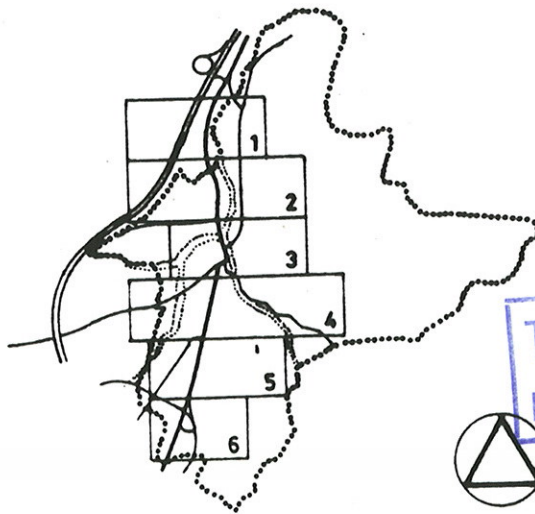


PLA GENERAL MUNICIPAL  
D'ORDENACIO URBANA  
1986

ESTUDI ECONOMIC-FINANCER  
I PROGRAMA D'ACTUACIO  
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO  
I PROGRAMA DE ACTUACION



PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA GENERAL

## EL PROGRAMA D'ACTUACIO DEL PLA GENERAL

### 1r.- INTRODUCCIO

- 1.1.- Objectius
- 1.2.- Directrius
- 1.3.- Estratègia

### 2n.- PREVISIONS EN LA REALITZACIO DE LES OBRES

- 2.1.- Vialitat bàsica i proteccions
- 2.2.- Sistema General d'equipament
- 2.3.- Sistema general d'espais públics

### 3r.- ETAPES QUADRIENNALS

- 3.1.- Obres primera etapa
- 3.2.- Obres segona etapa

### 4r.- PREVISIONS GENERALS DEL PROGRAMA

- 4.1.- Unitats d'actuació en sòl urbà
- 4.2.- Previsió desenvolupament Pla 1r.Quadrienni
- 4.3.- Financiació de les actuacions
- 4.4.- Determinacio en sòl urbanitzable programat

## 1.- INTRODUCCIO

L'Article 12 de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana determina que els Plans Generals han d'incloure, en dues etapes de quatre anys la programació del desenvolupament del Pla en ordre a coordinar les actuacions i inversions públiques i privades, i l'Article 41 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per R.D.2159/1978, de 23 de juny, per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana estableix que "el programa d'actuació" inclourà els objectius, directrius i estratègia per al seu desenvolupament a llarg termini per a tot el territori comprés en el seu àmbit, així com les previsions específiques concurrents a la realització dels sistemes generals i les dues etapes quatrianys en les quals s'han de desenvolupar les determinacions en sòl urbanitzable programat i els terminis en els quals s'han d'ajustar les actuacions previstes en sòl urba, per tot això el Pla General de Girona, en compliment de les disposicions vigents, respon a:

### 1.1.-Objectius

Desenvolupament i execució de totes les obres i serveis previstos en les dues etapes quatrianys corresponents.

### 1.2.-Directrius

Execució d'un programa d'actuació en el qual, en allò que sigui possible es determini el grau de preferència i prelación de les obres a realitzar, així com l'estat previst de desenvolupament del Pla al final de cada etapa.

### 1.3.-Estratègia

Una previsió en la realització de les obres, fent una enumeració de les mateixes corresponent a la viabilitat bàsica i proteccions, de les corresponents al sistema general d'equipaments i per últim de les corresponents al sistema general d'espais públics, per a que una vegada enumerades totes aquestes obres o serveis a realitzar, segons l'ordre de preferència, imputar-les al 1r. o 2n. programa quadriennal.

## **2.-PREVISIONS EN LA REALITZACIO DE LES OBRES.**

En general, podem dir que qualsevol Pla ha d'anar incorporant un Programa d'actuació. En el cas de Plans Generals d'Ordenació Urbana, el Programa d'actuació és un dels documents que la Llei i el Reglament de Planejament Urbanístic exigeixen.

El Pla General de l'Ajuntament de Girona, comporta uns objectius que s'han assolir dins d'un termini raonable, però programar amb exactitud l'ordre que s'ha de seguir en la urbanització de polígons, els terminis als quals s'ha d'ajustar cadascuna de les actuacions i la absoluta preferència d'unes actuacions sobre altres, és materialment impossible.

Poden sorgir, i de fet sorgeixen iniciatives, es poden donar

circumstàncies de tipus econòmic, polític o social, es poden presentar col.laboracions d'altres organismes que aconsellin alterar l'ordre d'actuació previst en un programa que es va confeccionar quan s'ignoraven aquestes circumstàncies.

El Programa que acompanya el Pla General de Girona, s'ha confeccionat com una llista d'objectius que s'han d'aconseguir, intentant determinar, en allò que sigui possible, les prioritats en l'execució de les obres i dotació de serveis.

En aquest sentit, la previsió de les obres a realitzar és la següent:

### **2.1.-Vialitat bàsica i proteccions.**

- 1.- Variant de la Nacional II
- 2.- Enllaç de la Crtra. de les Planes a la Plaça de Braus
- 3.- Via de la cornisa de la Devesa
- 4.- Passeig d'Olot, des del Güell fins a Salt
- 5.- Millora dels carrers Caldes de Montbui-Sant Isidre
- 6.- Reurbanització Av.Pericot
- 7.- Perllongació Emili Grahit fins a Montilivi
- 8.- Via de la cornisa Rda Muralla fins a Sant Daniel
- 9.- Millora del Camí de Palau, entre Caldes de Montbui i Palau Sacosta
- 10.- Nova via entre carrer Caldes de Montbui i Santa Eugènia
- 11.- Vial dels Horts, entre Maristes i Carrer Santa

## Eugènia

- 12.- Vial E/O entre Enher i Crtra. de Santa Coloma
- 13.- Vial E/O entre Crtra. Santa Coloma i Nacional II
- 14.- Vial E/O entre Nacional II i Camí de Palau
- 15.- Vial E/O entre Camí de Palau i Camp de Futbol
- 16.- Vial E/O entre Camp de Futbol i Puig Vistós
- 17.- Vial N/S entre Montilivi i Bosch de Palau
- 18.- Via cornisa entre Bosch de Palau i Camí de Palau
- 19.- Via cornisa entre Camí de Palau i Girona 2
- 20.- Vía perllongació carrer Migdía, entre carrer Caldes de Montbui i Girona 2
- 21.- Nou accés i connexions entre Font de la Pòlvora, Grup Sant Daniel i Vila-roja
- 22.- Nova vía des del Güell a Salt, perllongació carrers Sevilla-Pamplona
- 23.- Millora dels carrers Sevilla-Pamplona
- 24.- Perllongació carrer Caldes de Montbui fins a Puig Vistós
- 25.- Nova vía des de Bell.lloc a Can Xirgu
- 26.- Perllongació Avda. Pericot fins al Bosch de Palau
- 27.- Vía del nou barri del Güell
- 28.- Frontissa del Güell i Pont dels Maristes fins a Bell.lloc
- 29.- Des de la corba del Ferrocarril a Pont Minor

## 2.2.-Sistema General d'equipaments.

- 1.- Centre Social Pont Major
- 2.- Aparcament perifèric a Berenguer Carnicer
- 3.- Firal i Palau de Congressos a la devesa
- 4.- Centre Social a Vila-roja, Sant Daniel i Font de la Pòlvora
- 5.- Centre escolar Fontajau - 16 unitats
- 6.- Aparcament perifèric a la Barca
- 7.- Aparcament perifèric camping "Horts del Ter"
- 8.- Parc Cementiri, 1a.fase
- 9.- Parc Cementiri, 2a.fase
- 10.- Instal.lacions esportives Font de la Pòlvora, Vila-roja i Grup Sant Daniel
- 11.- Aparcament Plaça de la Constitució
- 12.- Ampliació Centre Escolar Germans s;abat

- 13.- Centre Social Montilivi
- 14.- Centre Escolar Pla de Girona
- 15.- Centre Escolar Palau
- 16.- Institut de Girona 3

### 2.3.- Sistema general d'espais públics

- 1.- Illa del Ter i Riba Pedret
- 2.- La Devesa, 1a. fase
- 3.- Vista Alegre
- 4.- Espai lliure fora Muralla fins a Sant Domènec
- 5.- Plaça de la Constitució
- 6.- Parc Central i millora de les places del Ferrocarril, 1a. fase
- 7.- Instal·lacions esportives a Font de la Pòlvora, Vila-roja i Sant Daniel
- 8.- Parc de les casernes
- 9.- Protecció i millora Ribes del Ter a Campdorà
- 10.- Protecció i millora illa sota el Pont de Sarrià
- 11.- Riba del Ter entre Pont Minor i Pedret
- 12.- Parc Fluvial del Ter, 2a.fase
- 13.- Jardins fora Muralla
- 14.- Bosc urbà de la Vall de Sant Daniel fora Muralla
- 15.- Franja de protecció del Cementiri
- 16.- Bosc de Palau
- 17.- Àrea d'espais lliures i equipaments esportius i culturals a les casernes
- 18.- Parc Fluvial del Ter entre Fontajau i la Devesa
- 19.- Frontissa del Güell
- 20.- Parc Central i millora de les places del Ferrocarril, 2a.fase
- 21.- Ribes de l'Onyar des del Cementiri a Plaça dels Països Catalans i carrer del Carme
- 22.- Riba esquerra de l'Onyar, des de Països Catalans a Plaça Catalunya
- 23.- Urbanització de l'eix central sobre la riera de Vila-roja
- 24.- Espai lliure en el barri Font de la Pòlvora
- 25.- Rambla de Pont Major i Passeig de la Ribera
- 26.- Tractament de rieres i torrents Germans Sàbat

Val a dir que aquest conjunt d'actuacions s'entenen amb un valor de caràcter general ja sigui per la seva utilitat general o per la seva urgència i prioritat. El mapa d'equipaments sectorials i de barri s'ha de completar amb les previsions i actuacions de caràcter ordinari fruit de la programació anyal de l'Ajuntament i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.



### 3.- ETAPES QUADRIENNAIS

S'ha dit anteriorment de la impossibilitat de determinar amb exactitud i precisió les prioritats en execució de les obres, no obstant això, és convenient establir un Pla d'Etapes Quadriennals imputant les diferents obres al primer i segon quadrienni, de foma que el Pla d'Actuació s'adapti a la disponibilitat de recursos de que es disposa segons les previsions de l'Estudi Econòmic-financer que s'acompanya com a document obligatori al Pla General, sens perjudici de que si les disponibilitats econòmiques o altres circumstàncies ho aconsellessin es podrà perllongar el període de realització del Pla en més de vuit anys, en aquest sentit:

#### 3.1.-Obres del primer quadrienni

Variant de la Nacional II

Des de la carretera de les Planes a la Plaça de Braus

Via de cornisa de la Devesa

Passeig d'Olot, des del Güell fins a Salt

Millora dels carrers Caldes de Montbui-St.Isidre

Reurbanització Avda.Pericot

Perllongació c/Emili Grahit fins a Montilivi

Via de cornisa, Rda.de la Muralla fins a Sant Daniel

Millora del Camí de Palau entre C/Caldes i Palau Sacosta

Nova via entre C/Sta.Eugènia i Passeig d'Olot

Centre Social de Pont Major

Aparcament perifèric a Berenguer Carnicer

Firal i Palau de Congressos a la Devesa

Centre Social a Vila-roja, Sant Daniel i Font de la Pòlvora

Centre Escolar Fontajau, 16 unitats

Illa del Ter i Riba de Pedret

La Devesa, 1a.fase

Vista Alegre

Espai lliure fora Muralla junt a Sant Domènec

Placa de la Constitució

Parc Central i millora de les places del ferrocarril

Instal.lacions esportives a Font de la Pòlvora, Vila-roja i Sant Daniel

Parc de les Casernes

rienni

entre els Maristes i Carretera Santa

r i Carretera Santa Coloma

Coloma i Nacional II

nal II i Camí de Palau

de Palau i Camp de Futbol

de Futbol i Puig Vistós

livi i Bosch de Palau

Bosc de Palau i Camí de Palau

Camí de Palau i Girona 2

arrer Migdia, entre Caldes de Montbui i

cions entre Font de la Pòlvora, Sant Da

. Güell a Salt, perllongació Sevilla/

ers Sevilla-Pamplona

es de Montbui fins a Puig Vistós

Bell.lloc a Can Xirgu

ericot fins a Bosc de Palau

del Güell

l-Pont Maristes-Bell.lloc

el Ferrocarril-Pont Minor

ric a la Barca

ric camping "Horts del Ter"

a.fase

sportives a Font de la Pòlvora, Vila-roja

de la Constitució

ci, la.fase

Escolar Germans Sàbat

ntilivi

ora Ribes del Ter a Campdorà

ora illa sota el Pont de Sarrià

tre Pont Minor i Pedret

Ter, 2a.fase

'alla

Vall de Sant Daniel, fora Muralla

Franja de protecció del Cementiri

Bosc de Palau

Àrea d'espais lliures i equipament esportius i culturals  
de les casernes

Parc Fluvial del Ter, entre Fontajau i Devesa, 1a fase

Frontisa del Güell

Parc Central i millora de les places del Ferrocarril

Ribes de l'Onyar, des del Cementiri a Plaça dels Països  
Catalans i carrer del Carme

Riba esquerra de l'Onyar des de Plaça Països Catalans a  
Plaça de Catalunya

Urbanització de l'eix central sobre la riera de Vila-roja

Espai lliure en el barri de Font de la Pòlvora

Rambla del Pont Major i Passeig de Ribera

Tractament de riberes i torrents a Germans Sàbat

#### **4.-PREVISIONS GENERALS DEL PROGRAMA**

##### **4.1 -Unitats d'actuació en sòl urba**

El Pla General de Girona contempla Unitats d'actuació en sòl urbà, quina definició i descripció, condicions d'ordenació i d'edificació d'ús i gestió venen determinats i especificats en la normativa urbanística del propi Pla, excepció feta de la número 11, "Residencial Güell", està previst que es realitzi, pel sistema de compensació, pel qual es dona preferència a la iniciativa privada per a que a través dels instruments urbanístics adequats (Plans Parciais o Plans Especials), desenvolupi la activitat urbanística prevista en el Pla, sens perjudici de que l'administració municipal fomenti la iniciativa cap a sectors més convenients al interès general.

##### **4.2.-Estat previst de desenvolupament del Pla al final del quadrienni.**

Està previst que al final del primer quadrienni estiguin realitzades totes les obres programades, no obstant això, totes aquelles obres que estiguin programades en dues fases, no es començarà la segona sense haver-se finalitzat la primera i si per circumstàncies imprevisibles, en ordre a col.laboracions d'altres organismes o situacions de tipus econòmic, polític o social fan aconsellable modificar l'ordre d'actuació podran les obres programades en el primer quadrienni passar-les al segon i del segon quadrienni a un període superior.

##### **4.3.-Financiació de les Actuacions.**

La financiació de les actuacions en les diferents etapes d'acord amb l'estudi econòmic-financer és la següent:

Finançament Municipal .....	3.258.336
Finançament Administració Central .....	3.025.554
Finançament Generalitat .....	986.683
Finançament Diputació .....	302.500
Finançament Privat .....	

Aquestes quantitats són en milers de pessetes.

