

TCAT P Jose
Ignacio Araujo
Gomez - DNI
38108484Z

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 de gener de 2019. Certifico El Secretari 2019.03.06 11:45:23 +01'00'

Belén Mayoral del Barrio
NOTARIA
Pl. Marqués Camps, 16
Avda. Jaume I, 60 Esc. B 1^a
Telf. 972 20 74 50 Fax. 972
17001 - GIRONA

C O P I A S I M P L E

NÚMERO MIL NORANTA-CINC

MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE -
FINQUES.-

A Girona, la meua residència, a divuit de juny
de dos mil divuit. _____

Davant meu, BELEN MAYORAL DEL BARRIO, Notària de
l'Il.lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, _____

COMPAREIX

El senyor XAVIER POCH SORS, _____



INTERVE en nom i representació de la companyia
mercantil "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT
LIMITADA -UNIPERSONAL-". _____

Dades de la societat: _____

a) Domicili: domiciliada a Barcelona, CP.
08018, calle Sancho de Ávila, número 2, 2^a. _____

b) Constitució: Constituïda per temps indefinit
amb la denominació social de Gran Aberland, slú, fu-

sionada amb les companyies mercantils Memora Servicios Funerarios, sl i Servicios Funerarios Majadahonda, sl per absorció d'aquestes per la primera, adoptant la denominació social de MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SLU a l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García de la Rasilla, el dia 26 de setembre de l'any 2012, número 4.564 de protocol.-----

c) Inscripció: INSCRITA al Registre Mercantil de Barcelona al volum 43.008, foli 96, fulla número B-417.548.-----

d) CIF número: B-85-012441.-----

e) CNAE: 9603.-----

f) Representada en aquest acte pel senyor XAVIER POCH SORS.-----

g) Classe de representació: Voluntària i immediata.-----

h) Ressenya identificativa i judici de suficiència: INTERVE en virtud del poder conferit al seu favor per acord del Consell d'Administració de data 25 d'octubre de l'any 2016, elevat a públic a l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García de la Rasilla, el dia 21 de desembre de l'any 2016, número 6.185 de protocol,

que va causar la inscripció 60a al Registre Mercantil._____

Així resulta de la citada escriptura, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista, sense que en la part omesa hi hagi res que limiti, condicioni o modifiqui lo preinsert._____

Les facultats conferides en el poder, davant meu acreditades, que li han estat atribuïdes, SÓN SUFICIENTS AL MEU JUDICI I SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, per a l'atorgament de la present escriptura de MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES._____



M'assevera el compareixent que no li han estat revocats els poders, ni limitades les facultats conferides, i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de la societat representada._____

M'he assegurat de la identitat de la senyora compareixent mitjançant el seu document d'identitat del qual resulta la seva concordança de dades personals, fotografia i firma estampada al document exhi-

bit, conforme l'article 23 apartat c) de la Llei Orgànica del Notariat, i te, al meu judici, i en el concepte en que intervé, la capacitat legal necessària i legitimació per atorgar la present escriptura de MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES, i _____

EXPOSA

I.- Que a l'escriptura autoritzada a Girona, pel Notari, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de l'any 2004, número 2.031 de protocol, es va procedir a la reparcel·lació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número setanta al sector de Vila-roja del terme municipal de Girona, de la que van resultar tres finques amb la següent descripció:—

A) Finca resultant número U.- Urbana.- Parcel·la de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació número setanta al sector de Vila-roja, de TRES MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS (3.610,00 m²) de superfície, que limita: al Nord, part amb la carretera C-250, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, part amb finca de la Sra. Francesca Poch i Tarrenchs i part amb finca propietat de l'entitat "Repsol Combustibles Petrolífers, sa"; al Sud, amb el riu Onyar, mitjançant finca de "Funera-

ria Poch, sa"; i Est i Oest, amb finques destinades lliures d'aquesta Unitat d'Actuació de titularitat de l'Ajuntament de Girona._____

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓ de la finca 4.590, full 94, volum 3.783, llibre 122 de Girona 2a, inscripció 1a, que és la matriu._____

Aquesta finca és la única d'aprofitament privat dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació i respon íntegrament de la totalitat dels costos d'urbanització i demés despeses amb una responsabilitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS (460.419,00 euros)._____

Aquesta finca no es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny._____

INSCRITA al Registre de la Propietat de Girona número 1 al volum 3.783, llibre 122 de Girona secció 2a, foli 101, finca número 4.591._____

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil "Memora Servicios Funerarios, sl" segons consta a l'escrip-



tura de fusió per absorció, autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García-Rasilla, el dia 26 de setembre de l'any 2002. Deriva de la finca adjudicada en procés de reparcel·lació, segons escriptura autoritzada a Girona, pel Notari, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de l'any 2004, número 2.031 de protocol.-----

REFERENCIA I VALOR CADASTRAL.- La finca descrita té adjudicat el número de referència cadastral 6766905DG8466F0001XJ.-----

De conformitat amb allò establert a l'article 47, del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de març, s'incorpora a la present fotocòpia del document que aporta, on consta:-----

- Situació: CR SANT FELIU GUIXOLS - VILARROJA 36 N2-38.-----

- Població: 17004 GIRONA.-----

- Valor cadastral a l'any 2018: 1.425.615,48 euros.-----

- Valor del sòl: 225.302,95 euros.-----

B) Finca resultant número DOS.- Urbana.- 2.1. Finca identificada com ELL 1. Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació números SETANTA. Serveis Vilarro-

ja, de TRES MIL METRES QUADRATS (3.000,00 m2) de superfície, que limita: al Nord, amb carretera C-250 de Girona a Sant Feliu; Sud, finca propietat de Funerària Poch, sa, avui "Memora Servicios Funerarios, slu"; Est, finca de "Germanes _____ Vetlladores de Sant Josep"; i Oest, amb finca adjudicada a Funerària Poch, sa, avui "Memora Servicios Funerarios, slu"._____



Destinada a espais lliures._____

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓ de la finca 4.590, full 94, volum 3.783, llibre 122 de Girona 2a, inscripció 1a, que és la matriu._____

Aquesta finca no es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny._____

INSCRITA al Registre de la Propietat de Girona número 1 al volum 3.783, llibre 122 de Girona secció 2a, foli 106, finca número 4.592._____

C) Finca resultant número TRES.- Urbana.- 2.2. Finca identificada com ELL 2. Peça de terreny, si-

tuada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació número SETANTA. Serveis Vilarroja, de MIL CINC-CENTS METRES QUADRATS (1.500,00 m2) de superfície, si bé i d'acord amb les medicions efectuades resultants de la modificació puntual operada i com a conseqüència de l'ajustament de l'alineació del carrer Palol d'Onyar, la seva superfície es de MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES METRES NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.373,91 m2), i limita: al Nord, amb finca de Francisca Poch Tarrenchs, avui Mémora Servicios Funerarios, sl; Sud, amb finca propietat de Funerària Poch, sa, avui "Memora Servicios Funerarios, sl"; Est, finca propietat de Funerària Poch, sa, avui "Memora Servicios Funerarios, sl; Oest, part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano.-----

Destinada a espais lliures.-----

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓ de la finca 4.590, full 94, volum 3.783, llibre 122 de Girona 2a, inscripció 1a, que és la matriu.-----

Aquesta finca no es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny.-----

INSCRITA al Registre de la Propietat de Girona número 1 al volum 3.783, llibre 122 de Girona secció 2a, foli 107, finca número 4.593._____

TÍTOL: Les dues finques pertanyen a l'Ajuntament de Girona, per cessió en procés de reparcel.lació, segons escriptura autoritzada a Girona, pel Notari, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de l'any 2004, número 2.031 de protocol._____



CARREGUES: Segons resulta de les informacions continuades obtingudes del Registre de la Propietat de Girona número 1, sol.licitades per mí el dia 12 de juny de l'any 2018 i rebudes mitjançant fax, el dia 14 del mateix mes i any, de conformitat amb el que estableix l'article 175, 1er del Reglament Notarial, les finques descrites es troben afectes a les següents càrregues:_____

A) la finca descrita sota la lletra A), registral número 4.591:_____

- Per raó de la seva procedència, SERVITUD SERVENT de vistes condicionada, a favor de la regis-

tral 1.080 de Girona, secció 2a, inscrita al tom 1.572, llibre 22 de Girona, secció 2a, foli 153, que no té caràcter perpetu i quedarà sense efecte si el predi dominant passa a titularitat de persona aliena a la família dels actuals titulars Bernardino Mateos Yaguez i Francisca Poch Tarrenchs o els seus descendents, segons resulta de la inscripció 2a, finca 4.380, foli 24, volum 3.374, llibre 101 de Girona 2a, que es el predi servent de la finca d'origen. Tot aixó segons escriptura autoritzada a Girona, pel Notari, Sr. Jose Maria Estropá Torres, el dia 14 de gener de l'any 2004, número 66 de protocol. I concretada en quanta a aquesta finca 4.591, com predi servent, en favor d dit predi dominant 1.080, que no afecta a la qualitat de la mateixa, segons resulta de la inscripció 1a. Tot en virtud de la escriptura de reparcel.lació autoritzada a Girona, pel Notari, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de l'any 2004, número 2.031 de protocol.-----

- Afecta a tres liquidaciones de l'impost.-----

B) la finca descrita sota la lletra B), registral número 4.592:-----

- Afecta a una autoliquidació de l'impost, ja caducada.-----

C) la finca descrita sota la lletra C), registral número 4.593:_____

- Afecta a una autoliquidació de l'impost, ja caducada._____

Afirma el compareixent que les finques descrites no tenen cap altra càrrega._____

Expressament adverteixo de la caducitat d'aquestes informacions, i així mateix, de que el contingut del Registre de la Propietat existent al temps de la presentació de la còpia d'aquesta escriptura en l'esmentat Registre, preval sobre el contingut d'aquesta._____



ARRENDAMENTS: Lliures d'arrendaments i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i taxes, segons manifesta el senyor compareixent._____

II.- La Unitat d'Actuació 70 Serveis Vila-Roja es troba inclosa dins els àmbits de gestió urbanística continguts en el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en

data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002.-----

El Projecte de Reparcel.lació Voluntària de la UA-70 va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Girona en sessió extraordinària celebrada el 5 d'octubre de l'any 2004.-----

El document ESMENES I RECTIFICACIONS DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA (a-o), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 21 de desembre de 2006 i publicat a DOGC núm. 4818 de 9 de febrer de 2007, esmenava la delimitació de la UA-70 Serveis Vila-Roja per excloure una parcel.la edificada i facilitar la gestió, ajustant les determinacions del Pla General a la delimitació definitiva de la UA.-----

Les obres de construcció de l'edifici del Tanatori de Girona varen començar el 31 de maig de 2006 i varen ésser finalitzades el 22 de juliol de 2008.-

Per tant la Unitat d'Actuació ja es troba totalment executada i l'edifici està tanmateix en servei.

En data 29 de juny de l'any 2016 la companyia mercantil MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS SLU, presenta una sol.licitud de modificació puntual del Pla Gene-

ral d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust de la zonificació de la UA 70 Serveis Vila-Roja, amb l'objecte de recollir la realitat física en el planejament, establir la continuïtat entre els dos aparcaments de l'àmbit i mantenir la superfície de cada sistema, compensant el sòl qualificat de nou d'aparcament amb una ampliació de la mateixa superfície de sistema d'infraestructures de serveis tècnics.——



La modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust dels sistemes de la UA-70 Serveis Vila-Roja va ésser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de febrer de 2017 i publicada al DOGC número 7580 de 16 de febrer de 2018.——

Per tant, la modificació del projecte de reparcel·lació ha d'adaptar l'àmbit i l'estructura de la propietat a la superfície i límits establerts a la MPGOU núm. 66, tal com consta al projecte de modificació puntual del projecte de reparcel·lació volun-

tària de la UA 70 Serveis Vila-Roja de Girona que s'incorpora a la present escriptura.-----

En la present modificació del projecte de reparcel.lació:-----

a) Es parteix de la delimitació de finques resultants del projecte de reparcel.lació voluntària aprovat, adaptada a la delimitació definitiva de l'àmbit establerta a la MPGOU núm. 66.-----

b) En modificar-se els límits de les parcel.les però restar la seva superfície final igual a la inicial, no s'afecta el seu valor.-----

c) No s'afecta l'edificació existent.-----

III.- Que per tot el que s'ha exposat, es procedeix a la modificació puntual de la Unitat d'Actuació número setanta Serveis Vila-Roja de Girona, en la forma que constarà a la part dispositiva de la present.-----

IV.- I això exposat, el senyor compareixent, en la intervenció que acredita i segons intervé,-----

DISPOSA

PRIMER: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ SETANTA DE SERVEIS VILA-ROJA DE GIRONA.- -----

La companyia mercantil "MEMORA SERVICIOS

FUNERARIOS, SOCIETAT LIMITADA -UNIPERSONAL-", pel seu representant, i d'acord amb la modificació puntual del projecte de reparcel.lació voluntària de la UA 70 Serveis Vila-Roja de Girona descriu les PARCEL.LES resultants a efectes d'inscripció en el Registre de la Propietat, en la següent forma:_____

A) URBANA.- Parcel.la de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació número setanta al sector de Vila-roja, de TRES MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS de superfície (3.610,00 m2) que limita: al Nord, amb zona de vial aparcament, propietat de l'Ajuntament de Girona; al Sud, amb el riu Onyar, mitjançant finca de Mémora Servicios Funerarios, sl; i Est i Oest, amb finca destinada a sistema viari aparcament de la Unitat d'Actuació, de titularitat de l'Ajuntament de Girona._____

Aquesta finca és d'aprofitament privat dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació._____

La finca quedarà de titularitat de la companyia



mercantil "Memora Servicios Funerarios, slu" i substitueix a la descrita a la part expositiva de la present escriptura (lletra A).-----

B) Urbana.- Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació números SETANTA. Serveis Vilarroja, de QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES METRES NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (4.373,91 m²) de superfície, que limita: al Nord, amb carretera C-250 de Girona a Sant Feliu, part amb finca de la Sra. Francesca Poch i Tarrenchs i part amb finca propietat de l'entitat Repsol Combustibles Petrolíferos, SA, part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano; Sud, amb finca propietat de Memora Servicios Funerarios, slu on hi figura construït un tanatori; Est, part amb finca de Germanes Vetlladores de Sant Josep i part amb l'edifici tanatori, propietat de l'entitat Memora Servicios Funerarios, slu; i Oest, part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano i finca de Germanes Vetlladores de Sant Josep i part amb l'edifici tanatori, propietat de l'entitat Memora Servicios Funerarios, slu.-----

Destinada a espais lliures._____

La finca quedarà de titularitat del Ajuntament de Girona i substitueix a les dues descrites a la part expositiva de la present escriptura (lletres A i B)._____

SEGON.- La companyia mercantil "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT LIMITADA -UNIPERSONAL-", pel seu representant, fa constar que l'efectivitat de la present modificació es produirà en el moment d'adoptar-se per part de l'Ajuntament de Girona l'acord d'aprovació definitiva de la present proposta._____

TERCER.- La companyia mercantil "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT LIMITADA -UNIPERSONAL-", pel seu representant, sol·licita expressament del senyor Registrador de la Propietat número 1 de Girona, la inscripció de la present escriptura._____

QUART.- DESPESES.- Les despeses notarials i registrals, d'aquesta escriptura així com els impostos que es meritin, seran a càrrec de la companyia mer-



cantil "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT
LIMITADA -UNIPERSONAL-".-----

CINQUÈ.- RÈGIM FISCAL.- EXEMPCIONS.- En virtut
del que disposa l'Article 45 de la Llei de l'Impost,
es SOL.LICITA L'EXEMPCIÓ dels Impostos corresponents
de tots els actes continguts PROPIS DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REPARCELACIÓ.-----

ATORGAMENT

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals son necessària pel compliment de les obligacions legals del exercici de la funció pública notarial, conforme al que es preveu a la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals es un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar dites dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades és cum-

plir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que puguin derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i la financiació del terrorisme._____



El notari realitzarà les cessions de dites dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que succeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeixi.-

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificac-

ció, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Girona CP 17001, Plaça Marqués de Camps, número 16, esc B, la planta. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control._____

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE._____

He fet les reserves i advertències legals pertinents: a) les de caràcter general; b) les fiscals, i entre aquestes, de forma especial, les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en llur aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les declaracions de transcendència fiscal, contingudes en la present escrip-

tura, la liquidació aranzelària de la qual quedarà incorporada a aquesta matriu. _____

I informat del dret que te a llegir per ell mateix la present escriptura, la llegeixo jo, la Notària, per la seva elecció, que ha estat redactat en llengua oficial de Catalunya a sol·licitut del compareixent, tal i com disposa l'article 149 del Reglament Notarial. _____

I assabentat del seu contingut la troba conforme, la ratifica i signa. _____

AUTORITZACIO

De tot el que es conté en la present escriptura estesa en onze folis de paper exclusiu per documents notariaus, sèrie DY, números 3362189, 3362190, 3362191, 3362192, 3362193, 3362194, 3362195, 3362196, 3362197, 3362198 i el present, jo, la Notària, d'haver procurat la identitat de l'atorgant en els termes que resulten de la compareixença que a judici meu, tret de les advertències legals formalitzades, te capacitat i legitimitat pel present



atorgament, de què el consentiment s'ha prestat lliurement i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la compareixent, EN DONO FE. _____

Hi ha la firma del senyor compareixent == Signat == Belén Mayoral == Rubricats == Hi ha el segell de la Notaria. _____

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6766905DG8466F0001XJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR S FELIU GUIXOLS-VILARROJ 36 N2-38 17004 GIRONA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 4.787 m²

Año construcción: 2008

Valor catastral [2018]: 1.425.615,48 €

Valor catastral suelo: 225.302,95 €

Valor catastral construcción: 1.200.312,53 €

Titularidad

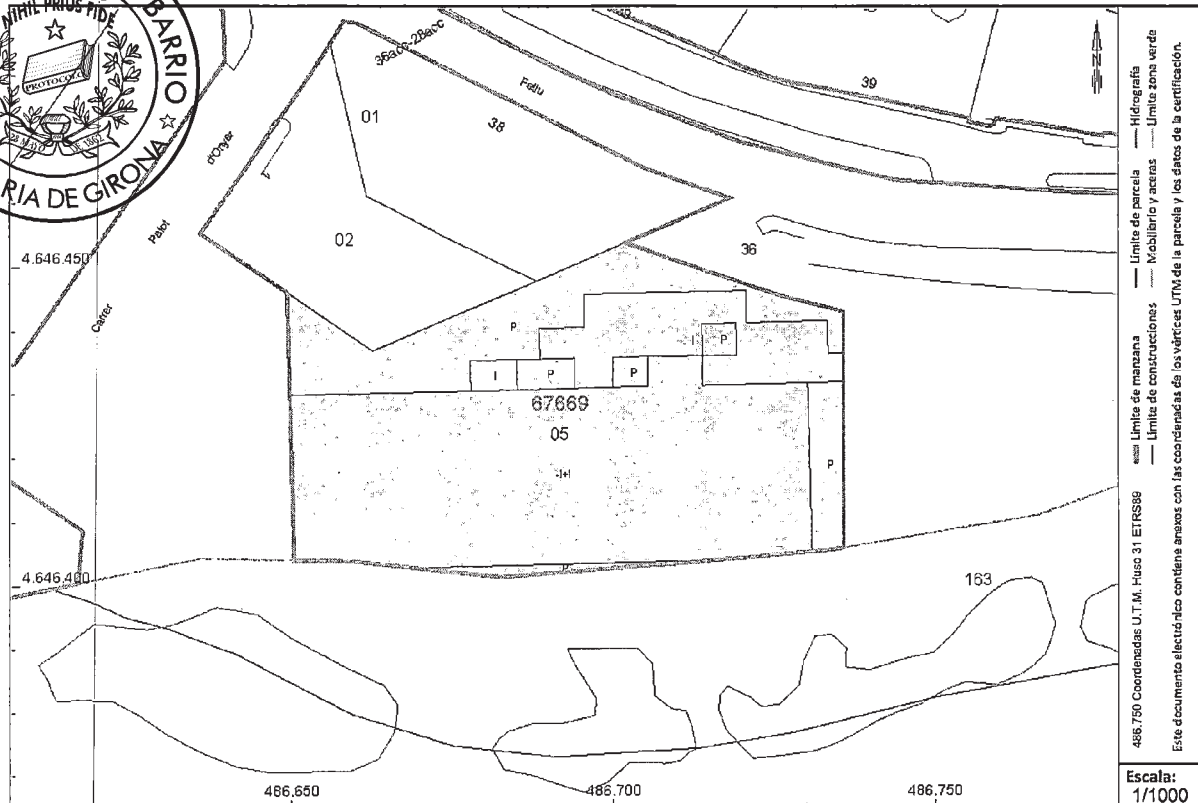
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS SL	B85012441	100,00% de propiedad	PS DE ZONA FRANCA 111 PI:08 TORRE AUDITORI 08038 BARCELONA (BARCELONA)

