

Núm. 7257

AJUNTAMENT DE
GIRONA

Edicte sobre nova informació pública de la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni, per incorporació d'edificis en el PE de protecció del patrimoni

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 13 de maig de 2008 va adoptar el següent acord:

“1.- Estimar les alegacions presentades per l'entitat Suvil Pat 69, SL, presentades a l'acord d'aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni per incorporació d'edificis i elements arquitectònics, aprovat.

2.- Estimar en part les alegacions formulades per Automóviles y Suministros, SA, representada pel Sr. Antoni Forné Coll; pels Srs. Lluís Coll Frou, Esteve Coll Rovira, Maria Carne Barceló Fortuny; i pels Srs. Antoni Escatllar Batlle; Josep Busó Pons, Narcís Escatllar Jordà, Josep Escatllar Jordà, Xavier Escatllar Riera, a l'acord d'aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció del Patrimoni per a la incorporació de nous edificis i elements arquitectònics, en base als informes obrants a l'expedient, que s'aproven a efectes de motivació, dels que se'n donarà trasllat als al·legants.

3.- Sotmetre novament a informació pública, pel termini d'un mes, la modificació del Pla especial de Protecció del Patrimoni aprovada, per incorporació d'edificis en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, mitjançant Edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en la premsa local”.

Girona, 14 de maig de 2008

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldessa

Núm. 7258

AJUNTAMENT DE
GIRONA

Edicte d'aprovació definitiva del Pla de millora urbana de la UA 17 Puig d'Àligues

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 13 de maig de 2008 va adoptar el següent acord:

“1.- Estimar parcialment les alegacions formulades pel Grup Municipal de Convergència i Unió, d'acord amb l'informe tècnico-jurídic obrant a l'expedient, del que se'n donarà trasllat a l'al·legant.

2.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la UA 17 Puig d'Àligues, de conformitat amb el que disposa l'art. 79.1 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova

el Text refós de la llei d'urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb les previsions de l'art. 77.2 de l'esmentat DL 1/2005, de 26 de juliol”.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte. Potestatívament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós-administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en que presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

NORMES URBANÍSTIQUES

9.1 Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de pla de millora urbana de la UA -17 “Puig d'Àligues” de Girona. Que el seu objecte és la de concretar els volums i rasants establerts pel pla d'ordenació urbana de Girona. Amb la finalitat de situar la cèssió d'espais lliures.

9.2 Situació i àmbit

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb els terrenys de titularitat privada, qualificat de zona residencial que com figura carrer en edificació oberta (clau 1.4). Se situa en els carrers Torres de Sant Lluís, Puig d'Àligues, T. Roig i Llop i Camp d'Or.

La superfície total de l'àmbit és de 19.667m² dels quals 3.446 m² corresponen a sistema de vialitat (2.366m² A2 i 1.080 A3) i a sistema d'espais lliures 500 m² C1.

La resta de sòl residencial en edificació oberta 1.4 de 15.721 m².

9.3 Determinacions

Seràn d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa, pla d'etapes i plànols.

9.4 Ordenació específica

La zonificació i ordenació està referida als plànols d'ordenació d'aquest document.

Les condicions específiques són les següents:

Parcel·la mínima: L'existent per a cada illa segons plànol d'ordenació.

EDIFICACIÓ

Alineacions: Segons un plànol d'ordenació del pla de millora urbana

Edificabilitat: Màxima sobre rasant, sense incloure cossos volats ni elements sobre coberta: 15.700 m²

Edificabilitat màxima de cada parcel·la: És la que resulta d'aplicar els paràmetres següents:

Illà I = 5.653 m²

Illà II = 4.756 m²

Illà III = 5.291 m²

Total = 15.700 m² conjunt

Ocupació màxima: És la que resulta d'aplicar els gàlils establerts al plànol d'ordenació

Sòl de parcel·la lliure d'edificació: És l'espai no ocupat per les edificacions, inclosa la planta soterrada. I sotmesa a les següents condicions:

a) Es distingeixen dues tipologies de sòl lliure. La corresponent a jardí comunitari i la vinculada als habitatges de planta baixa que donen front, que seràn d'ús privatiu vinculat.

b) El sòl lliure comunitari, podrà incloure piscines, cambres de màquines i instal·lacions. S'admeten zones pavimentades d'accés i al seu voltant. A la franja situada entre els edificis i els vials es podran situar escales i rampes d'accés, ja siguin peatonals o d'accés rodat per a vehicles.

Posició de l'edificació: Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana.

Planta baixa: El present a l'art. 70 del PG.

Planta soterrani: Podrà ocupar la línia assenyada al plànol d'ordenació, de 2, 50 m més de la fondària edificable. La resta de paràmetres serà el previst a l'art. 71 del PG.

Planta pis: El previst a l'art. 72 del PG.

Planta coberta: Es preveu una coberta plana per a tots els edificis, sobre l'últim forjat. S'admet una cambra d'aire de 60 cm.

Sobre la planta soterrània aquesta cambra serà de 15 cm. sobre el forjat.

Per a la resta de condicions el previst a l'art. 74 del P.G.

Elements admesos sobre l'última planta: A part de la coberta de protecció, s'admet la caixa d'escala i ascensor, sobre projecció de la resta de plantes. Amb una alçada màxima de 3,20 m.

Per a les instal·lacions pròpies de l'edifici, condicionament aire, antenes, plaques solars i dipòsits ACS. Tindran una pantalla visual de protecció.

Per la resta el previst a l'art. 75 del PG.

Cossos sortints: Solament s'autoritzen els oberts, excepció dels rentadors que tindran una protecció visual en tot el seu contorn amb una llargada en façana de 1,50 m per cada un.