#### 4.4.- Determinacions en sòl urbanitzable programat

De conformitat amb allò que disposa l'article 41.3 del Reglament de Planejament Urbanístic, el Pla General qualificade sòl urbanitzable programat els següents sectors, que s'executaran d'acord amb el següent programa:

##### Primera etapa:

- Sector Mas Quintana
- Sector Residencial Font de l'Abella
- Sector Industrial Can Xirgu 1
- Sector Residencial Mas Barril 2
- Sector Residencial Can Gibert del Pla
- Sector Residencial Pla de Girona

##### Segona etapa:

- Equipaments Esportius Bosc de Palau Nord
- Equipaments Esportius Bosc de Palau Sud
- Parador de Güell
- Sector equipaments de Palau
- Sector Torre Rafaela 2

ESTUDI ECONOMIC-FINANCER

## ESTUDI ECONOMIC-FINANCER

- 1r.- LA HISENDA MUNICIPAL I LA CAPACITAT DE FINANÇAMENT.  
INTRODUCCIO
- 2n.- ESTRUCTURA I EVOLUCIO DELS PRESSUPOSTOS ORDINARIS
  - 2.1.- Aspectes generals
  - 2.2.- Estructura dels ingressos ordinaris
    - 2.2.1.- Impostos directes
    - 2.2.2.- Impostos indirectes
    - 2.2.3.- Taxes i altres ingressos
    - 2.2.4.- Transferències corrents
    - 2.2.5.- Ingressos patrimonials
  - 2.3.- Estructura de les despeses
    - 2.3.1.- La despesa corrent
    - 2.3.2.- La càrrega financera
    - 2.3.3.- La inversió ordinària
- 3r.- LA INVERSIO DEL PLA GENERAL
  - 3.1.- Avaluació econòmica de les actuacions en sòl urbanitzable programat.
  - 3.2.- Avaluació econòmica de les actuacions en sòl urbà.
  - 3.3.- Avaluació econòmica de les actuacions en sòl no urbanitzable.
  - 3.4.- Avaluació econòmica de les actuacions en general
    - 3.4.1.- Vialitat bàsica i proteccions
    - 3.4.2.- Sistema general d'espais públics
    - 3.4.3.- Sistema general d'equipaments
  - 3.5.- Avaluació dels períodes quadriennals
    - 3.5.1.- Primer quadrienni
    - 3.5.2.- Segon quadrienni
- 4t.- DETERMINACIO DEL CARACTER PUBLIC O PRIVAT DE LES INVERSIONS
  - 4.1.- Obres i serveis que s'atribuïxen al sector públic

4.1.1.- Administració Central

4.1.2.- Administració Autònoma

4.1.3.- Administració Provincial

4.2.- Atribuïdes al Sector Públic Municipal

4.3.- Obres i serveis que s'atribueixen al sector privat

5è.- ESTIMACIÓ DELS RECURSOS FUTURS MUNICIPALS

5.1.- Càlcul de la possibilitat d'autofinançament

5.2.- Càlcul de la capacitat d'endeutament

5.3.- Càlcul d'altres recursos municipals per inversió

6è.- COMPARACIÓ ENTRE RECURSOS MUNICIPALS I INVERSIONS MUNICIPALS. VIABILITAT ECONÒMICO-FINANCERA DEL PLA GENERAL



LA HISENDA MUNICIPAL I LA CAPACITAT D'ENDEUTAMENT

## 1.-LA HISENDA MUNICIPAL I LA CAPACITAT DE FINANÇAMENT.

### INTRODUCCIO.-

En tot procés de planejament és condició fonamental la verificació de la viabilitat econòmica de les determinacions del Pla, a fi de que aquest no sigui un simple assaig teòric o una declaració d'objectius totalment deslligats del marc real en el qual convé actuar. Fa falta analitzar la coherència entre els objectius proposats i els recursos de disponibilitat mediata i immediata per iniciar el procés. Són diversos els aspectes implicats en la dita verificació i han d'anar des de la coherència entre el sò qualificat fins a l'adequació en el temps i per agents afectats, des de les inversions a realitzar fins a la seva gestió i finançament.

L'Estudi Econòmico-Financer té per objecte, de conformitat amb allò que disposa la Llei del Sòl de 12 de maig de 1975, el Reglament de Planejament Urbanístic de 23 de juny de 1979 i disposicions concordants i complementàries, l'evaluació econòmica de les inversions exigides per a l'execució del Pla General descrites en el programa d'actuació, programa que també ha de figurar com a document integrador del Pla General de conformitat amb allò previst en l'article 12 de la Llei del Sòl i article 37 del Reglament de Planejament.

També la jurisprudència del Tribunal Suprem, s'ha pronunciat en el sentit de que l'estudi econòmico-financer del Pla General ha de contenir, quan menys, la indicació de les fonts de financiació que quedaran afectades a l'execució del Pla, d'acord amb un previsió lògica i ponderada que garantitzi la real possibilitat de la seva raelització, en funció de la importància de les determinacions del planejament (Sentències de 14 i 24 d'octubre de 1977, 18 i 5 de desembre de 1979, 27 de gener de 1981 i altres).

Aquesta avaluació ha d'assignar-se als diferents agents que intervindran en el finançament del Pla:

- a) Sector Públic
- b) Sector Privat

El sector públic pot ser central, autonòmic, provincial i local.

El sector privat a través de les aportacions dels particulars en execució del planejament pels sistemes de

compensació i cooperació.

De les inversions a realitzar, l'Ajuntament assumeix una part molt important, pel procediment de:

- Autofinançament
- Finançament exterior amb crèdit
- Altre forma de finançament exterior

En a l'anàlisi de la Hisenda Municipal, interessa especialment obtenir els grans trets estructurals de l'evolució previsible dels ingressos i de les despeses corrents, o el que és igual, dels ingressos i de les despeses ordinaris posant en relleu aquests elements dues qüestions decisives per a la determinació dels recursos futurs:

A) L'autofinançament, és a dir, la part dels ingressos corrents que queda lliure d'aplicació a despeses corrents, i per tant, es pot destinar a despeses de capital o d'inversió.

B) La capacitat d'endeutament, en termes de càrrega financera suportable en els pressupostos municipals.

D'acord amb això, en els apartats següents s'analitza l'evolució dels pressupostos municipals entre 1982 i 1985, tant en els seus aspectes generals com en el detall dels ingressos i despeses més rellevants.

Seguidament, sobre aquesta base i atenent l'impacte previsible d'alguns factors addicionals que poden modificar certes tendències (com certs canvis en l'estructura legal del règim local i del finançament dels Ens Locals), es procedirà a l'estimació dels recursos disponibles per a la inversió urbanística.

També s'haurà de tenir en compte als efectes d'estimació de recursos disponibles, els ingressos extraordinaris derivats de tributs finalistes per a obres o serveis (Contribucions Espacials, Quotes d'Urbanització, etc.), així com els rendiments de les concessions, quan aquestes portin implícita l'execució de les obres pel concessionari.

ESTRUCTURA DELS PRESSUPOSTOS ORDINARIS

## **2.-ESTRUCTURA I EVOLUCIÓ DELS PRESSUPOSTOS ORDINARIS**

### **2.1.- Aspectes generals**

L'anàlisi de la Hisenda Municipal entre 1982 i 1985 a Girona, té un doble significat: primer, permet determinar les principals caracteístiques de l'evolució de l'Hisenda Municipal durant els últims quatre anys i, segon, és un punt de referència obligat per a la posterior projecció de recursos municipals.

Per això, i en primer lloc, s'analitza l'estructura dels pressupostos durant el període 1982-1985 tant en la part dels ingressos corrents com la de despeses corrents. S'exposa quina ha estat l'evolució dels ingressos posant de manifest les principals fons financeres municipals i la rellevància dels diferents components de la despesa.

A partir de la dinàmica observada en la Hisenda Municipal es tracta d'estimar unes projeccions en els pressupostos per als propers anys, no obstant, atenent que, al llarg del període d'anàlisi (1982-1985), la regulació en matèria de Règim Local tant en el aspecte de competències com en allò referent a recursos financers, ha experimentat importants innovacions, serà necessari fer una breu referència a la de major significat a fi d'obtenir uns criteris el més ajustats possible, alhora de determinar per quins camins anirà la Hisenda Local en un futur proper.

Una vegada establerts aquests criteris, la finalitat d'aquestes projeccions és la d'evaluar la capacitat financera de l'Ajuntament, per destinar recursos a la inversió municipal que es va desenvolupar en l'apartat 5è. de l'Estudi Econòmic financer.

### **2.2.-Estructura i evolució dels ingressos ordinaris**

L'anàlisi dels ingressos ordinaris en els últims quatre anys, s'ha de fer en base als drets liquidats a 31 de desembre de cada any per cadascun dels capítols d'ingres corrent i sumant-los anualment veure l'evolució total dels ingressos a efectes d'una projecció futura.

Per Capítols les variacions més importants han estat les següents:

### 2.2.1.-Impostos directes

Els tres conceptes més importants que componen aquest capítol, són els de la Contribució Territorial Urbana, la Llicència Fiscal de l'Impost Industrial i l'Impost de Radicació. L'evolució del capítol des de 1982 a 1984, podem dir que és bastant regular, si bé en el quadre n.1 s'observa una disminució a l'any 1984, es produeix la mateixa conseqüència de la segregació dels municipis de Salt i Sarrià de Ter.

En termes reals el dinamisme del Capítol és important i manifesta l'aprofitament de les possibilitats recaudatòries obertes amb les mesures provisionals de 1979 i 1981 especialment dirigides al desenvolupament de la Contribució Territorial Urbana i Llicència Fiscal de l'Impost Industrial, sense oblidar l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys (Plus Vàlua) i l'Impost de Solars sense edificar.

Les possibilitats del Capítol en els propers anys estarà en funció d'una simple revisió del Catastre de la Riquesa Urbana, cap a detectar principalment bosses de frau fiscal, potenciació de la Llicència Fiscal, tributs ambdós municipals des de la Llei 44/1978 i amb unes perspectives àmplies per a l'actuació fiscal municipal que ha de ser total en el sentit de la seva gestió i recaptació.

Pel que fa referència a l'Impost sobre Solars l'aplicació del concepte en les seves possibilitats actuals constitueix un clar instrument de política urbanística i un ingrés important.

### 2.2.2.-Impostos Indirectes

La imposició indirecta està bastant limitada a conseqüència de la rigidesa de l'Impost sobre Circulació de Vehícles en aquests últims anys, principal proveïdor dels recursos d'aquest capítol. L'altre concepte important és l'Impost sobre Publicitat, que ha de requerir en el futur una major dedicació per a la obtenció d'increments d'ingrés superiors als dels últims quatre anys. Amb tots els drets liquidats del Capítol d'Impostos Directes, creix en pessetes constants de 1982 a 1985.

### 2.2.3.- Taxes i altres ingressos

La potenciació de les taxes és, amb la potenciació de la Contribució Territorial Urbana i la Llicència Fiscal de l'Impost Industrial, un dels aspectes clau de l'increment en termes reals dels ingressos municipals de Girona.

### 2.2.4.- Transferències corrents

Aquest Capítol és el que manté una dinàmica més rellevant de l'evolució dels Pressupostos d'Ingressos de l'Ajuntament de Girona, des de 1982 a 1985. S'ha de teneir en compte que és el capítol amb major nivell d'incertesa amb relació a la seva futura trajectòria, encara que s'hagi de pensar en un increment de les transferències corrents de l'Estat a les Entitats Locals.

Un aspecte important en la anàlisi de les transferències corrents d'ingressos és la variació en els últims anys dels seus components principals. L'any 1980 es pot considerar de transició en ingressos referents a aquest Capítol, degut a la desaparició de les participacions en la Contribució Territorial Urbana i Llicència Fiscal, es potencien les aportacions des de la imposició indirecta i apareix una participació en els diferents impostos sobre Carburants. Des de 1981 l'estructura de les transferències corrents es fonamenta en la seva quasi totalitat en les Aportacions del Fons Nacional de les Hisendes Municipals, que es distribueix amb criteris poblacionals, d'esforç fiscal i de places escolars. Són importants a l'any 1985 les transferències de la Generalitat de Catalunya per a finançar competències compartides.

### 2.2.5.- Ingressos Patrimonials

L'increment en els dos últims anys és molt important, no obstant, s'han de potenciar els ingressos obtenint l'adequat rendiment de les rendes d'Immobles i concessions.

QUADRE N°1.

a) Estructura i Evolució dels ingressos ordinaris o corrents - Drets liquidats en milers de ptes.

	<u>ANY-1982</u>	<u>ANY-1983</u>	<u>ANY-1984</u>	<u>ANY-1985</u>
Cap.I - Impostos Directes	529.878	685.737	645.916	747.013
Cap.II - Impostos Indirectes	132.048	132.392	154.462	163.515
Cap.III- Taxes i altres ingres.	380.204	419.604	441.462	405.199
Cap.IV - Transf.Corrents	342.874	558.250	597.613	929.227
Cap.V - Ingressos Patrimonials	39.023	39.106	43.915	76.811
	-----	-----	-----	-----
	1.424.027	1.835.089	1.883.368	2.321.765

	<u>1982</u>	<u>a 1985</u>	<u>Increment%</u>
Cap.I - Impostos Directes	525.878	747.013	40.98
Cap.II - Impostos Indirectes	132.048	163.515	23.83
Cap.III- Taxes i altres ingres.	380.204	405.199	6.57
Cap.IV - Transf.corrents	342.374	929.227	171.01
Cap.V - Ingressos Patrimonials	39.023	76.811	96.34
	-----	-----	-----
	1.424.027	2.321.765	63.04



QUADRE N° 2

ESTRUCTURA DELS INGRESSOS PER CAPITOLS. DRETS LIQUIDATS

	<u>1982</u>	<u>1985</u>
Cap.I - Impostos Directes	37.21%	32.18%
Cap.II - Impostos Indirectes	9.27%	7.04%
Cap.III - Taxes i altres Ingressos	26.70%	17.45%
Cap.IV - Transf. Corrents	24.08%	40.02%
Cap.V - Ingressos Patrimoniais	2.74%	3.31%
	-----	-----
	100.00%	100.00%
	-----	-----

### 2.3.-ESTRUCTURA DE LES DESPESES CORRENTS

El manteniment de la despesa corrent està en funció de l'evolució dels ingressos del Municipi, que com s'ha vist, ha estat en els quatre anys analitzats suficientment dinàmica per a un adequat creixement dels serveis municipals.

A continuació s'analitza l'evolució de cada un dels components de la despesa corrent municipal:

#### QUADRE N.3

##### a) Despeses corrents. Obligacions liquidades (Milers de ptes)

	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
Cap.I - Remunerac.personal	661.122	783.647	792.918	863.160
Cap.II - Compra béns i serv	542.317	563.778	663.593	859.924
Cap.III - Interessos	154.637	234.568	288.593	339.041
Cap.IV - Transf.corrents	68.997	46.121	47.813	324.706
	-----	-----	-----	-----
	1.447.073	1.628.114	1.792.922	2.386.831
	-----	-----	-----	-----

<u>b) Increment per capítols</u>	<u>1982</u>	<u>1985</u>	<u>increment %</u>
Cap. I - Remunerac. personal	681.122	863.160	27
Cap. II - Compra béns i serv.	542.317	859.924	59
Cap. III - Interessos	154.637	339.041	119
Cap. IV - Transf. corrents	68.997	324.706	370
	-----	-----	----
	1.447.073	2.386.831	65
	-----	-----	-----

### 2.3.1. La despesa Corrent

Els capítols integrants de la despesa corrent o despeses de funcionament tal com ha estat definida en aquest estudi econòmic-financer són:

- Personal
- Compra de béns corrents i serveis
- Interessos de préstecs
- Transferències corrents

QUADRE N° 4

TOTAL OBLIGACIONS LIQUIDADES PER DESPESES CORRENTS. (MILERS DE PTES.)

