al
carrer Riera Palagret: 13,6 m.Distància de façana al carrer Mercè Rodoreda:
3 m.**3.3.- Polígon B4: Dotacions i serveis privats**L'ordenació volumètrica de l'edificabilitat de
la parcel·la d'equipament, del Polígon B4, és la
següent:Distància de façana al carrer Masramon i
Ventós: 3 m.Distància de façana al carrer Riera Palagret:
6 m.

Distància a veïns: 3m.

Ocupació: grafiat en el plànol núm. 4
d'ordenació de volums essent:

B+I: Edificació en PB+I

0: Lliure privat
OP: Lliure, edificable en planta soterrani

4. Gestió. Cessió de zones verdes
Les parcel·les inicialment edificables (Pa Parcial) núm. 132-133-134-135, amb una superfície total de 826,73 m², que en la revisió del PGOU s'afecten coma zona verda, es cediran gratuïtament a l'Ajuntament, amb l'aprovació definitiva del PMU.

Girona, 12 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11372
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial reparcel·lació voluntària UA 73

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, el conveni urbanístic per facilitar l'execució de la Unitat d'Actuació 73 i la minuta d'escriptura de reparcel·lació voluntària de l'esmentada unitat d'actuació, es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb el que disposa l'art. 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; practicant-se, alhora, notificació individuals als afectats per aquesta actuació urbanística.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11373
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial PE masia de Ca l'Onofre

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, el Pla Especial de reconstrucció de la masia de Ca l'Onofre, de conformitat amb el que disposa l'art. 67.1 a) en relació a l'article 50 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'exposa l'expedient i tot l'actuant a l'Oficina d'Informació Ciutadana i a l'Àrea d'Urbanisme, perquè puguin ésser examinats i presentar-se, en el seu cas, escrit d'al·legacions al Registre General, pel termini d'un mes, a comptar des de la última publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la premsa local.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11374
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial PE d'assignació d'usos de l'equipament Fòrum

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, el Pla Especial d'assignació d'usos de l'equipament Fòrum, de conformitat amb el que disposa l'art. 83 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'exposa l'expedient i tot l'actuant a l'Oficina d'Informació Ciutadana i a l'Àrea d'Urbanisme, perquè puguin ésser examinats i presentar-se, en el seu cas, escrit d'al·legacions al Registre General, pel termini d'un mes, a comptar des de la última publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la premsa local.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11375
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial canvi de modalitat del sistema de gestió del sector del Parador del Güell

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, el canvi de modalitat del sistema de gestió del Sector del Parador del Güell, de cooperació pel de compensació bàsica, de conformitat amb el que disposa l'art. 113, del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 129.3 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província, i en la premsa local; practicant-se, alhora, notificació individualitzada a tots els afectats per aquesta actuació urbanística.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11376
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte d'aprovació inicial projecte d'expropiació PMU sector mercat de Santa Eugènia

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de

2006, el Projecte d'expropiació PMU sector mercat de Santa Eugènia, es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província, i en la premsa local; practicant-se, alhora, notificació individualitzada a tots els titulars de béns i drets afectats per aquesta actuació, de conformitat amb el que disposa l'art. 107 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11377
AJUNTAMENT DE GIRONA

Edicte referent a resolució del recurs interposat contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector Accés Nord

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adoptar el següent acord:

Estimar en part el recurs de reposició interposat pel Sr. Martí Barta Soler, contra l'acord del Ple d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector Accés Nord, en el sentit de procedir novament a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de dit sector, de conformitat amb el que disposa l'art. 113 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i a la introducció en el compte de liquidació dels conceptes indemnitzatoris que s'estimen; desestimant la resta de peticions, d'acord amb la part expositiva del present acord, del que se'n donarà trasllat a al·legant. Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Girona, 13 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa