

PLA DE MILLORA URBANA SERRA I MOTA.

PROMOTOR : SERRA&MOTA S.A.

ESTUDI IMPACTE AMBIENTAL
GIRONA .OCTUBRE 2003

ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL SERRA&MOTA

INDEX.

- 1. Anàlisis.**
 - a) descripció del medi.**
 - b) usos del sòl.**
 - c.) situació administrativa.**
- 2. Descripció general del projecte.**
- 3. Avaluació dels efectes previsibles.**
- 4. Conclusions.**

El present estudi ambiental es redacta en compliment del marc legislatiu vigent , d'acord amb el que prescriu el Decret 114/88 de 7 d'abril d'Avaluació d' Impacte ambiental ,així com , el Real Decreto Legislativo 1302/86 de 28 de juliol de Evaluación de Impacto ambiental y Real Decreto 1131/88 ,por el que se aprueba el Reglamento para la Ejecución del real Decreto 1302/86.

1. Anàlisis

1.a) descripció del medi.

La finca està ubicada en sol urbà en mig d'un barri consolidat del terme municipal de Girona, en façana a tres carrers C/ Maçana , C/ Orient i C/ Gavarres. Actualment està ocupada per la indústria carnica Serra&Mota , actualment en actiu.

L'àmbit d'estudi no està inclòs dins de cap espai natural protegit.

ESTAT ACTUAL DE LA FINCA:

a).Us.

Actualment la finca té un ús industrial. La indústria de productes carnis Serra&Mota , ocupa la totalitat de la finca en planta baixa, primera i segona , i té una planta quarta de onze metres d'amplada paral·lela al C/ Orient.

b.) Situació administrativa.

En el Pla General de Girona és qualifica els terrenys de Sòl Urbà 1.2. Eixampla.

2.Descripció general del projecte.

La finca objecte del Pla de millora urbana té una superfície de 1.165,10 m²,

PROPOSTA .

La nova proposta és defineix per les nova alineació del carrer Orient en aquest tram entre el C/ Maçana i el C/ Gavarres que segueix la mateixa que en l'anterior illa de cases, passant l'amplada del carrer de 6 metres a 8 metres en tota l'altura de planta baixa mes tres plantes pis. És proposa una planta àtic reculada els 3,60 respecta a les alineacions dels vials, es recli també els mateixos 3,60 metres de la mitgera, tal com defineix l'art.82 punt 3 –c. Aquesta planta àtic complirà ,al igual que la resta de plantes, els paràmetres d'edificació definits en el Pla General .

3.Avaluació dels efectes previsibles.

Els efectes que la nova implantació preveu, en substitució de la indústria carnica amb activitat en l'actualitat, seran molt positius per el barri, doncs el trasllat de la indústria acabarà amb el trànsit de camions , amb els sorolls i vapors, millorant notablement els estàndards de qualitat de vida residencials , en un barri totalment consolidat.

.

4.Conclusions.

Valorades les relacions amb l'entorn no s'han detectat àrees d'especial sensibilitat ambiental.

Avaluades les interaccions de accessibilitat, residus, aigües plujanes i residuals, escomeses de serveis i d'altres, dins de la zona urbana , hem de confirmar que no hi haurà impactes ni crítics ni severs .

Per altre banda es dona impacte positiu consolidant finalment la totalitat del barri a residencial, amb el trasllat d'una indústria en plena activitat cap a una zona industrial.

Girona octubre de 2003.

signat :M Assumpció Puig i Hors

Josep Sanllehi i Pijoan. arquitectes.