<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
1.447.073	1.628.114	1.792.922	2.386.831

D'acord amb el quadre n°6, l'increment de l'any 1983 en relació a 1982 és del 16%; l'increment de 1984 en relació al de 1983 és de l'11%; el de 1985 en relació a 1984 és del 34%, que dona un increment acumulatiu durant els últims quatre anys del 73% i una mitjana anual de:

65

= ----- = 16

4

si tenia en compte que durant l'any 1984 es va produir la segregació pressupostària dels Ajuntaments de Barrià de Ter i Salt que va representar aproximadament un 25% del pressupost, el creixement acumulatiu durant els últims quatre anys és del 98% i la mitjana anual de:

90

= ----- = 23

4

Les variacions en l'estructura dels ingressos entre els anys 1982 i 1985 són conseqüència dels diferents ritmes de creixement de cada un dels capítols. En aquest sentit les transferències corrents i els ingressos patrimonials, passen per damunt del creixement total del pressupost.

Els impostos directes i els impostos indirectes estan per sota del creixement total del pressupost.

El creixement de les taxes és molt baixa.

(Veure quadre n°1).

QUADRE N°5

TOTAL DRETS LIQUIDATS PER INGRESSOS CORRENTS. (Milers de Ptes.)

<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>
1.424.027	1.835.089	1.883.368	2.321.765

D'acord amb aquest quadre l'increment de l'any 1983 en relació al de 1982 és del 28,87%; l'increment de 1984 en relació a 1983 és del 2,63%; el de 1985 en relació a 1984 és del 23,28%, la qual cosa dona un increment acumulatiu durant els últims quatre anys, del 63,04% i una mitjana anual

$$\frac{63,04}{4} = 15,76$$

Si tenim en compte que durant l'any 1984 es va produir la segregació pressupostària dels municipis de Salt i Sarrià de Ter, que va representar un 25% aproximadament del Pressupost, el creixement acumulatiu durant els últims quatre anys seria del 88,04% i una mitjana anual de

$$\frac{88,04}{4} = 22,01$$

### 2.3.2.- La Càrrega Financera

#### **Endeutament Municipal**

Els crèdits que un Ajuntament pot demanar, estan en funció de la càrrega financera que le Pressupost Ordinari pot suportar. En el cas de l'Ajuntament de Girona s'ha establert una hipòtesi màxima d'endeutament del 25% dels recursos corrents, deduïda la pròpia càrrega financera. Aquest percentatge és indicatiu i s'ha adapta a l'evolució de la legalitat. Hem de tenir en compte que aquest percentatge no deixa marges suficients per altres finançaments extraordinaris.

El càlcul de l'endeutament possible amb una càrrega financera ha de tenir en compte l'efecte d'inflació que genera diferències a favor del subjecte endeutat. Per tant, el càlcul dels crèdits s'ha de fer en pessetes corrents, la qual cosa ha suposat les següents taxes futures d'inflació -de 1986 al 1989- 8% i de 1990 endavant el 7%.

Per calcular la càrrega financera compromesa per a l'exercici de 1986 i, en conseqüència, definir el marge disponible per a l'obtenció de préstecs s'han considerat els crèdits actualment vigents així com els previstos per a l'any 1986, la càrrega compresa s'han estimat en 389.117.224.- pessetes.

Els següents quadres reflexen la situació de l'endeutament Municipal:

QUADRE 6                      Quantitats Pendents d'Amortitzar de  
Crédits a llarg termini

QUADRE 7                      Distribució de la càrrega per parti  
des pressupostàries.

QUADRE 8                      Distribució de la càrrega per Enti  
tats de Crèdit.

QUADRE 9                      Càrrega financera imputable a Sarrià.

QUADRE 10                     Càrrega financera imputable a Salt.

### 2.3.3.- La inversió ordinària

De les anàlisi de l'estalvi corrent en els últims quatre anys es dedueix fàcilment que la inversió procedent del Pressupost Ordinari ha estat limitada, la qual cosa no vol dir en un futur proper no es pogui produir a l'Ajuntament de Girona. Això

s'analitzarà en aquest estudi econòmico-financer a l'apartat 5.1."Càlcul de la Possibilitat d'Autofinançament".

L'evolució de la càrrega financera i la capacitat d'endeutament pels dos quadriennis que es programen serà variable en funció de l'acabament de determinades amortitzacions i de l'evolució dels ingressos municipals per transferències de l'Estat i la Generalitat.

CUADRO N.º 12

QUANTITATS PENDENTS D'AMORTITZAR DELS CREDITIS A LLARG TERMINI CONTRACIAIS PER L'AJUNTAMENT DE GIRONA, A 31.12.1985.

Entitat	Pendent 31.12.85	Imputació GI.	Imputació SL.	Imputació SR.	Junta Sanejament
BANC DE CREDIT LCCAL	1.410.857.725	1.025.875.516	39.983.044	11.476.786	333.522.358
DIPUTACIO PROVINCIAL	6.807.703	6.057.198		750.505	
DEUTE MUNICIPAL	445.900.000	405.769.000	22.295.000	17.836.000	
INSTITUT CATALA DEL SOL	70.000.000	70.000.000			
CAIXA DE CATALUNYA	84.438.999	61.640.469	19.420.970	3.377.560	
CAIXA DE BARCELONA	275.247.338	275.247.338			
CAIXA DE PENSIONS	177.176.854	124.935.332	42.229.009	10.012.513	
CAIXA PROVINCIAL	158.230.035	107.830.220	40.084.073	10.315.742	
TOTALS	2.628.658.654	2.077.355.073	164.052.096	53.769.127	333.522.358



CUADRO NÚM. 12

ENIIIAI/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació %	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
BANC DE CREDIT LOCAL							
11.00724.0	1943/93	3.000.000	957.277	100% GI	957.277		
11.01023.0	1945/95	3.500.000	1.119.137	100% GI	1.119.137		
11.01966.0	1960/90	13.000.000	3.066.863	100% GI	3.066.863		
11.02114.0	1962/92	10.960.000	3.693.015	100% GI	3.693.015		
11.02266.0	1964/94	12.039.846	5.154.992	100% GI	5.154.992		
13.02569.0	1967/99	17.379.073	9.534.391	100% GI	9.534.391		
11.02570.0	1967/97	10.000.058	5.486.165	100% GI	5.486.165		
11.03133.0	1970/90	3.500.000	1.240.249	100% GI	1.240.249		
11.03626.0	1970/90	50.000.000	15.240.148	100% GI	15.240.148		
11.03962.0	1971/90	40.000.000	17.194.799	100% GI	17.194.799		
11.04492.0	1972/92	3.575.000	1.807.585	100% SL		1.807.585	
11.04033.0	1971/91	7.000.000	3.120.873	100% SL		3.120.873	
11.04760.0	1973/92	46.777.501	23.541.423	100% GI	23.541.423		
11.05235.0	1974/94	11.067.732	6.183.128	100% GI	6.183.128		
11.05327.0	1982/94	57.500.000	33.975.321	100% GI	33.975.321		
11.05327.1	"	"	457.254	100% GI	457.254		
11.05946.0	1982/95	19.800.000	13.157.911	100% SL		13.157.911	
11.05946.0	"	"	226.979	100% GI	226.979		
11.05947.0	1975/95	34.431.313	22.000.840	100% GI	22.000.840		
11.06519.0	1982/96	6.034.066	2.300.202	100% SR			2.300.202
11.06519.1	"	"	1.800.008	100% SR			1.800.008
11.06819.0	1982/97	118.256.068	89.001.606	94,6 GI	84.195.519	4.806.087	
11.06819.1	"	"	996.636	5,4 SL			
				94,6 GI	942.818	53.818	
				5,4 SL			
				94,6 GI			
				5,4 SL			

CUADRO NUM. 12

ENTITAT/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació %	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
11.07621.0	1982/98	67.743.932	54.921.780	95,6 GI	52.505.222	2.416.558	
11.07621.1	"	"	1.944.391	4,4 SL			
11.08844.0	1982/00	30.000.000	26.035.395	88,6 GI	1.858.839	85.552	
11.08844.1	"	"	713.513	20,4 SR	17.860.281	2.968.035	5.207.079
11.09640.0	1983/93	30.000.000	21.499.933	"	489.470	81.340	142.703
11.09640.1	"	"	1.215.619	100% GI	21.499.933		
11.10429.0	1982/95	429.723.000	26.668.107	100% GI	1.215.619		
11.10429.1	"	"	230.123.888	J/SANEJAM.			
11.10429.2	"	"	76.730.363	"			
11.10429.3	"	"	67.560.500	"			
11.11685.0	1984/96	150.944.040	146.935.274	99% GI	54.048.400	11.485.285	2.026.815
11.11963.0	1984/96	101.128.597	99.769.962	3% SR	146.935.274		
11.12692.0	1985/95	57.935.000	57.935.000	100% GI	99.769.962		
11.13411.0	1985/96	228.852.736	228.852.736	100% GI	57.935.000		
11.	1986/97	108.694.462	108.694.462	100% GI	228.852.736		
TOTALS BANC CREDIT LOCAL		1.672.842.424	1.410.857.725	333.522.358*	1.025.875.516	39.983.044	11.476.807

\* l'arrec Junta Sanejament, planta depuradora d'aigües.

CUADRO NOM. 12

FNIIIAI/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació %	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
<b>DIPUTACIO PROVINCIAL/ B.C.L.</b>							
P/O 1/S/ 79	1981/01	901.391	804.517	100% GI	804.517		
P/O 1/S/ 79	1981/01	840.876	750.505	100% SR			750.505
P/O 1/S/ 80	1982/96	1.188.358	1.058.060	100% GI	1.058.860		
P/O 1/S/ 80	1982/97	1.285.579	1.144.621	100% GI	1.144.621		
P/O 1/S/ 84	1985/	3.050.000	3.050.000	100% GI	3.050.000		
P/O 1/S/ 86							
P/O 1/S/ 86							
<b>TOTAL CREDITES PLA D'OBRES I SERVEIS</b>		<b>7.266.204</b>	<b>6.807.703</b>		<b>6.057.198</b>		<b>750.505</b>
<b>DEUTE MUNICIPAL</b>							
Emissió 1981	1981/91	575.000.000	445.900.000	91% GI 4% SR	405.769.000	22.295.000	17.836.000
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>		<b>575.000.000</b>	<b>445.900.000</b>		<b>405.769.000</b>	<b>22.295.000</b>	<b>17.836.000</b>
<b>INSTITUT CATALA DEL SOL</b>							
Pressupost 1984	1984/94	20.000.000	20.000.000	100% GI	20.000.000		
Pressupost 1985	1985/95	50.000.000	50.000.000	100% GI	50.000.000		
<b>TOTAL INSTITUT CATALA DEL SOL</b>		<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>		<b>70.000.000</b>		

CUADRO N.º 12

ENTITAT/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació %	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
CAIXA DE PENSIONS							
094.558096.05	1979/89	15.000.000	8.565.178	100% GI	8.565.178		
094.560488.13	1979/89	29.127.089	16.631.913	10% GI 27% SR 63% SL	1.663.191	10.478.105	4.490.617
014.500030.20	1980/90	20.872.911	13.932.356	100% GI	13.932.356		
014.500073.03	1983/93	150.000.000	138.047.407	Poblac.	100.774.607	31.750.904	5.521.896
TOTAL CAIXA DE PENSIONS		215.000.000	177.176.854		124.935.332	42.229.009	10.012.513
CAIXA PROVINCIAL							
5250.000.020001.9	1979/89	16.000.000	8.314.334	100% SL		8.314.334	
5250.000.020004.6	1980/90	10.000.000	6.995.833	100% GI	6.995.833		
5180.000.020001.1	/92	7.200.000	4.790.570	100% SR			4.790.570
5180.000.020003.9	1983/93	150.000.000	138.129.298	Població	100.834.387	31.769.739	5.525.172
TOTAL CAIXA PROVINCIAL		173.200.000	158.230.035		107.830.220	40.084.073	10.315.742
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA							
6748077	1984/92	91.750.000	84.438.999	Població	61.640.469	19.420.970	3.377.560
TOTAL CAIXA CATALUNYA		91.750.000	84.438.999		61.640.469	19.420.970	3.377.560
CAIXA DE BARCELONA							
275036-44	1984/92	320.000.000	275.247.338	100% GI	275.247.338		
TOTAL CAIXA BARCELONA		320.000.000	275.247.338		275.247.338		

CUADRO N.º 12

ENITIAI/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació % SALT	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
<b>BANC DE CREDIT LOCAL</b>							
11.04492.0	1972/92	3.575.000	1.807.585	100%		1.807.585	
11.04033.0	1971/91	7.000.000	3.120.873	100%		3.120.873	
11.05946.0	1982/95	19.800.000	13.157.911	100%		13.157.911	
11.06819.0	1982/97	118.256.068	89.001.606	5,4%		4.806.087	
11.06819.1	"	"	996.636	5,4%		53.818	
11.07621.0	1982/98	67.743.932	54.921.780	4,4%		2.416.558	
11.07621.1	"	"	1.944.391	4,4%		85.552	
11.08844.0	1982/00	30.000.000	26.035.395	11,4%		2.968.035	
11.08844.1	"	"	713.513	11,4%		81.340	
11.10429.0	1982/95	429.723.000	26.668.107	Jta.Sanejament (Depuradora)			
11.10429.1	"	"	230.123.888	id. id.			
11.10429.2	"	"	76.730.363	id. id.			
11.10429.3	"	"	67.560.500	17%		11.485.285	
<b>TOTAL BANC DE CREDIT LOCAL</b>							
<b>DEUTE MUNICIPAL</b>							
Emissió 1981	1981/91	575.000.000	445.900.000	5%		22.295.000	
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>							
<b>CAIXA DE PENSIONS</b>							
094.560488.13	1979/89	29.127.089	16.631.913	63%		10.478.105	
014.500073.03	1983/93	150.000.000	138.047.407	Poblac.		31.750.904	
<b>CAIXA PROVINCIAL</b>							
5250.000.020001.9	1979/89	16.000.000	8.314.334	100%		8.314.334	
5180.000.020003.9	1983/93	150.000.000	138.129.298	Poblac.		31.769.739	

CUADRO NDM. 12

ENITAT/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació % SALT	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
CAIXA DE CATALUNYA							
4748077	1984/92	91.750.000	84.438.999	Poblac.		19.420.970	
<u>TOTAL ENITATS PRIVADES</u>						<u>101.734.052</u>	
<u>TOTAL CREDITIS PENDENTS IMPUTACIO SALT</u>						<u>164.012.096</u>	

CUADRO NDM. 12

ENTITAT/ Ref. Crèdit	Vigència	Import Inicial	Pendent 31.12.1985	Imputació % SARRIA	C.Pendent Girona	C.Pendent Salt	C.Pendent Sarrià
<b>BANC DE CREDIT LOCAL</b>							
11.06519.0	1982/96	6.034.066	2.300.202	100%			2.300.202
11.06519.1	"	"	1.800.008	100%			1.800.008
11.08844.0	1982/00	30.000.000	26.035.395	20%			5.207.079
11.08844.1	"	"	713.513	20%			142.703
11.10429.0	1982/95	429.723.000	26.668.107	Junta Sanejament			
11.10429.1	"	"	230.123.888	id. id.			
11.10429.2	"	"	76.730.363	id. id.			
11.10429.3	"	"	67.560.500	3%			2.026.815
<b>TOTAL BANC DE CREDIT LOCAL</b>							
<b>DIPUTACIO PROVINCIAL/ B.C.L.</b>							
Pla d'Obres 79	1981/01	840.876	750.505	100%			750.505
<b>TOTAL DIPUTACIO, P.O.I.S.</b>							
<b>DEUTE MUNICIPAL</b>							
Emissió 1981	1981/91	575.000.000	445.900.000	4%			17.836.000
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>							
<b>CAIXA DE PENSIONS</b>							
094.560488.13	1979/89	29.127.089	16.631.913	27%			4.490.617
014.500073.03	1983/93	150.000.000	138.047.407	Població			5.521.896
<b>TOTAL CAIXA PENSIONS</b>							
							10.012.513





DISTRIBUCIÓ CARREGA PER PARTIDES PRESSUPOSTARIES

Part. Pressupost.	Girona	Salt	Sarrià
Interessos Deute Municipal	50.721.125	2.786.875	2.229.500
" Diputació (P.O.I.S.)	336.807		84.057
" Institut Català del Sòl	3.500.000		
" Banc de Crèdit Local	100.561.397	3.733.079	1.279.500
" Entitats Privades	76.635.817	11.633.303	2.655.995
TOTAL INTERESSOS	231.755.146	18.153.257	6.249.052
Amortitzacions Deute Municipal	49.413.000	2.715.000	2.172.000
" Diputació (P.O.I.S.)	137.731		24.575
" Institut Català del Sòl	4.400.000		
" Banc de Crèdit Local	45.953.654	2.583.185	523.932
" Entitats Privades	57.457.693	12.769.128	2.913.763
TOTAL AMORTITZACIONS	157.362.078	18.067.313	5.634.270
Càrrega Total Imputada	389.117.224	36.220.570	11.883.322
Junta de Sanejament 53.790.308			
Càrrega Total 53.790.308	389.117.224	36.220.570	11.883.322

CARREGA TEORICA TOTAL AJUNTAMENT DE GIRONA: 491.011.424 pessetes/ any 1986.