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/-/01	INDUSTRIAL	2.122	1/00/01	INDUSTRIAL	2.212
1/00/02	OFICINA	453			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.625 m² Parcela construida sin división horizontal



Escala: 1/1000
 Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.
 486.750 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de manzana
 Límite de parcelas
 Límite de construcciones
 Muebles y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 9 DE GIRONA [Girona]

Finalidad: OTORGAR ESCRITURA

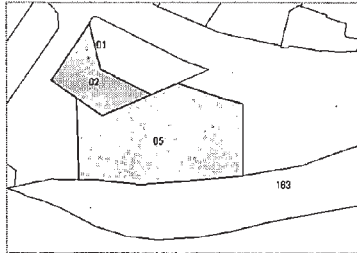
Fecha de emisión: 12/06/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6766905DG8466F0001XJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

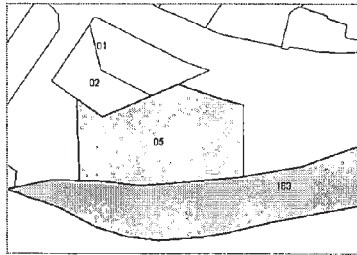


Referencia catastral: 6766902DG8466F0001KJ

Localización: CL PALOL D'ONYAR 1
GIRONA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MATEOS POCH ALBERTO		

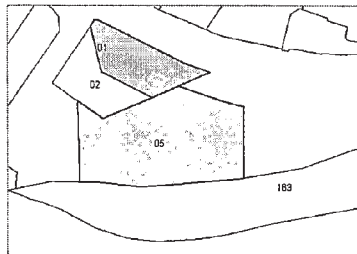


Referencia catastral: 17085A010001630000AI

Localización: Polígono 10 Parcela 163
RÚSTICO. GIRONA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS SL	B85012441	PS DE ZONA FRANCA 111 PI:08 TORRE AUDITORI 08038 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 6766901DG8466F00010J

Localización: CR S FELIU GUIXOLS-VILARROJ 28 N2-34
GIRONA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA	A80298839	CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 6XG750KC6HQHWMEEB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/06/2018