S'admeten els elements de protecció solar mòbils, com mallorquines o persianes.

Per la resta de condicions el previst a l'art. 77 del P.G.

Elements sortints: S'admeten les pèrgoles de formigó; fusta tractada o alumini, sempre que estigui sobre terrasses o obertures de protecció solar. De volada màxima 1m. A excepció de les plantes baixes que donin al vial. Ràfec de protecció de 60 cm. de volada en tot el perímetre de l'edifici. I de protecció sobre els portals d'accés en planta baixa a 3 m. D'alçada mínima i 40 cm. de volada màxima fins a una llargada de 4 m. Per la resta de condicions el previst a l'art. 78 del P.G.

Composició façana: Per mantenir el conjunt arquitectònic, es preveu mantenir el sistema de tancament de fàbrica vista color blanc o revestiment en façana ventilada del mateix color. Formen part de la composició de pèrgoles i ràfecs de protecció solar. Així com les mallorquines o persianes mòbils de control solar, que podran ser de fusta tractada, estratificada o alumini.

Es podrà revestir d'aplacats la planta soterrània, a la part que sobresurti del terreny natural o modificat. De material gris fosc natural o gres preparat per anar vist. I a emprar a la resta d'elements, murs i tanques.

Tanques: es permet la tanca dels espais lliures comunitaris de separació de les zones de pas. Així com dels espais lliures vinculats als habitatges de planta baixa. Preferentment calats i vegetals. D'obra en protecció de terres. Per a la resta de condicions el previst a l'art. 81 del P.G.

Alineació de l'edificació: Segons el plànol d'ordenació del pla de millora urbana.

Alçada reguladora referida a carrer: Segons el plànol d'ordenació en quan a nombre de plantes. I en quan a les alçades les previstes a l'art. 83 o posteriors modificacions del P.G.

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: El previst al PG article 84, però referit no a la parcel·la que correspon a una part del conjunt sinó al centre de cada edifici.

Nombre màxim de plantes referits a carrer: Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana

Planta baixa referida a carrer: El previst a l'art. 86 del PG.

Profunditat edificable: Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana. Tant per les plantes sobre rasant com soterrània.

Condicions d'ús: Habitatge unifamiliar adossat en tipus A i B del plànol d'ordenació.

Habitatge plurifamiliar en tipus CD i D del plànol d'ordenació.

Aparcament en plantes baixes, habitatges unifamiliars i soterrani en qualsevol tipus.

Serveis tècnics: compatible incloent l'espai lliure per a elements d'instal·lacions.

Condicions d'aparcament: El previst als art.112 fins a 116 del P.G.

9.5 Disposició addicional

Per tot allò no regulat específicament en aquest pla de millora urbana serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona especialment les condicions establertes a la zona d'edificació oberta (clau 1.4).

Girona, 14 de maig de 2008

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldesa

Núm. 7077

AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

Anunci de convocàtoria de licitació pública per a l'adjudicació d'unes obres

Aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 12 de novembre de 2007, el plec de clàusules administratives particulars reguladores del projecte d'obres de millora de la xarxa de clavegueram d'aigües negres i plujanes del carrer Girona, s'exposa al públic.

Simultàniament, i de conformitat amb l'article 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, es convoca licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte.

1 Entitat adjudicadora:

- Organisme: Ajuntament d'Hostalric
- Dependència que tramita l'expedient: Alcaldia
- Número d'expedient: 1/2008

2 Objecte del contracte:

- Descripció de l'objecte: Millora de la xarxa de clavegueram d'aigües negres i plujanes del carrer Girona.
- Lloc d'execució: Hostalric
- Termini d'execució: 3 mesos

3 Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert
- Forma: concurs

4 Pressupost base de licitació:

El pressupost tipus del contracte és de 468.488,61 €.

5 Garanties:

Provisional: 2% del pressupost base de licitació 9.369,77 euros.

6 documentació i informació:

La documentació projecte i plecs de clàusules es pot consultar a les Oficines Municipals al c. Raval 45, telèfon 972 86 40 11.

7 Requisits específics del contractista:
Els continguts en el plec de clàusules administratives particulars.

8 Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: dins el termini de vint-i-sis dies naturals, següents a l'última publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província. En cas que el termini finalitzi en dissabte, es prorrogarà fins al dia hàbil següent:

b) Documentació a presentar: l'especificada en el plec de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació:

- Oficines municipals
- Domicili: C. Raval 45
- Localitat i codi postal: Hostalric 17450
- Horari de presentació: de dilluns a divendres de les 9.00 a les 14.00 h
- Termini de manteniment de la proposició econòmica: tres mesos.

9 Obertura de proposicions:

Al mateix lloc de presentació d'ofertes.

10 Pagament dels anuncis:

L'import dels anuncis serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Hostalric, 14 de maig de 2008

Josep Antoni Frias i Molina
Alcalde

Núm. 7048

AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

Anunci sobre exposició pública d'un padró municipal per a l'exercici 2008 i període de cobrament

2.4.1.3.09/08

Padró OVP 2008

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, 24 del RD 939/2005 pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i 86 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de maig d'enguany, ha procedit a l'adopció dels acords següents:

Primer.- APROVAR els Padrons Fiscals dels tributs corresponents a l'exercici 2008 que s'assenyalen a continuació:

1 - Padró anual 2008 d'Ocupació de via pública amb taules i cadires, per un import total de 60.405,28 euros

2 - Padró anual 2008 d'Ocupació de la via pública amb mercaderia i materials de construcció, per un import total de 4.833,36 euros.