ENTITAT/ CREDIT	Càrrega 1986	Int. Gi.	Amort.Gi.	Int. SL.	Amort.SL.	Int. SR.	Amort.SR.
BANC DE CREDIT LOCAL							
11.00724.0	144.442	41.961	102.481				
11.01023.0	168.634	48.682	119.952				
11.01966.0	869.922	161.012	708.910				
11.02114.0	733.416	193.883	539.533				
11.02266.0	805.670	270.637	535.033				
13.02569.0	1.162.955	500.556	662.399				
11.02570.0	669.174	288.024	381.150				
11.03133.0	289.244	66.354	222.890				
11.03626.0	4.322.889	800.108	3.522.781				
11.03962.0	3.654.450	1.074.676	2.579.774				
11.04492.0	326.685	-----		112.974	213.711		
11.04033.0	639.663	-----		195.055	444.608		
11.04760.0	4.254.641	1.471.339	2.783.302				
11.05235.0	1.005.580	386.445	619.135				
11.05327.0	5.382.669	2.293.266	3.089.403				
11.05327.1	91.886	52.128	39.758				
11.05946.0	1.947.037	-----		966.772	980.265		
11.05946.1	41.633	25.876	15.757				
11.05947.0	3.441.760	1.639.063	1.802.697				
11.06519.	384.283						
11.06519.	310.789					223.513	160.770
11.06819.0	12.563.795	7.114.521	4.770.829	406.114	272.331	205.201	105.588
11.06819.1	167.433	107.482	50.910	6.135	2.906		
11.07621.0	8.453.164	5.880.586	2.200.638	270.655	101.285		
11.07621.1	295.950	206.538	76.390	9.506	3.516		
11.08844.0	3.768.472	2.000.351	584.820	332.420	97.186	583.193	170.502
11.08844.1	106.878	55.800	17.518	9.273	2.911	16.268	5.108

ENITAT/ CREDIT	Carrega 1986	Int. GI.	Amort.GI.	Int. SL.	Amort.SL.	Int. SR.	Amort.SR.
11.09640.0	4.592.137	2.407.993	2.184.144				
11.09640.1	282.085	138.581	143.504				
11.10429.0	4.447.873 *						
11.10429.1	37.411.038 *						
11.10429.2	11.931.397 *						
11.10429.3	11.109.653	6.702.002	2.185.721	1.424.175	464.466	251.325	81.964
11.11685.0	28.319.504	19.762.793	8.556.711				
11.11963.0	18.793.626	13.179.612	5.614.014				
11.12962.0	9.534.628	7.691.128**	1.843.500				
11.13411.0	20.000.000	20.000.000***					
	6.000.000	6.000.000***					
TOTAL BANC DE CREDIT	208.425.055	100.561.397	45.953.654	3.733.079	2.583.185	1.279.500	523.932

\* Càrrec Junta de Sanejament, Total : 53.790.308 ptes.

\*\* Carència fins 30.06.86. Es compten 3.795.000 ptes. d'interessos 1r.semestre, i 3.896.128 i 1.843.500 s/quatre amort. 2n.sem.

\*\*\* Carència tot l'any.

CUADRO NUM. 14

ENTITAT/ CREDIT	Càrrega 1986	Int. GI.	Àmort.GI.	Int. SL.	Àmort.SL.	Int. SR.	Àmort.SR.
DIPUTACIO PROVINCIAL. P.O.I.S.							
POIS 1979	116.450	90.106	26.344				
POIS 1979	108.632					84.057	24.575
POIS 1980	186.080	128.198	57.882				
POIS 1980	172.008	118.503	53.505				
POIS 1984							
POIS 1986							
TOTAL DIPUTACIO PROV.	583.170	336.807	137.731			84.057	24.575
DEUTE MUNICIPAL							
Emissió 1981	110.037.500	50.721.125	49.413.000	2.786.875	2.715.000	2.229.500	2.172.000
TOTAL DEUTE PUB.	110.037.500	50.721.125	49.413.000	2.786.875	2.715.000	2.229.500	2.172.000
INSTITUT CATALA DEL SOL							
P. 1984	1.400.000	1.000.000	400.000				
P. 1985	6.500.000	2.500.000	4.000.000				
TOTAL INCASOL	7.900.000	3.500.000	4.400.000				

CUADRO NÚM. 14

ENTIDAD CREDIT	Càrrega 1986	Int. GI.	Amort.GI.	Int. SL.	Amort.SL.	Int. SR.	Amort.SR.
CAIXA DE CATALUÑA							
...4746077	18.000.108	6.006.876	7.133.203	1.892.577	2.247.448	329.144	390.860
TOTAL C. CATALUÑA	18.000.108	6.006.876	7.133.203	1.892.577	2.247.448	329.144	390.860
CAIXA PROVINCIAL							
5250.CC0.020001.9	3.268.520			1.126.547	2.141.973		
5180.000.020001.1	1.013.936						
5250.CC0.020004.6	1.777.892	1.038.171	739.721			505.864	508.072
5180.CC0.020003.9	29.427.968	11.654.698	9.827.719	3.672.028	3.096.404	638.614	538.505
TOTAL C. PROVINCIAL	35.488.316	12.692.869	10.567.440	4.798.575	5.238.377	1.144.478	1.046.577
CAIXA DE PENSIONES							
014.500.030-20	3.769.684	1.532.560	2.237.124				
094.558.096-05	2.425.896	636.388	1.789.508				
094.560.488-13	5.487.336	201.246	347.488	1.267.850	2.189.172	543.364	938.216
014.500.073-03	29.427.967	11.661.913	9.820.503	3.674.301	3.094.131	639.009	538.110
TOTAL C. PENSIONES	41.110.883	14.032.107	14.194.623	4.942.151	5.283.303	1.182.373	1.476.326
CAIXA DE BARCELONA							
275030-44	69.466.392	43.903.965	25.562.427				
TOTAL C. BARCELONA	69.466.392	43.903.965	25.562.427				
TOTAL ENT.PRIVADAS	164.065.699	76.635.817	57.457.693	11.633.303	12.769.128	2.655.995	2.913.763

CUADRO NUM. 15

CARREGA FINANCERA DELS CREDITS CONCERTATS PER L'AJUNTAMENT DE GIRONA IMPUTABLES AL DE SARRIA DE TER, segons CONVENI DE SEGREGACIO. ANY 1986.

ENTITAT/CREDIT	Càrrega 1986	Interessos SR.	Amortitzacions SR.
BANC DE CREDIT LOCAL			
11.06519.0	384.273	223.513	160.170
11.06519.1	310.789	205.201	105.588
11.08844.0	3.768.472	583.193	170.502
11.08844.1	106.878	16.268	5.108
11.10429.3	11.109.653	251.325	81.964
<b>TOTAL BANC DE CREDIT LOCAL</b>		<b>1.279.500</b>	<b>523.932</b>
DIPUTACIO PROVINCIAL. Pla d'OBRES.			
P.O.I.S. 1979	108.632	84.057	24.575
<b>TOTAL DIPUTACIO</b>		<b>84.057</b>	<b>24.575</b>
DEUTE MUNICIPAL			
Emissió 1981	110.037.500	2.229.500	2.172.000
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>		<b>2.229.500</b>	<b>2.172.000</b>
CAIXA DE CATALUNYA			
4748077	18.000.108	329.144	390.860
CAIXA PROVINCIAL			
5180.000.020001.1	1.013.936	505.864	508.072
5180.000.020003.9	29.427.968	638.614	538.505
CAIXA DE PENSIONS			
094.560.488-13	5.487.336	543.364	938.216
014.500.073-03	29.427.967	639.009	538.110
<b>TOTAL ENTITATS FRIVADES</b>		<b>2.655.995</b>	<b>2.913.763</b>
<b>TOTAL CARREGA IMPUTADA</b>		<b>6.249.052</b>	<b>5.634.270</b>

CUADRO NUM. 15

CARREGA FINANCERA DELS CREDITES CONCERTATS PER L'AJUNTAMENT DE GIRONA IMPUTABLES AL DE SARRIA DE TER, segons CONVENI DE SEGREGACIO. ANY 1986.

ENTITAT/CREDIT	Càrrega 1986	Interessos SR.	Amortitzacions SF
BANC DE CREDIT LOCAL			
11.06519.0	384.273	223.513	160.170
11.06519.1	310.789	205.201	105.588
11.08844.0	3.768.472	583.193	170.502
11.08844.1	106.878	16.268	5.108
11.10429.3	11.109.653	251.325	81.964
<b>TOTAL BANC DE CREDIT LOCAL</b>		<b>1.279.500</b>	<b>523.932</b>
DIPUTACIO PROVINCIAL. Pla d'OBRES.			
P.O.I.S. 1979	108.632	84.057	24.575
<b>TOTAL DIPUTACIO</b>		<b>84.057</b>	<b>24.575</b>
DEUTE MUNICIPAL			
Emissió 1981	110.037.500	2.229.500	2.172.000
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>		<b>2.229.500</b>	<b>2.172.000</b>
CAIXA DE CATALUNYA			
4748077	18.000.108	329.144	390.860
CAIXA PROVINCIAL			
5180.000.020001.1	1.013.936	505.864	508.072
5180.000.020003.9	29.427.968	638.614	538.505
CAIXA DE PENSIONS			
094.560.488-13	5.487.336	543.364	938.216
014.500.073-03	29.427.967	639.009	538.110
<b>TOTAL ENTITATS PRIVADES</b>		<b>2.655.995</b>	<b>2.913.763</b>
<b>TOTAL CARREGA IMPUTADA</b>		<b>6.249.052</b>	<b>5.634.270</b>

CLADRO NCM. 15

CARREGA FINANCERA DELS CREDITES CONCERTATS PER L'AJUNTAMENT DE GIRONA IMPUTABLES AL DE SALT, segons CONVENI DE SEGREGACIO. Any 1986.

ENTITAT/CREDIT	Càrrega 1986	Interessos SL.	Amortitzacions SL.
<b>BANC DE CREDIT LOCAL</b>			
11.04492.0	326.685	112.974	213.711
11.04033.0	639.663	195.055	444.608
11.05946.0	1.947.037	966.772	980.265
11.06819.0	12.563.795	406.114	272.331
11.06819.1	167.433	6.135	2.906
11.07621.0	8.453.164	270.655	101.285
11.07621.1	295.950	9.506	3.516
11.08844.0	3.768.472	332.420	97.186
11.08844.1	106.878	9.273.	2.911
11.10429.3	11.109.653	1.424.175	464.466
<b>TOTAL BANC DE CREDIT LOCAL</b>		<b>3.733.072</b>	<b>2.583.185</b>
<b>DEUTE MUNICIPAL</b>			
Emissió 81	110.037.500	2.786.875	2.715.000
<b>TOTAL DEUTE MUNICIPAL</b>		<b>2.786.875</b>	<b>2.715.000</b>
<b>CAIXA CATALUNYA</b>			
4748077	18.000.108	1.892.577	2.247.448
<b>CAIXA PROVINCIAL</b>			
5250.000.020001.9	3.268.520	1.126.547	2.141.973
5180.000.020003.9	29.427.968	3.672.028	3.096.404
<b>CAIXA DE PENSIONS</b>			
094.560.488-13	5.487.336	1.267.850	2.189.172
014.500.073-03	29.427.967	3.674.301	3.094.131
<b>TOTAL ENTITATS PRIVADES</b>		<b>11.633.303</b>	<b>12.769.128</b>
<b>TOTAL CARREGA IMPUTADA</b>		<b>18.153.257</b>	<b>18.067.313</b>



LA INVERSIÓ DEL PLA GENERAL

### 3.- LA INVERSIÓ DEL PLA GENERAL

#### 3.1.-Actuacions sòl urbanitzable

Parc nou Cementiri, 1a fase	131.750
Parc Cementiri, 2a fase	116.000
Nova via Bell-lloc Can Xirgu	64.000
Perllongació Avda.Pericot-Bosch Palau	60.900
Vial E/O entre Enher-Cra.Sta.Coloma	58.266
Vial E/O Cra.Sta.Coloma-N-II	85.000
Vial E/O C/de Palau-Camp Fútbol	34.452
Vial E/O Camp Fútbol-Puig Vistós	31.900
Via cornisa camí de Palau-Girona 2	35.856
Escola Fontajau	70.000
Via perllongació C/C.Montbui-Girona 2	42.000
Bosch de Palau	18.600
Aparc. perif.camping Horts Ter	81.000
	-----
Total Actuacions Sòl Urbanitzable	829.724

#### 3.2.-Actuacions en sòl urbà

Centre Social del Pont Major	52.500
Aparcament perif.C/Berenguer Carnicer	175.000
Firal i Palau Congressos a la Devesa	235.000
Centre Social Vila-roja, St.Daniel i Font de la Polvora	52.500
Ampliació Centre Escolar Gns.Sabat	52.500
Centre Social de Montilivi	70.000
Aparcament perif. a la Barca	37.300
Instal.esport.a Font de la Pòlvora, Grup St.Daniel i Vila-roja.	94.200
Des de la corba del Ferrocarril a Pont Minor.	192.529
Millora C/Caldes Montbui-Sant Isidre	26.800
Via de circumvalació de la Devesa	45.000
Via del nou barri del Güell	37.778
Frontisa Güell des del Pont dels Maristes fins a Bell-lloc.	258.000
Passeig d'Olot, des del Güell-Salt	200.000