MODIFICACIÓ PUNTUAL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

UA 70 Serveis Vila-Roja · Girona

06 juny 2018

Índex

I.	MEMÒRIA	5
I.1.	ANTECEDENTS	7
I.1.1.	Relació d'antecedents	7
I.1.2.	Necessitat i conveniència de la modificació	7
I.1.3.	Planejament que és objecte d'execució	8
I.1.4.	Marc urbanístic legal	9
I.2.	IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT AFECTAT	10
I.2.1.	Identificació de l'àmbit	10
I.2.2.	Cartografia base	11
I.3.	CRITERIS APLICATS A LA MÒDIFICACIÓ DELS LLINDARS	11
I.4.	DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OPERACIONS DE MÒDIFICACIÓ DE LÍMITS	11
I.4.1.	Finca inicial 01 a Finca resultant 01	11
I.4.2.	Finca inicial 02 a Finca resultant 02	11
I.4.3.	Finca inicial 03	12
II.	RELACIÓ DE PERSONES PROPIETÀRIES I ALTRES PERSONES INTERESSADES	13
II.1.	PERSONES PROPIETÀRIES DE LES FINQUES APORTADES	15
II.2.	ALTRES PERSONES INTERESSADES	15
III.	RELACIÓ I CIRCUMSTÀNCIES DE LES FINQUES APORTADES	17
IV.	DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I PRECS REGISTRALS	21
IV.1.	FINQUES RESULTANTS DE SÒL PRIVAT	23
IV.2.	FINQUES RESULTANTS DE SÒL PÚBLIC	23
V.	ANNEXOS	25
V.1.	QUADRES DE DADES	27
V.1.1.	Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació	27
V.1.2.	Quadres 2: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació	27
V.1.3.	Quadres 3: Finques inicials i resultants: permutes de sòl	27
V.2.	CÈRTIFICATS REGISTRALS	29
VI.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	31



I. MEMÒRIA

I.1. ANTECEDENTS

I.1.1. Relació d'antecedents

La Unitat d'Actuació 70 Serveis Vila -Roja es troba inclosa dins els àmbits de gestió urbanística continguts en el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002.

El Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la UA-70 va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Girona en sessió extraordinària celebrada el 5 d'octubre de 2004.

El document ESMENES I RECTIFICACIONS DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA (a-o), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 21 de desembre de 2006 i publicat a DOGC núm. 4818 de 9 de febrer de 2007, esmenava la delimitació de la UA-70 Serveis Vila-Roja per excloure una parcel·la edificada i facilitar la gestió, ajustant les determinacions del Pla General a la delimitació definitiva de la UA.

Les obres de construcció de l'edifici del Tanatori de Girona varen començar el 31 de maig de 2006 i varen ésser finalitzades el 22 de juliol de 2008. Per tant la Unitat d'Actuació ja es troba totalment executada i l'edifici està tanmateix en servei.

En data 29/06/2016, Xavier Poch Sors,, en representació de la societat MÈMORA SERVICIOS FUNERARIOS SLU, presenta una sol·licitud de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust de la zonificació de la UA 70 Serveis Vila-Roja, amb l'objecte de recollir la realitat física en el planejament, establir la continuïtat entre els dos aparcaments de l'àmbit i mantenir la superfície de cada sistema, compensant el sòl qualificat de nou d'aparcament amb una ampliació de la mateixa superfície de sistema d'infraestructures de serveis tècnics.

La modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust dels sistemes de la UA-70 Serveis Vila-Roja va ésser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de febrer de 2017 i publicada al DOGC número 7580 de 16 de febrer de 2018.

I.1.2. Necessitat i conveniència de la modificació

La modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust dels sistemes de la UA-70 Serveis Vila-Roja estableix la modificació dels límits entre el sistema viari, àrea d'aparcament (clau A.4) i sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau F) dins l'àmbit de la UA, mantenint les superfícies de cada sistema. En ser vigent la modificació, es requereix el reajustament de les propietats delimitades al Projecte de Reparcel·lació Voluntària aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Girona en sessió extraordinària celebrada el 5 d'octubre de 2004 per adaptar els seus límits al planejament modificat.

Tanmateix, en la modificació puntual número 66 s'ha modificat l'àmbit establert a la fitxa normativa Unitat d'Actuació 70, segons es justifica en el seu apartat 8 – Planejament vigent:

"Els paràmetres urbanístics de la UA-70 Serveis Vila-Roja s'estableixen a la corresponent fitxa de l'annex a les normes urbanístiques. El document ESMENES I RECTIFICACIONS DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA (a-o), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 21 de desembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4818 de 9 de febrer de 2007, ajustava la delimitació de la UA-70 Serveis Vila-Roja per excloure una parcel·la edificada i facilitar la gestió, ajustant les determinacions del Pla General a la precisió de límits efectuada en el projecte de reparcel·lació de la UA. D'aquesta modificació en resulta una reducció de la superfície del sistema viari (clau A.4) i del total de l'àmbit de 180.09 m²".

