



clau 2.3d (PGOU de Girona)

AMBIT PLA ESPECIAL  
SUPERFICIE= 8.603,48m2

**LEGENDA:**

- EDIFICACIONS EXISTENTS, PERMES REHABILITACIO
- EDIFICACIONS EXISTENTS, PERMES REESTRUCTURACIO
- PERMES REESTRUCTURACIO
- LIMIT AMBIT PLA ESPECIAL
- LIMIT D'AMBIT PERMES EDIFICACIONS
- REHABILITACIO
- REESTRUCTURACIO PARCIAL
- REESTRUCTURACIO TOTAL

PARAMETRES URBANISTICS PLA ESPECIAL

SUPERFICIE AMBIT PLA ESPECIAL (m2)	8.603,48			
TOTAL				
SUPERFICIES CONSTRUÏDES (m2)	Increment sup. construïda(20%)	edificabilitat màxima		
sup. construïda consolidada	282,50	=		
<b>1282,50</b>	<b>+</b>	<b>282,50</b>	<b>=</b>	<b>1515,00</b>
DISTRIBUCIO SUPERFICIES CONSTRUÏDES PER PECES (m2)				
sup. construïda consolidada	Increment de sup. construïda	edificabilitat màxima		
MASIA	898,56	0	898,56	
GRANER	184,22	175,00	359,22	
PALLISSA	80,10	0	80,10	
TORRE	99,62	27,00	126,62	
BASSA	0	50,50	50,50	
<b>TOTAL</b>	<b>1282,50</b>	<b>252,50</b>	<b>1515,00</b>	
EDIFICABILITAT (m2/m2 sòl)	0,176 = (EDIFICABILITAT CONSOLIDADA+20%)			
<b>TOTAL</b>				