Nova via des del Güell-Salt, perllongació C/Sevilla-Pamplona.	43.920
Millora C/Sevilla-Pamplona	6.000
Perllongació C/Caldes Montbui fins a la urbanit.Puigventós.	65.620
Nova via Bell-lloc-Can Xirgu	10.000
Reurbanit.Avda.Lluís Pericot	94.000
Perllongació C/Emili Grahit-Montilivi	26.680
Nou accés i connexions entre Font de la Pòlvora, Grup St.Daniel i Vila-roja.	35.362
Via de circumvalació Muralla-St.Daniel	49.500
Millora camí Palau entre C/Caldes i Palau Sacosta.	84.000
Via E/O entre N-II i Camí de Palau	23.280
La Devesa, la fase	137.000
Frontisa del Güell	130.000
Parc Central i millora places Ferrocarri.	164.000
Vista Alegre	80.000
Ribes Onyar des del Cementiri a la Pça. dels Països Catalans-C/Carme	55.550
Riba esquerra Onyar, des de Pça.Paï-sos Catalans	
Pça.Catalunya.	61.000
Urbanit.eix central sobre la riera de Vila-roja.	43.000
Espai lliure fora Muralla, junt a St. Domènec.	60.300
Espai lliure barri Font de la Pòlvora	37.000
Rambla Pont Major i Passeig Rivera	33.715
Plaça de la Constitució	80.000
Tractament rieres i torrents Gns.Sabat	53.000
Jardins fora Muralla en Barri Vell, 2a fase.	60.000
Bosc Urbà de la Vall de St.Daniel, fora Muralla.	42.000

Franja Protecció del Cementiri	7.500
Àrea d'espais lliures i equipaments es-	
portius i culturals de les casernes.	287.000
Aparc.Pça.Constitució	150.000
	-----
Total Actuacions Sòl Urbà	3.448.534

---

<b>3.3.-Actuacions sòl no urbanitzable</b>	
Variant de la N-II	2.500.000
Des de Cra.Les Planes-Pça.Braus	312.220
Vial dels Horts entre Maristes-Sta Eugènia.	80.900
Via N/S entre Montilivi-Bosch Palau	110.795
Via cornisa entre Bosch-Palau-Camí Palau.	33.000
Illa del Ter i Riba Pedret	50.200
Parc Fluvial del ter,entre Fontajau i Devesa, 1a.fase	102.700
Riba del Ter entre Pont Minor-Pedret	30.000
Parc fluvial Ter, 2a fase	75.000
	-----
Total Actuacions Sòl No Urbanitzable	3.294.815

**\*Les quantitats són en milers de pessetes.**

TOTAL ACTUACIONS EN SOL URBANITZABLE	829.724
TOTAL ACTUACIONS EN SOL URBA	3.258.336
TOTAL ACTUACIONS EN SOL NO URBANITZABLE	3.294.815
	-----
	7.573.073

### 3.4.-AVALUACIO ECONOMICA DE LES ACTUACIONS EN GENERAL

#### 3.4.1.-Vialitat bàsica i proteccions

Variant de la Nacional II	2.500.000
Des de la corba del ferrocarril a Pont Minor	192.529.000
Des de la Cra. de les Planes a la Pça.Braus	312.220.000
Via de circumval.lació de la Devesa	45.000.000
Via del nou barri del Güell	37.778.000
Frontís del Güell Pont Maristes-Bell.lloc	258.000.000
Passeig d'Olot, des del Güell fins a Salt	200.000.000
Nova via Güell-Salt, perllong.Sevilla-Pamplona	43.920.000
Millora dels carrers Sevilla-Pamplona	6.000.000
Millora carrers Caldes Montbui-Sant Isidre	26.800.000
Perllongació Caldes Montbui fins Urb.Puigventós	65.620.000
Nova via des de Bell.lloc a Can Xirgu	64.000.000
Nova via entre Sta.Eugènia i Passeig d'Olot	10.000.000
Reurbanització Av.Lluís Pericot	94.000.000
Perllongació Av.Pericot fina a Bosc de Palau	60.900.000
Perllongació Emili Grahit fins a Montilivi	26.680.000
Nou accés i connexions entre F.Pòlvora,Gr.Sant Daniel i Vila-roja	35.362.000
Via de circumval.lació Muralla fins a St.Daniel	49.500.000
Millora del camí de Palau,entre C.Montbui i Palau Sacosta	84.000.000
Vial dels Horts entre Maristes i Sta.Eugènia	80.900.000
Vial E/O entre Enher i Cra.Sta.Coloma	58.266.000
Vial E/O entre Cra.Sta.Coloma i Nacional II	85.000.000
Vial E/O entre Nacional II i camí de Palau	23.280.000
Vial E/O entre camí de Palau i Camp de Fútbol	34.452.000
Vial E/O entre Camp de Fútbol i Puig Vistós	31.900.000
Vial N/S entre Montilivi i Bosc de Palau	110.795.000
Via cornisa entre Bosc de Palau i camí de Palau	33.000.000
Via cornisa entre camí de Palau i Girona 2	35.856.000
Via perllongació entre C.Montbui i Girona 2	42.000.000

-----

Total de l'avaluació de les inversions en la  
Vialitat bàsica i proteccions 4.647.758.000

### 3.4.2.-Sistema general d'espais públics

Illa del Ter i Riba de Pedret	50.200.000
Parc Fluvial del Ter, Fontajau-Devesa 1a.fase	102.700.000
La Devesa, 1a.fase	137.000.000
Frontissa del Güell	130.000.000
Parc Central i millora places Ferrocarril	164.000.000
Vista Alegre	80.000.000
Ribes de l'Onyar, des del cementiri a Pça.Països Catalans i carrer del Carme	55.550.000
Riba esquerra de l'Onyar, des de Pça.Països Catalans a Pça.Catalunya	61.000.000
Urbanització de l'eix central sobre riera Vila-roja	43.000.000
Espai lliure fora Muralla junt a Sant Domènec	60.300.000
Espai lliure a barri Font de la Pòlvora	37.000.000
Rambla Pont Major i Passeig de la Ribera	33.715.000
Plaça de la Constitució	80.000.000
Tractament de rieres i torrents Germans Sàbat	53.000.000
Riba del Ter, entre Pont Minor i Pedret	30.000.000
Parc Fluvial del ter, 2a.fase	75.000.000
Jardins fora Muralla al barri Vell, 2a.fase	60.000.000
Bosc Urbà de la Vall de Sant Daniel fora Muralla	42.000.000
Franja de protecció del Cementiri	7.500.000
Bosc de Palau	18.600.000
Àrea d'espais lliures i equipaments esportius i culturals de les casernes	287.000.000
Plaça Constitució	80.000.000
	-----
<u>Total de l'avaluació de les inversions en el sistema general dels espais públics</u>	1.607.565.000

3.4.3.- Sistema general d'equipaments

Centre Social del Pont Major	52.500.000
Aparcament perifèric Berenguer Carnicer	175.000.000
Firal i Palau de Congressos de la Devesa	235.000.000
Parc Nou Cementiri, 1a.fase	131.750.000
Centre Social de Vila-roja, Grup Sant Daniel i Font de la Pòlvora	52.500.000
Ampliació Centre Escolar Germans Sàbat	52.500.000
Centre Social de Montilivi	70.000.000
Escola Fontajau, 16 unitats	70.000.000
Aparcament perifèric de la Barca	37.300.000
Aparcament perifèric Camping "Horts del Ter"	81.000.000
Parc Cementiri, 2a.fase	116.000.000
Instal.lacions esportives a Font de la Pòlvora, Grup Sant Daniel i Vila-roja	94.200.000
Aparcament Plaça Constitució	150.000.000

-----

<u>Total de l'avaluació de les inversions en el sistema general d'equipaments</u>	1.317.750.000
---	---------------

RESUM PER OBRES

VIALITAT BASICA I PROTECCIONS	4.647.758
ESPAIS PUBLICS	1.607.565
EQUIPAMENTS	1.317.750
	<hr/>
	7.573.073
	<hr/>



### 3.5.-AVALUACIO DELS PERIODES QUADRIENNAIS

#### 3.5.1.- Primer Quadrienni

##### VIALITAT BASICA I PROTECCIONS

<u>Trams</u>	<u>Agent</u>	<u>Expropiacio</u>	<u>Urbanitzacio</u>	<u>Obra Civil</u>	<u>Millora</u>
Variant de la N-II	MOPU				2.500.000
Des de Cra.Planes Pca.Braus	MOPU	38.000	34.220	240.000	
Via cornisa Devesa	Ajuntament		45.000		
Pg.Olot, Güell_Salt	Generalitat				200.000
Millora C.Montbui-St.Isidre	Ajuntament				26.800
Reurb.Avda.Pericot	Ajuntament		94.000		
Perllong.E.Grahit-Montilivi	Ajuntament		26.680		
Via cornisa Rda.Muralla	Ajuntament	8.500	13.600		
fins a Sant Daniel	Generalitat		13.600		
Millora camí Palau entre	Diputació	4.000	80.000		
C.Montbui i Palau Sacosta	Ajuntament				
Nova via entre Cra.Sta.Eu-					
gènia i Passeig d'Olot	Ajuntament		10.000		
<b>TOTAL</b>		<b>50.700</b>	<b>330.700</b>	<b>240.000</b>	<b>2.726.800</b>

Vista Alegre		34.400	
Espai lliure fóra Muralla,	Ajuntament		10.000
junt a Sant Domènec	Generalitat		80.000
Pça.de la Constitució	Ajuntament		10.000
Parc Central i millora	Ajuntament	20.000	52.000
places Ferrocarril	Ajuntament	25.000	7.000
Instal.esport.F.de la Pól-	Generalitat		7.000
vora,Vila-roja i St.Daniel	Ajuntament		100.000
parc de les Casernes			
TOTAL		79.300	92.000 8.100
		457.200	

SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT

<u>Denom. Localit.</u>	<u>Agent</u>	<u>Edif. Obra Nova</u>
Centre social Pont Major	Generalitat	
	Ajuntament	52.500
Aparc. perifèric B. Carnicer	Ajuntament	175.000
Firal i Palau dels Congres-	Generalitat	
sos de la bevesa	Ajuntament	
	Diputació	235.000
Centre Social Vila-roja,	Ajuntament	
Sant Daniel/P. Pòlvora	Generalitat	52.500
C. Lisc. Fontajau, 16 unitats	Generalitat	70.000
		-----
TOTAL		585.000

### 3.5.2.- Segon Quadrienni

#### VIALITAT BÀSICA I PROTECCIONS

Trams	Agent	Expropiacio	Urbanitzacio	Obra Civil Millora
-----	-----	-----	-----	-----
Vial dels Horts, entre	Ajuntament	20.000		
Maristes-Sta. Jugènia	Diputació		60.900	
Vial E/O, entre Enher	Ajuntament	5.266	18.000	
Cra. Sta.Coloma	Diputacio		15.000	20.000
Vial E/O, entre Cra.Sta.				
Coloma i N-II	Ajuntament	30.000	15.000	40.000
Vial E/O, entre N-II i				
camí de Palau	Ajuntament			23.280
Vial E/O, entre camí de				
Palau i Camp de Fútbol	Ajuntament		31.320	3.132
Vial E/O, entre Camp de				
Futbol i Puig Vistós	Ajuntament		31.900	
Vial N/S, entre Montilivi				
i Bosc de Palau	Ajuntament	24.000	75.000	11.795
Via cornisa, entre Bosc de				
Palau i Camí de Palau	Ajuntament			33.000
Via cornisa, entre Camí de				
Palau i Girona 2	Ajuntament		31.200	4.656
Via perllongació, entre C.				

Montbui i Girona 2	Ajuntament	42.000	
Nou accés i connexions, entre P.Pòlvora/St.Daniel i Vila-roja	Ajuntament	33.750	
Nova via des del Güell a Salt, Sevilla/Pamplona	Ajuntament	33.000	6.000
Millora c/Sevilla/Pamplona	Ajuntament		
Perllong.C.Montbui-Puig V.	Ajuntament	53.120	
Nova via Bell.lloc-Can Xirgu MOPU		58.000	
Perllong.Avda.Pericot-Dosc de Palau	Ajuntament	46.400	14.500
Via del nou Barri Güell	Ajuntament	29.580	8.198
Frontissa del Güell, des de Pont Maristes fins a Bell.lloc.	MOPU	32.000	54.000
	Generalitat	32.000	54.000
Des de la corba del fer- rocarril a Pont Minor	Ajuntament	32.000	54.000
	Generalitat	100.000	
	Ajuntament	32.000	36.200
		24.329	
		802.170	
TOTAL		134.627	280.898 81.863

SISTEMA GENERAL D'ESPAYS PUBLICS

Denom./Localit.	Agent	Expropiacio	Urbanitzacio	Obra Civil Millora
Protecció i Millora Ribes del Ter a Campdorà	Ajuntament			
Protecció i Millora Illa sota el Pont de Sarrià	Ajuntament			
Riba del Ter entre Pont Minor i Pedret	Ajuntament	20.000		
Parc Fluvials del Ter 2a. fase	Generalitat	10.000		
Jardins fora Muralla	Ajuntament	25.000		25.000
Bosc Urbà Vall de St. Daniel, fóra Muralla	Generalitat		40.000	
Franja de Protecció del Cementiri	Ajuntament	27.000	20.000	15.000
Bosc de Palau	Ajuntament			7.500
Àrea d'espais lliures i equipaments esportius i culturals de les casernes	Ajuntament		102.000	15.000
Parc fluvial del Ter, entre Fontajau i Devesa	Generalitat			70.000
	Ajuntament		13.850	37.500

la.fase				13.250	37.500
Frontissa del Güell	Generalitat				
	Ajuntament		100.000		20.000
	Generalitat				10.000
Parc Central i Millora places Ferrocarriil	Ajuntament	20.000	52.000		10.000
Ribes de l'Onyar, des del Cementiri-Pça.Països Cata lans i C/ del Carne	Ajuntament	28.500	17.050		
	Generalitat		10.000		
Riba esquerra de l'Onyar des de Pça.Països Catalans a Pça.Catalunya	Ajuntament		21.000		20.000
	Generalitat				20.000
Urb.eix central sobre la riera de Vila-roja	Ajuntament		16.000		27.000
Espai lliure Font Pòlvora Rambla Pont Major i Pg. de la Ribera	Ajuntament	24.000	13.000		
	Ajuntament	9.215	24.500		
Tractament de rieres i tor- rent Gns.Sàbat	Ajuntament		28.000		25.000
TOTAL		108.715	526.250		327.000 56.100

SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS

denom./Localit.	Agent	Expropiació	Urbanització	Obra Civil	Millora
Apare.perifèric Barca	Ajuntament	14.300	22.500		
Apare.perifèric Camping	Ajuntament	46.000	10.000		
"Morts del Ter"	Generalitat		25.000		
Parc-Comentiri 2a Fase	Ajuntament	71.000	20.000		
	Diputació		25.000		
Inst.esport.P.Pòlvora,	Ajuntament	25.000	7.000		8.100
Vila-roja i St. Daniel	Generalitat		7.000		
Apare.Pça.Constitució	Ajuntament			150.000	
Parc Lou Comentiri 2a fase	Ajuntament	51.000	38.750	42.000	
Aplicació Centre Escolar	Ajuntament		26.000		
Germanys Sàbat	Generalitat		26.500		
Centre Social Montilivi	Ajuntament			35.000	
	Generalitat			35.000	
TOTAL		207.800	207.750	262.000	8.100



RESUM PER QUADRIENNIS :

TOTAL PRIMER QUADRIENNI

4.569.800

TOTAL SEGON QUADRIENNI

3.003.273

-----  
7.573.073

-----

DETERMINACIÓ DEL CARÀCTER PÚBLIC O PRIVAT DE LES INVERSIONS

#### 4.-DETERMINACIO DEL CARACTER PUBLIC O PRIVAT DE LES INVERSIONS

Una de les qüestions que han de quedar més clares en el estudi Econòmic-financer del Pla General és la determinació del caràcter públic o privat de les inversions a realitzar per a l'execució de les seves previsions, amb especificació de les obres i serveis que s'atribueixen al sector públic i al sector privat, i inddicació per les atribuïdes al sector públic dels Organismes o Entitats Públiques que assumeixen l'import de la inversió (Art.42, apartat 3r. del Reglament de Planejament Urbanístic).

Per a les previsions de la inversió pública s'ha partit del criteri de considerar inversió pública tota la que realitzin els agents públics que intervenen en el desenvolupament de les obres previstes en el Pla General. Les aportacions municipals per a inversió es consideraran públiques independentment que per al seu finançament l'En Públic Municipal hagi cobrat contribucions especials, obtenint subvencions o hagi realitzat l'obra a través de concessió administrativa o hagi imposat quotes d'urbanització fent servir el sistema de cooperació, ja que, en definitiva, tots aquests ingressos, són ingressos de Dret Públic d'acord amb l'art.197 del Text Refòs de les Disposicions de la Llei de Règim Local, aprovat per R.D.Legislatiu 788/1986, de 18 d'abril.

Es consideraran inversions de caràcter privat als efectes de l'art.42 del Reglament de Planejament Urbanístic totes les demés obligacions que la Llei del Sòl atribueix als particulars, (com cessions obligatòries, etc,), així com les inversions a realitzar en el desenvolupament i execució de les unitats d'actuació pel sistema de compensació.

En aquest sentit en les pàgines següents s'especifica:

1r.- Obres imputades al Sector Públic i dins d'aquestes, les imputades al Sector Públic Municipal, que haurà de finançar l'Ajuntament.

2n.- Obres imputades al Sector Privat.

#### 4.1 Obres i serveis que s'atribueixen al Sector Públic.

De conformitat amb les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament del Girona, s'atribueixen al sector públic les següents obres, que:

##### 4.1.1. Corresponen a l'Administració

###### Central

Obra-Denominació	Agent	Import obra	Import atrib.	Import ag.pub
------------------	-------	-------------	---------------	---------------

Variant de la N-II	MOPU	2.500.000	2.500.000	
Des de la Cra.Les Planes a Pç.Braus.	MOPU	312.220	312.220	---
Frontisa Güell-Maristes-Bell-lloc	MOPU	258.000	149.334	108.666
Nova via Bell-lloc				
Can Xirgu	MOPU	64.000	64.000	
			-----	
SUMA 4.1.1.			3.025.554	
*Quantitats en milers de pessetes.			_____	

##### 4.1.2. Corresponen al Sector Públic - Administració Autònoma.

Des de la corba ferroc.				
Pont Minor.	Generalitat	192.529	100.000	92.529
Frontisa Güell-Maristes				
Bell-lloc	Generalitat	258.000	54.333	203.667
P.Olot Güell-Salt	Generalitat	200.000	200.000	---
Cornisa Rda.Muralla fins a St.Daniel	Generalitat	49.500	13.600	35.900
Centre Soc.Pont Major	Generalitat	52.500	52.500	---
Firal-Palau Congressos				
Devesa	Generalitat	235.000	59.000	176.000
Centre Soc.Vila-roja i Sant Daniel	Generalitat	52.500	26.250	26.250
Ampliació Centre Escolar				
Germans Sàbat	Generalitat	52.500	42.500	10.000
Centre Social Montilivi	Generalitat	70.000	35.000	35.000

Centre Escolar Fontajau	Generalitat	70.000	70.000	---
Illa Ter i Riba Pedret	Gen-Confed.	50.200	38.000	12.200
Parc fluvial Ter, entre				
Fontajau-Devesa, 1a. fase	Gen-Confed.	102.700	57.500	45.200
La Devesa, 1a. fase	Gen-Confed.	137.000	24.000	113.000
Frontissa Güell	Generalitat	130.000	10.000	120.000
Ribes Onyar des del ce-				
mentiri a la Pça.PP.CC.i				
C/Carme	Gen-Confed.	55.550	10.000	45.550
Riba esquerra Onyar des				
dels PP.CC. a Pça.Cata-				
lunya	Gen-Confed.	61.000	20.000	41.000
Espai lliure fora Mura-				
lla, junt St.Domènec	Generalitat	60.300	10.000	50.300
Aparc.perifèrica camping				
horts del Ter	Generalitat	81.000	25.000	56.000
Instal.Esport.Font de la				
Pòlvora	Generalitat	94.200	14.000	80.200
Riba del Ter entre Pont				
Minor-Pedret	Gen-Confed.	30.000	10.000	20.000
Parc Fluvial Ter 2a fase	Generalitat	75.000	25.000	50.000
Jardins fora Muralla en				
el Barri Vell 2a fase	Generalitat	60.000	20.000	40.000
Area d'espais lliures i				
equip.esport.i cult.en				
casernes	Generalitat	287.000	70.000	217.000
			-----	
Suma total Generalitat			986.683	

#### 4.1.3 Administración Provincial

Via de la cornisa, Rda.				
Muralla fins S.Daniel	Diput.	49.500	13.600	35.900
Millora Camí Palau en-				
tre c/Caldes i Palau				
Sacosta.	Diput.	84.000	50.000	34.000
Firal i Palau de Con-				
gressos de la Devesa.	Diput.	235.000	118.000	117.000
Parc Cementiri 2a.fase.	Diput.	116.000	25.000	91.000
Vial dels Horts entre				

Maristes i Sta.Eugènia. Diput.	80.900	60.900	20.000
Vial e/o entre Enher i Cra.Sta.Coloma. Diput.	58.266	35.000	43.266
		-----	
Suma Agent Diputació		302.500	

#### 4.2 Ens Públics Ajuntament.

Cornisa de la Devesa. Ajunt.	45.000.000	45.000	---
Via nou Barri del Güell. Ajunt.	37.778.000	37.778	---
Frontisa Güell-Maristes fins a Bell-llocs. Ajunt.	258.000	54.333	203.667
Nova via des del Güell a Salt-Perllongació Sevi- lla-Pamplona. Ajunt.	43.920	43.920	---
Millora camins Sevilla Pamplona. Ajunt.	6.000	6.000	---
Millora camins Caldes de Montbui-Sant Isidre. Ajunt.	26.800	26.800	---
Perllongació Caldes de Montbui fins Puigvistós. Ajunt.	65.620	65.620	---
Nova via entre Sta.Eu- gènia-Pg.d'Olot. Ajunt.	10.000	10.000	---
Reurb.Avda.Ll.Pericot. Ajunt.	94.000	94.000	---
Perllongació Avda.Peri- cot-Bosch Palau. Ajunt.	60.900	60.900	---
Perllongació Emili Gra- hit-Montilivi. Ajunt.	26.680	26.680	---
Nou accés i perllongació entre Font de la Pòlvora i Grup St.Daniel-Vila-ro ja. Ajunt.	35.362	35.362	---
Via cornisa Rda.Muralla fins a St.Daniel. Ajunt.	49.500	22.300	27.200
Millora camí de Palau, entre Caldes de Montbui i Palau Sacosta. Ajunt.	84.000	34.000	50.000
Aparc.perifèric Beren- guer Carnicer. Ajunt.	175.000	175.000	---

Firal i Palau Congressos Devesa	Ajunt.	235.000	58.000	176.000
Parc nou cementiri la fase.	Ajunt.	131.750	131.750	---
Centre Social Vila-roja i Sant Daniel.	Ajunt.	52.500	26.250	26.250
Ampliacio centre escolar Germans Sabat.	Ajunt.	52.500	10.000	42.500
Centre Social Montilivi.	Ajunt.	70.000	35.000	35.000
Illa Ter i Riba Pedret	Ajunt.	50.200	12.200	38.000
Parc fluvial Ter entre Fontajau-La Devesa la fase.	Ajunt.	102.700	45.200	57.500
La Devesa la.fase.	Ajunt.	137.000	113.000	24.000
Frontisa del Güell.	Ajunt.	130.000	120.000	10.000
Parc Central i millora Plaça Ferrocarril.	Ajunt.	164.000	164.000	---
Vista-Alegre.	Ajunt.	80.000	80.000	---
Ribes Onyar des del Cementiri-PP.CC.-C/. Carme.	Ajunt.	55.550	45.550	10.000
Ribes esquerra del Onyar des de PP.CC. a Plaça Catalunya.	Ajunt.	61.000	41.000	20.000
Urb.eix central sobre la riera de Vila-roja	Ajunt.	43.000	43.000	---
Espai lliure fora muralla junt a S.Domenech	Ajunt.	60.300	50.300	10.000
Espai lliure barri Font Pòlvora.	Ajunt.	37.000	37.000	---
Rambla Pont Major i Pg. de la rivera.	Ajunt.	33.715	33.715	---
Pça.Constitució.	Ajunt.	80.000	80.000	---
Tractement rieres i torrents Gns.Sabat.	Ajunt.	53.000	53.000	---
Aparcament perifèric al c/Barca.	Ajunt.	37.300	37.300	---

Aparcament perifèric				
camping Horts del Ter.	Ajunt.	81.000	56.000	25.000
Parcs Cementiri 2a.fase	Ajunt.	116.000	91.000	25.000
Inst.esport.entre Font de la Pòlvora-Vila-roja i Sant Daniel.	Ajunt.	94.200	80.200	14.000
Riba del Ter entre Pont Minor i Pedret.	Ajunt.	30.000	20.000	10.000
Parc Fluvial del Ter 2a fase.	Ajunt.	75.000	50.000	25.000
Bosc Urbà St.Daniel fo- ra Muralla.	Ajunt.	42.000	42.000	---
Franja protecció cemen- tiri	Ajunt.	7.500	7.500	---
Bosc Palau.	Ajunt.	18.600	18.600	---
Area d'Espais Lliures i equip.esport.icult.de les casernes.	Ajunt.	287.000	217.000	70.000
Vial dels Horts entre Maristes i Sta.Eugènia.	Ajunt.	80.900	20.000	60.900
Vial e/o entre Enher i Cra.Sta.Coloma.	Ajunt.	58.266	23.266	35.000
Vial e/o entre Sta.Colo- ma i N-II.	Ajunt.	85.000	85.000	---
Vial e/o entre N-II i Cami Palau.	Ajunt.	23.280	23.280	---
Vial e/o entre camí Pa- lau i Camp de Fútbol.	Ajunt.	34.452	34.452	---
Vial e/o entre Camp de Fútbol i Puigvistós.	Ajunt.	31.900	31.900	---
Vial n/s entre Montili i Bosc de Palau.	Ajunt.	110.795	110.795	---
Via cornisa entre Bosch Palau i Camí Palau.	Ajunt.	33.000	33.000	---
Via cornisa entre Camí Palau i Girona 2.	Ajunt.	35.856	35.856	---



Via perllongació Camí M32dia, entre C.Caldes i Girona 2.	Ajunt.	42.000	42.000	---
Des de la Cra.Ferrocarril-Pont Minor.	Ajunt.	192.529	92.529	100.000
Jardins fora Muralla 2a. fase.	Ajunt.	60.000	40.000	20.000
Aparc.Pça.Constitució	Ajunt.	150.000	150.000	
			-----	
Suma total 4.2			3.258.336	
			-----	

#### RESUM PER ENTITATS PAGADORES

MOPU	3.025.554
GENERALITAT	986.683
AJUNTAMENT	3.258.336
DIPUTACIO	302.500
	-----
	7.573.073
	-----

#### 4.3.- Obres i serveis atribuïts al Sector Privat.

D'acord amb allò que assenyala l'Art. 42 del Reglament de Planejament Urbanístic, procedeix determinar quina serà la participació del "Sector Privat" en l'execució d'obres i serveis previstos en el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona. En els anteriors paràgrafs s'hi ha assenyalat les obres i serveis imputats al sector públic i també els Organismes i Entitats públics que assumeixen l'import de l'inversió.

Les obres i els serveis que s'imputen al sector privat són els derivats de l'execució de les "unitats d'actuació" en sòl urbà, previstos en el planejament que es realitzen mitjançant el sistema de compensació (Art.126 i següents L.S.), ja que amb aquesta modalitat els propietaris aporten els terrenys en cesió obligatòria i en realitzen l'urbanització a càrrec seu.

L'avaluació d'aquestes actuacions

s'efectuarà a través dels instrument urbanístics de desenvolupament del Pla General, (Plans Especials, Plans Parcial ja iniciats, etc...) incorporant'hi un estudi econòmic-financer, amb determinació de càrregues i beneficis de la urbanització, de manera que uns i altres es distribueixin en proporció equitativa entre tots els propietaris del polígon o zona, i seran les juntes de compensació, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per a l'acompliment dels seus objectius que en faran la distribució, sense que el sector públic hagi d'aportar, en principi, cap quantitat, a no ser que l'Administració Pública fos titular de bens de domini públic dins de la superfície delimitada per la "unitat d'actuació".

Les unitats d'actuació previstes en el Pla General de Girona pel sistema de compensació són les següents:

Unitats d'actuació - denominació

- 1.- Destil.leries
- 2.- Residencial Pont Minor
- 3.- Mas Catofa
- 4.- Residencial Germans Sàbat 2
- 5.- Industrial Germans Sàbat
- 6.- Residencial Domeny
- 7.- Residencial Fontajau
- 8.- Residencial Quitana de Baix
- 9.- Equipaments Riba de Ter
- 10.- Montjuïc
- 11.- Industrial Torrella-Nestlé
- 12.- Residencial Güell
- 13.- Carrer Illa
- 14.- Passeig d'Olot
- 15.- G.EiE.G Parc Central
- 16.- Farinera Montserrat
- 17.- Químics
- 18.- Ruyra i Homs
- 19.- Montilivi 3
- 20.- Montilivi 2
- 21.- Residencial Copiba
- 22.- Perllongació carrer Bilbao
- 23.- Santa Coloma/Barcelona
- 24.- Riu Sec

- 25.- Els Rajolers
- 26.- Mas Ramada
- 27.- Caldes de Montbui 1
- 28.- Caldes de Montbui 2
- 29.- Puig de Montilivi
- 30.- Mas Abella
- 31.- Puigvistós 2 (2a fase)
- 32.- Mas Grau
- 33.- Creu de Palau Nord
- 34.- Creu de Palau Sud
- 35.- Torres de Palau 2
- 36.- Industrial Avellaneda 1
- 37.- Industrial i Serveis Avellaneda 2
- 38.- Industrial Avellaneda 3
- 39.- Cornellà
- 40.- Camp de la Coma

D'acord amb la normativa vigent, la financiació d'aquestes actuacions es realitzarà mitjantçant la distribució equitativa de càrregues entre els beneficiats, i més si es té en compte que, segons el Pla, no és procedent cap indemnització, en les unitats d'actuació.

S'imputaran també al sector privat les obres i serveis derivats de l'execució de la Unitat d'actuació en Sòl Urbà "Residencial Güell", el sistema d'execució del qual previst en el Planejament de Cooperació, amb el qual, (Art.131 Llei del Sòl), els propietaris aporten el sòl de cessió obligatòria, i encara que sigui l'Administració qui realitzi les obres d'urbanització, aquestes han d'anar a càrrec dels propietaris, i serà en els estudis econòmico-financers dels instruments urbanístics que desenvolupen la unitat d'actuació on es farà una avaluació adequada dels beneficis o càrregues per a la seva distribució equitativa.

Es pot dir que des d'una perspectiva àmplia i general, el sector privat està capacitat per a les aportacions necessàries per a la financiació de las obres i serveis previstos en les "Unitats d'actuacio" en sòl urbà i la seva avaluació econòmica detallada i una precisió de recursos es desenvoluparà en els estudis econòmico-financers dels Plans Parcialis i Especials.

ESTIMACIÓ DELS RECURSOS FUTURS

## 5è.-ESTIMACIO DELS RECURSOS FUTURS

La situació actual de les Hisendes Locals, caracteritzada per la transició cap a un nou ordenament amb canvis que han de ser importants i que han de produir efectes significatius, és condicionament molt fort a l'hora de procedir a una projecció, ja que les tendències passades no es poden extrapolar ni es dona compte amb el marc definitiu en el que es mouran els ingressos municipals.

El sentit de l'Estudi Econòmic-Financer del Pla General de Girona i especialment les previsions dels recursos que es generaran en els dos quadriennis, solament poden ser indicatives. Seria, com és lògic, desitjable la possibilitat d'una màxima precisió i previsions encertades, però en tota projecció de futur intervenen moltes variables de previsió incerta i aleatòria com per pretendre entrar en el terreny de les previsions exactes.

En aquestes condicions, fa falta fer unes hipòtesis d'evolució futura que combinen l'evolució dels últims quatre anys: 1982, 1983, 1984 i 1985, amb alguns elements rectificadors que permetin treballar amb uns marges realistes amb referència al període del programa d'actuació.

Les fonts dels recursos per finançar les inversions del Programa són:

a) L'autofinançament, inversió ordinària o diferència entre els ingressos corrents o ordinaris o els gastos corrents, inclosa la càrrega financera que s'ha d'entendre com a despesa corrent.

b) La possibilitat d'endeutament.

c) Ingressos tributaris de caràcter finalista afectats a obres. (Contribucions especials, quotes d'urbanització).

d) Valoració del 10% de l'aprofitament mig en sòl urbanitzable no programat.

e) Subvencions específiques i finalistes diferents a les imputacions als diferents agents públics o privats que intervenen en les previsions del Pla General.

Atenent que els ingressos tributaris de caràcter finalista estan en funció del tipus d'actuació de que es tracta.

Que les subvencions específiques també estan en funció de cada una de les actuacions unes i altres, farà falta valorar-les en cada cas.

S'ha de centrar l'atenció, com a primer pas, en els recursos dels apartats a) i b).

L'esquema bàsic podria ser el següent:

INGRESSOS ORDINARIS

DESPESES ORDINARIES

+ CÀRREGA FINANCERA

INVERSIO ORDINÀRIA

ENDEUTAMENT

INVERSIO

La valoració del 10% de l'aprofitament mitjà, incorporat al patrimoni municipal del sòl a partir de les actuacions promogudes per l'Ajuntament (independentment de les cessions obligatòries en els sistemes generals), haurà d'establir-se en termes d'una àmplia política urbanística.

## 5.1.- La inversió ordinària o autofinançament

L'estimació de la inversió ordinària , requereix fer hipòtesis sobres les diferències entre els ingressos corrents i les despeses corrents.

La projecció dels ingressos ordinaris resulta de la conjunció de dues previsions de creixement una mica diferenciades en funció de les perspectives a curt i llarg termini de situació econòmica o de la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Girona.

En aquest sentit s'ha determinat, en primer lloc, el volum pressupostari de 1985 i a continuació projectar a partir de la xifra obtinguda el creixement dels ingressos durant el període 1986-1989 i 1990-1993.

El creixement previst dels ingressos ordinaris entre 1986 i 1993, recull les conclusions resultants de l'anàlisi detallat de les previsions de possibles modificacions en el finançament de la Hisenda Municipal.

El creixement dels ingressos dels pressupostos dels últims quatre anys ha estat constant, amb increments anuals considerables que s'ha de pensar que no solament es mantindran sinò que s'han d'augmentar si prenem en consideració que procedeix:

1r.- Una necessària superació d'un cert estancament en les bases tributàries dels ingressos derivats dels tributs propis que han de consignar-se mitjançant una inspecció adequada per anul.lar bosses de frau fiscal i també una nova revisió a fons dels catastre de la Contribució Territorial Urbana juntament amb un creixement normal de les Ordenances Fiscals.

2n.- Procurar que els serveis públics municipals, que en virtut de precepte legal no sigui gratuïts, s'autofinanciïn i que el rendiment derivat de l'aprofitament de bens municipals, tant patrimonials com de domini públic, sigui igual al valor de l'aprofitament.

3r.- L'increment dels ingressos en funció de l'entrada en vigor de la necessària Llei de Finançament de les Hisendes Locals.

La conjunció d'aquestes mesures s'ha quantificat en una taxa de creixement anual acumulativa 1986-1993 del 5%. El segon pas de la projecció dels recursos locals de l'Ajuntament de

Girona, és l'evaluació dels totals ingressats durant els últims quatre anys i la seva projecció en els dos quadriennis del programa d'actuació del Pla General, amb increment anual fixe i constant.

En definitiva, doncs, la previsió dels ingressos s'ajusta a l'evolució normal del pressupost, com a la possibilitat a curt i mitjà termini de l'augment del mateix com a conseqüència d'una actuació més correcta en la gestió tributària; el resultat de les previsions realitzades es presenta en termes constants en el quadre.

Igualment, la projecció de les despeses ordinàries, resulta de la conjunció de dues previsions de creixement una mica diferenciades en funció de les perspectives en el termini de duració del programa d'actuació del Pla, és a dir, anys 1986-1989 i 1990-1993.

El creixement de les despeses dels pressupostos en els últims quatre anys ha estat constant, amb increments anuals considerables que han de procurar per tots els mitjans que no augmentin, prenen en consideració:

1r.- Un necessari i imprescindible control de la despesa pública corrent en el més ampli sentit.

2n.- Una reducció de les transferències corrents.

3r.- Totes les mesures possibles per mantenir i a ser possible reduir la taxa de creixement de la despesa pública corrent durant els anys 1986-1993.

La conjunció d'aquestes mesures s'han quantificat en una taxa de decreixement anual acumulativa del 2%.

La conjunció de mesures previstes a efectes de control de la despesa pública previsibles durant els dos quadriennis d'execució del Pla (1986-1993), s'han quantificat en una taxa de decreixement sobre el normal de 2 punts, la qual cosa tindria tendència a anul·lar a partir de 1986, la diferència de 2 punts en taxa de creixement de les despeses i la dels ingressos corrents en els anys analitzats (1982-1985), i el conjunt de mesures per incrementar els ingressos corrents, s'ha quantificat en una taxa de creixement anual acumulativa 1986-1993, sobre la normal, d'entre 3 i 5 punts que ha de constituir l'estalvi corrent amb destinació a autofinançament.

El creixement dels ingressos durant els últims quatre anys



analitzats ha estat del 22%, no obstant això, fent unes previsions pessimistes es calculen unes hipòtesis de projeccions en els ingressos ordinaris i en les despeses corrents del 9% de creixement normal mig acumulatiu al llarg dels quatre primers anys.

Per al segon període de projeccions, s'ha cregut convenient, com a mesura cautelar, preveu un increment anual del 7%.

Per poder fer una projecció dels ingressos i despeses corrents del Pressupost Ordinari, s'ha de tenir present la seva composició actual en el Pressupost per a 1986 i a partir d'aquí, estimar la tendència.

QUADRE N° 11

PRESSUPOST PREVENTIU DE DESPESES I INGRESSOS CORRENTS  
1986. (MILERS DE PESSETES)

INGRESSOS

Cap.I - Impostos Directes	826.400
Cap.II - Impostos Indirectes	164.000
Cap.III- Taxes i altres Ingressos	466.321
Cap.IV - Transf.Corrents	682.025
Cap.IX - Ingressos Patrimonials	61.000
	-----
TOTAL	2.199.746

DESPESES

Cap.I - Remuneracions Personal	958.990
Cap.II - Compra de Bens i Serveis	800.506
Cap.III- Interessos	260.729
Cap.IV - Transf.Corrents	37.895
Cap.IX - Passius Financers	141.626
	-----
TOTAL	2.199.746

QUADRE N°12

ESTIMACIO DE LA PROJECCIO DEL PRESSUPOST ORDINARI  
D'INGRESSOS I DESPESES 1986. (MILERS DE PTES)

Any 1986	-	2.199.746	+	9%	-	2.397.723
Any 1987	-	2.397.723	+	9%	-	2.613.518
Any 1988	-	2.613.518	+	9%	-	2.848.735
Any 1989	-	2.848.735	+	9%	-	3.105.121
Any 1990	-	3.105.121	+	7%	-	3.322.479
Any 1991	-	3.322.479	+	7%	-	3.555.053
Any 1992	-	3.555.053	+	7%	-	3.803.907
Any 1993	-	3.803.907				

QUADRE N°13

ESTIMACIO DE L'ESTALVI CORRENT DURANT EL PERIODE 1986-  
1993. (MILERS DE PTES)

	5%	3%
	----	----
Any 1986 - 2.199.746	109.987	65.992
Any 1987 - 2.397.723	119.886	71.932
Any 1988 - 2.613.518	130.676	78.406
Any 1989 - 2.848.735	142.437	85.462
Any 1990 - 3.105.121	155.256	93.154
Any 1991 - 3.322.479	166.124	99.674
Any 1992 - 3.555.053	177.753	106.652
Any 1993 - 3.803.907	190.195	114.117
	-----	-----
Total	1.192.314	715.389
	-----	-----

Per tant, la possibilitat d'autofinançament al llarg del període d'execució del Pla, es xifra en una quantitat màxima de 1.192.314.000 Ptes. i mínima de 715.389.000 Ptes.

Autofinançament \_ hipòtesi optimista \_ 1.192.314.000  
Autofinançament \_ hipòtesi pessimista \_ 715.389.000

## 5.2.-Càlcul de la capacitat d'endeutament

### Càrrega financera

Abans de passar a quantificar la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament de Girona durant els dos quadriennis del programa d'actuació del Pla General, pot ser útil fer uns aclariments previs respecte al conceptes utilitzats:

- Càrrega financera (C.F.): L'anualitat corresponent a l'endeutament que figura en el Pressupost Ordinari, Interessos i Comissions (Cap.III) i Amortitzacions (Cap.IX)

- Coefficient d'endeutament (C.E.): És el nivell de significat, en tant per cent de la càrrega respecte als ingressos corrents de l'exercici deduit l'import de la càrrega.

Càrrega financera

$$\text{C.E.} = \frac{\text{Pres.Ingressos} - \text{C.F.}}{\text{Pres.Ingressos}} \times 100$$

Una vegada determinat el volum de la càrrega actual, d'acord amb allò previst en les disposicions en vigor, és convenient determinar quina serà la càrrega potencial

D'aquesta càrrega potencial, se li dedueix la càrrega que s'ha de consignar en el Pressupost per fer front a les anualitats constants dels préstecs d'anys anteriors, càrrega compromesa, obtindrem la càrrega activa, és a dir aquella part d'increment que podrà assumir l'Ajuntament en un determinat any.

Per a l'any 1986, i d'acord amb els antecedents que figuren en el quadre n.7, d'aquest estudi econòmico-financer, la càrrega compromesa és de 389.117.224 Ptes. el que representa segons s'ha dit anteriorment un coeficient d'endeutament del:

$$\text{C.E.} = \frac{389.117.224}{2.199.746.000 - 389.117.224} \times 100 = 21'49\%$$

No obstant això, per poder concretar uns criteris que permetin estimar la capacitat d'endeutament possible al llarg dels dos quadriennis de vigència del pla d'actuació,

s'estableixen els següents punts de partida, sota els quals es fonamenten els càlculs que es presenten en el següent apartat.

1r.- La càrrega compromesa al llarg de 1986, és la prevista en el Pressupost preventiu de 1986, és a dir, 389.117.224 Ptes.

2n.- Tenint en compte les dates de finalització dels crèdits (quadre n.6), aquesta càrrega compromesa es manté fins a 1991 que queda definitivament amortitzada l'emissió de Deute Municipal i a 1992, s'amortitzen els crèdits de la Planta Incineradora.

D'acord amb tot això, el volum més gran de recursos financers, sobre els actualment concertats, vindrà determinat per les projeccions del Pressupost d'Ingressos a partir dels quals i per cada any s'estimarà la càrrega compromesa i la diferència fins el que representi el 25 o 23% de la càrrega disponible, possible o potencial.

Hipòtesi a) Endeutament elevat, al voltant del 25% de la càrrega financera sobre el Pressupost Ordinari, menys càrrega financera.

Hipòtesi b) Estabilització de la càrrega financera del 23% sobre el Pressupost Ordinari d'Ingressos, menys càrrega financera.

En ambdues hipòtesi es parteix de la consideració de que les condicions mitjanes són les de:

Periode d'amortització 10 anys  
Tipus d'interès 12%

Per als anys successius, la càrrega compromesa s'incrementa amb la càrrega disponible de l'any anterior, de tal forma que els recursos de crèdit, d'acord amb les dues hipòtesi, és la que figura en les dues últimes columnes dels quadres 21 i 22.

A fi d'estimar el valor real d'aquestes quantitats al llarg del periode, procedeix una estimació sobre la tendència de l'Index de Preus al Consum (IPC), a partir de la qual fa falta disminuir les xifres de les sèries figurades en les dues últimes columnes dels quadres anteriors.

S'ha fet una estimació de l'increment dels índexs del

QUADRE N° 14

HIPOTESI AMB UNA CÀRREGA FINANCERA POTENCIAL DEL 25%. (Millions de Ptes)

<u>Any</u>	<u>Pres.Ord.d'Ingres.*</u>	<u>Càrrega Pot.</u>	<u>Càrrega Comprom.</u>	<u>Càrrega Disponible</u>	<u>Crèdit Possible</u>
1986	2.199.746	439.9	389.1	50.8	287
1987	2.397.723	479.5	439.9	39.6	224
1988	2.613.518	522.7	479.5	43.2	244
1989	2.848.735	569.7	522.7	47.0	265
1990	3.105.121	621.0	569.7	51.3	290
1991	3.322.479	664.5	621.0	43.5	245
1992	3.555.053	711.0	564.5	146.5	327
1993	3.803.907	760.8	698.0	62.0	350

Crèdit possible en millions de pessetes

2.732

\* Quadre N°19

QUADRE N° 15HIPOTESI AMB UNA CÀRREGA POTENCIAL DEL 23% (Millions de Ptes)

<u>Any</u>	<u>Pressupost Ord.</u>	<u>Càrrega Pot.</u>	<u>Càrrega comprom.</u>	<u>Crèdit dispon.</u>	<u>Crèdit possible</u>
1986	2.199.746	411.3	389.1	22.2	125.4
1987	2.397.723	448.3	411.3	37.0	209.0
1988	2.613.518	448.7	448.3	40.4	228.2
1989	2.848.735	532.7	488.7	44.0	248.6
1990	3.105.121	580.6	532.7	47.9	270.1
1991	3.322.479	621.3	580.6	40.7	230.0
1992	3.555.053	664.8	521.3	143.5	810.7
1993	3.803.907	711.3	651.8	59.5	336.1

---

Crèdit possible en millions de pessetes

2.458.1

---

(IPC), durant el període de l'execució del programa d'actuació del Pla General que es reflexa en el quadre n.23 següent:

QUADRE N°16

<u>Any</u>	<u>I.P.C.</u>	<u>Index deflector</u>
1986	9	109.0
1987	8	117.0
1988	8	121.1
1989	7	136.0
1990	7	145.6
1991	6	153.3
1992	6	163.6
1993	5	171.7

La nova sèrie de recursos per via del crèdit, una vegada disminuïda amb els índexs obtinguts, és la que figura en els quadres següents:

QUADRE N°27

HIPOTESI a) 25% CÀRREGA

<u>Any</u>	<u>Credit deflecat en milers de Ptes.</u>
1986	263
1987	190
1988	191
1989	194
1990	199
1991	158
1992	505
1993	203
	<hr/>
	1.903
	<hr/>



**QUADRE N° 18****HIPOTESI b) 23% CÀRREGA**

<u>Any</u>	<u>Credit deflecat en milers de Ptes.</u>
1986	115
1987	177
1988	179
1989	182
1990	185
1991	149
1992	495
1993	195
	-----
	1.677
	-----

Els recursos futurs resultants de la capacitat d'endeutament seran els següents:

Hipòtesi a) 1.903.000.000 Ptes.

Hipòtesi b) 1.677.000.000 Ptes.

**5.3.- Càlcul d'altres recursos municipals per inversió**

Durant el període d'execució i a mesura que es realitzin les obres i serveis previstos en les dues etapes quadriennals del Pla d'Ordenació Urbana de Girona, es generaran recursos per a inversió derivats de les pròpies obres.

Ens referim a ingressos de dret públic municipal previstos en els Art.197 i 198 del Text Refòs de les disposicions de la Llei de Règim Local aprovat per R.D. Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

En aquest apartat s'analitzaran els possibles recursos derivats d'aplicació de Contribucions Especials, d'acord amb el que estableix l'Art.216 del Text Refòs de les disposicions de la Llei de Règim Local.

La incidència d'aquesta contribució tributària dels particulars en quant al pagament de les inversions programades, és important en els casos en que el benefici generat sigui clarament manifestable, encara que els coeficients que es preveu

aplicar estan sempre per sota dels límits legals establerts. També s'analitzaran i evaluaran els imports de les concessions en les obres o serveis que es gestionin per aquest sistema i quan la concessió de l'explotació del servei porti implícit l'execució de les obres.

QUADRE N°19CONTRIBUCIONS ESPECIALS EN OBRES IMPUTADES A L'AJUNTAMENT

Obra	Import	%Contr.Especials		Total a) Total b)
		Hipòtesi a)	Hipòtesi b)	
Cornisa de la Devesa	45.000	20%	40%	9.000 18.000
Via nou Berri Güell	37.778	20%	40%	7.556 15.111
Frontissa Güell-Haristes	54.333	20%	40%	10.867 21.733
Nova via Güell-Salt	43.920	20%	40%	8.784 17.568
Millora c/.Sevilla-Pamplona	6.000	10%	20%	600 1.200
Millora c/C.Montbui-St.Isidre	26.800	25%	50%	6.700 13.400
Perllong.C.Montbui-Puiq Vistós	65.620	25%	50%	16.405 32.810
Nova via Sta.Eugènia-P.d'Olot	10.000	20%	40%	2.000 4.000
Reurbanització Av.Pericot	94.000	20%	40%	18.800 37.600
Perll.Av.Pericot-Bosc Palau	60.900	20%	40%	12.180 24.360
Perll.Emili Grahit-Montilivi	26.680	20%	40%	5.336 10.672
Nou accés F.Pòlvora,Grup Sant				
Daniel i Vila-roja	35.362	20%	40%	7.072 14.145
Ronda Muralla-Sant Daniel	22.300	20%	40%	4.460 8.920

Millora camí Palau entre C/.Cal					
des i Palau Sacosta	34.000	10%	20%	3.400	6.800
Illa del Ter i Riba de Pedret	12.200	5%	10%	610	1.220
Frontissa del Güell	120.000	10%	20%	12.000	24.000
Parc Central i millora places					
Ferrocarril	164.000	20%	40%	32.800	65.600
Vista Alegre	80.000	25%	50%	20.000	40.000
Rambla P.Major i P. de Ribera	33.715	20%	40%	6.743	13.486
Plaça de la Constitució	80.000	25%	50%	20.000	40.000
Àrea d'espais lliures i equip.					
esportius i cult.Casernes.	217.000	10%	20%	21.700	43.400
Vial Horts Maristes/Sta.Eugènia	20.000	20%	40%	4.000	8.000
Vial E/O Euber-Sta. Coloma	23.266	20%	40%	4.653	9.306
Vial E/O Sta.Coloma-N-II	55.000	20%	40%	17.000	34.000
Vial E/O N-II-C.Palau	23.250	20%	40%	4.656	9.312
Vial E/O C.Palau-C.Futbol	34.452	20%	40%	6.890	13.780
Vial E/O C.Futbol-Puig Vistós	31.900	20%	40%	6.380	12.760

Vial N/S Montilivi-C.Palau	110.795	10%	20%	11.079	22.158
Via cornisa Bose Palau-C.Palau	33.000	20%	40%	6.600	13.200
Via cornisa C.Palau-Girona 2	35.856	20%	40%	7.171	14.342
Via perllong.C.Migdia, entre C.Montbui-Girona 2	42.000	20%	40%	8.400	16.800
Des de la corba del ferrocarril a Pont Minor.	92.529	20%	40%	18.506	37.012
TOTAL				322.349	644.698

QUADRE N° 20

EXECUCIO D'OBRES PER CONCESSIO DE SERVEIS

Denominació de l'Obra

Aparc.perifèric B.Carnicer

Aparc.Pça. de la Constitució

Pagament Concessionari

175.000

150.000

-----  
325.000  
-----

Import

175.000

150.000

SUMA CAPITOL 5È ALTRES RECURSOS MUNICIPALS

Hipòtesi a) 325.000 + 322.349 = 647.000

Hipòtesi b) 325.000 + 644.698 = 969.698

VIABILITAT ECONÓMICO-FINANÇERA DEL PLA GENERAL

## 6è.-VIABILITAT ECONOMICO-FINANCERA DEL PLA GENERAL

L'objecte d'aquest capítol és valorar la viabilitat econòmico-financera del present Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de Girona, comparant les necessitat d'inversió derivades del Programa d'Actuació amb els recursos disponibles per als períodes 1986-1989, 1990-1993.

Les despeses totals programades pugen a preus actuals el total de SET MIL CINQ-CENTS SETANTA-TRES MILIONS SETANTA-TRES MIL PESSETES (7.573.073.000.-PTES) quantitat que es distribueix de la següent manera:

### a) Classificació per Agents

Administració Central-MOPU	3.025.554.000
Generalitat Catalunya-Ens Autònoms	986.683.000
Ajuntament de Girona-Ingres.Dret Públic	3.258.336.000
Diputació Provincial-Organismes Prov.	302.500.000
	-----
TOTAL	7.573.073.000

### b) Classificació per Classe d'Obres

Vialitat Bàsica i Proteccions	4.647.758.000
Espais Públics	1.554.665.000
Equipaments	1.370.650.000
	-----
TOTAL	7.573.073.000

### c) Classificació segons el tipus de sòl

Actuacions en sòl urbà	3.448.534.000
Actuacions en sòl urbanitzable	829.724.000
Actuacions en sòl no urbanitzable	3.294.815.000
	-----
TOTAL	7.573.073.000



d) Imputació Quadriennal

Corresponen al 1r. quadrienni	4.569.800.000
Corresponen al 2n. quadrienni	3.003.273.000
	-----
TOTAL	7.573.073.000

---

D'aquest total és especialment la part d'inversió corresponent a l'Ajuntament de Girona, degut a que el cost de l'obres finançades per l'Ajuntament no pot ser superior a les previsions dels recursos municipals.

En conseqüència, les inversions programades directament a càrrec de l'Ajuntament, s'han de comparar amb les xifres resultants de la projecció dels recursos municipals elaborada en el capítol 5è d'aquest estudi econòmic-financer, que és el següent:

	<u>Hipòtesi a)</u>	<u>Hipòtesi b)</u>
Possibilitats d'estalvi cor-		
rent o autofinançament	1.192.314	715.389
Capacitat d'endeutament	1.903.000	1.677.000
Altres recursos municipals		
per a inversió	647.349	969.698
	-----	-----
TOTAL	3.742.663	3.362.087

---

A més a més, és convenient que la viabilitat de les actuacions es confirmi no només en conjunt sinó també en cada una de les etapes quadriennals.

Despeses programades a càrrec de l'Ajuntament

Primera etapa quadriennal (1986-1989)	1.017.530.000
Segona etapa quadriennal (1990-1993)	2.240.806.000
	-----
TOTAL	3.258.336.000

---

### Estimació dels recursos disponibles

	<u>Hipòtesi a)</u>	<u>Hipòtesi b)</u>
1a. etapa quadriennal		
(1986-1989)	1.615.076	1.327.972
2a. etapa quadriennal		
(1990-1993)	2.127.586	2.034.112
	-----	-----
TOTAL	3.742.662	3.362.084

### Comparació

	<u>Despesa</u>	<u>Hipòtesi a)</u>	<u>Hipòtesi b)</u>
1r. quadrienni			
(1986-1989)	1.017.530	1.615.076	1.327.972
2n. quadrienni			
(1990-1993)	2.240.806	2.127.586	2.034.112
	-----	-----	-----
TOTAL	3.258.336	3.742.662	3.362.084

Les xifres del quadre anterior demostren la suficiència dels recursos per afrontar el finançament del Programa, suficient en la primera hipòtesi i més difícil en la segona, que considera un menor recurs al crèdit com a font d'obtenció de finançament. L'elecció d'una o altra política d'endeutament, dependrà, tenint en compte la suficiència global de recursos, de les possibilitats d'autofinançament i l'obtenció d'altres recursos així com de circumstàncies d'ordre econòmic o social.

Aquestes poden ser disminució dels tipus d'interès, facilitat d'accés al crèdit exterior, etc..., o circumstàncies d'ordre polític o social, com poden ser la reducció de la despesa pública, l'increment de la pressió tributària, majors recursos per transferències d'altres administracions que evidentment incrementaran els recursos per a l'autofinançament.

Convé senyalar el realisme (dins de les possibilitats de tot programa), de les previsions de recursos municipals, en la projecció dels ingressos per als propers anys, en el creixement

en pessetes constants dels volums de despesa corrent o de funcionament i en la determinació del percentatge de càrrega financera. D'altra banda, les valoracions realitzades en el capítol 3r. d'aquest Estudi Econòmic-Financer s'han intentat ajustar els preus reals de mercat, tant en allò que fa referència al valor del sòl com en els costos d'urbanització.

Cal assenyalar també les possibilitats alternatives d'obtenció d'altres recursos per inversió com poden ser les subvencions finalistes i extraordinàries, la valoració de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mitjà en aquells casos en els quals sigui possible a l'hora d'actuar en sòl urbanitzable programat, que si bé s'ha considerat prioritaria la dedicació d'aquestes cessions a possibilitar la consolidació d'un patrimoni municipal del sòl com a instrument de política urbanística a llarg termini, en cas de necessitat suposaria un marge de seguretat per a garantir la viabilitat de les inversions programades, i la venda extraordinària de patrimoni municipal.

Totes aquestes fonts de recursos juntament amb els possibilitats romanents de l'execució del programa del Pla General de Girona, han d'obrir la possibilitat de la inversió ordinària.

Per últim cal senyalar que en l'estudi Econòmic-Financer del Pla General de Girona, s'ha intentat estimar amb la màxima precisió possible el conjunt de necessitats de sistemes generals, infraestructura, equipament i obres públiques suscidades per al Pla General, intentant establir un ordre de prioritats i unes possibilitats de finançament per fer front a les despeses d'inversió que comportarà la realització d'aquestes obres, sense que de cap manera s'hagi d'entendre que tant el programa d'actuació com el pla d'etapes s'hagin de complir estrictament ja que es poden produir circumstàncies futures que aconsellin modificacions considerables, tant en la realització d'obres i el seu finançament com en la perllongació del període de realització del Pla en més de vuit anys.

Girona, maig de 1986

## INFORME D'INTERVENCIO

D.Joan Mont i Margall, Interventor de Fons de l'Ajuntament de Girona, vista la proposta d'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana de conformitat amb allò que preceptua l'article 54,1-b del R.D.Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, per el qual s'aprova el text refòs de les disposicions legals en matèria de Règim Local, emet el següent informe:

Procedeix l'informe d'Intervenció a l'empar d'allò que preveu l'article 54 del R.D.L.781/1986, en la part de contingut econòmic de la proposta 'acord referit especialment a l'estudi econòmic-financer que ha d'incorporar-se com a document necessari, abans de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana, de conformitat amb l'article 12 de la Llei de Règim del Sòl, i Ordenació Urbana de maig de 1975 i apartat 5è de l'article 37 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tractar-se de matèria per la que s'exigeix quòrum especial.

El contingut de l'informe, haurà, de conformitat amb l'apartat 2n. de l'article 54 del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril, d'assenyalar la legislació aplicable i l'adequació de la proposta a l'esmentada legislació.

La legislació aplicable en matèria econòmica i que garantitza el finançament adequat de totes les actuacions previstes en el Pla, ve determinada en l'article 12 de la Ley de Règim del Sòl i Ordenació Urbana d'una manera especial en el seu apartat 3r.; l'article 37.5 del Reglament de Planejament Urbanístic; l'article 42 en relació amb el 19,1-b) del propi Reglament de Planejament Urbanístic; l'article 46 i següents del Reglament de Gestió Urbanística així com els articles 131 a 151 del Reglament de Gestió i demás disposicions de general aplicació.

L'article 42 del Reglament de Planejament Urbanístic, determina que l'estudi econòmic-financer del Pla General contindrà:

L'avaluació econòmica de l'execució de les obres d'urbanització corresponents a l'estructura general i orgànica del territori definida en el article 19,1,b del present Reglament i l'article 19-1-b, diu textualment "Estructura general i orgànica del territori, integrada pels elements determinants del desenvolupament urbà, i, en particular, pel sistema general de comunicació i les seves zones de protecció; els espais lliures destinats a parcs públics i zones verdes en proporció no inferior a 5 metres quadrats per habitant; i l'equipament comunitari per a centres públics". En el estudi econòmic-financer que s'incorpora a l'expedient d'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de Girona, a criteri de l'informant, apareixen determinats d'una manera expressa les avaluacions econòmiques de l'execució de les obres d'urbanització corresponents a l'estructura general i orgànica del territori definides en l'article 19,1-b) del Reglament de Planejament Urbanístic. En quant a l'avaluació de les actuacions en sòl urbà mitjançant l'execució d'unitats d'actuació, queda clarament determinat en l'estudi econòmic-financer del Pla que la seva avaluació es realitzarà a través dels instruments urbanístics del Pla General (Plans Especials o Plans Parcial) i mitjançant el repartiment equitatiu de càrregues i beneficis mitjançant les Juntes de Compensació o quotes d'urbanització segons el sistema d'actuació

L'avaluació econòmica de la implantació de serveis, inclosa en els plans quadriennals, tant pel sòl urbà com pel urbanitzable, està tractada amb detall, i a criteri de l'informant, amb termes realistes.

En quant a la inversió pública a realitzar per altres agents públics no municipals, l'entenem correcte, i les previsions i valoracions realistes, però, en tot cas, dependrà de la voluntat dels Ens Públics responsables.



Ajuntament  
de Girona

Planificació i Ordenació  
de la Ciutat

L'estudi econòmic-financer del Pla General, conté la determinació del caràcter públic o privat de les inversions a realitzar, amb especificació de les atribuïdes al sector públic i al privat, i indicació en el primer cas dels organismes o entitats públiques que assumeixen l'import de la inversió, segons determina l'apartat 3r. de l'article 42 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Pel que s'ha exposat anteriorment, el funcionari informant, enten que l'expedient d'aprovació del Pla General d'ordenació Urbana de Girona, disposa del document previst en l'article 37-5 del Reglament de Planejament Urbanístic i el seu contingut s'ajusta a la legalitat vigent.

És quant té l'honor d'informar a Girona, divuit de juny de mil nou-cents vuitanta-sis.

L'INTERVENTOR,

TEXT REFOS  
Els Serveis Tècnics