Per tant, la modificació del projecte de reparcel·lació ha d'adaptar l'àmbit i l'estructura de la propietat a la superfície i límits establerts a la MPGOU núm. 66.

En la present modificació del projecte de reparcel·lació:

- Es parteix de la delimitació de finques resultants del projecte de reparcel·lació voluntària aprovat, adaptada a la delimitació definitiva de l'àmbit establerta a la MPGOU núm. 66.
- En modificar-se els límits de les parcel·les però restar la seva superfície final igual a la inicial, no s'afecta el seu valor.
- No s'afecta l'edificació existent.

1.1.3. Planejament que és objecte d'execució

- Planejament general vigent:

Modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust dels sistemes de la UA-70 Serveis Vila-Roja, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de febrer de 2017 i publicada al DOGC número 7580 de 16 de febrer de 2018:



UNITAT D'ACTUACIÓ – 70. SERVEIS VILA-ROJA

ÀMBIT:

- Sector comprès entre la Ctra. 250 a Sant Feliu de Guíxols i el riu Onyar en el barri de Vila-roja.
- La superfície del sector és de 7.983,91 m².

OBJECTIUS GENERALS:

- Reordenació del sector destinat a serveis tècnics.
- Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a aparcament públic.
- Urbanització a càrrec dels promotors del sòl destinat a aparcament públic.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

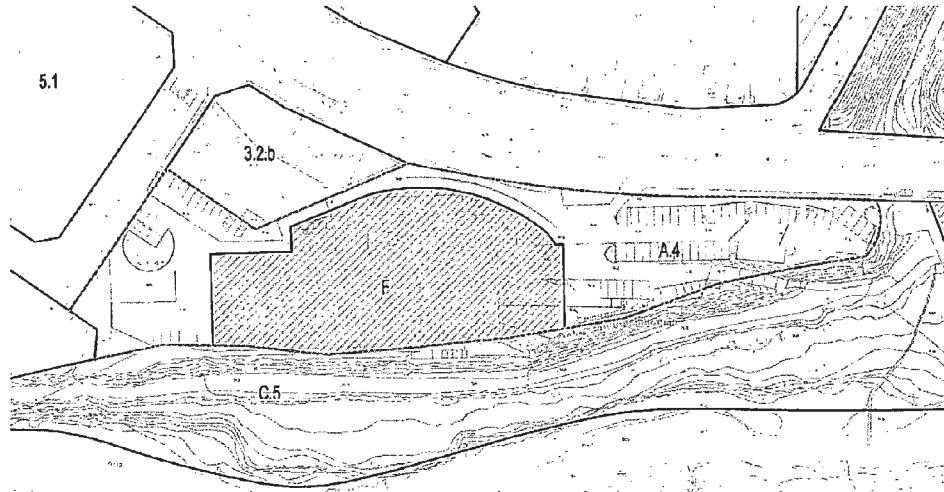
CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:	7.983,91	100,00
Sostre màxim (m ² sostre):	3.610	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre / m ² sòl):	0,45	
Ús global: SERVEIS TÈCNICS		
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	4.373,91	55
Viari:		
Espais lliures:		
Equipaments:		
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:	3.610	45
Serveis tècnics:	3.610	

ALTRES DETERMINACIONS

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones F.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 2 (Ordenació detallada, gestió i execució del sòl urbà, escala 1/2.000).

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació bàsica. Atesa la finalitat de la reparcel·lació i l'estructura de la propietat, i si es compleixen els requisits dels arts 164 i 166 del RLU es podrà optar pels supòsits de reparcel·lació voluntària o regularització de finques respectivament.



modificació puntual número 66 PGOU Girona. Zonificació modificada

1.1.4. Marc urbanístic legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, i en l'àmbit autonòmic, pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament.

El Decret Legislatiu 1/2010 ha estat modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i el reglament ha estat modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament.

En segon ordre, referent al planejament general, és d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, el qual va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data de 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament al DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

I.2. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT AFECTAT

I.2.1. Identificació de l'àmbit

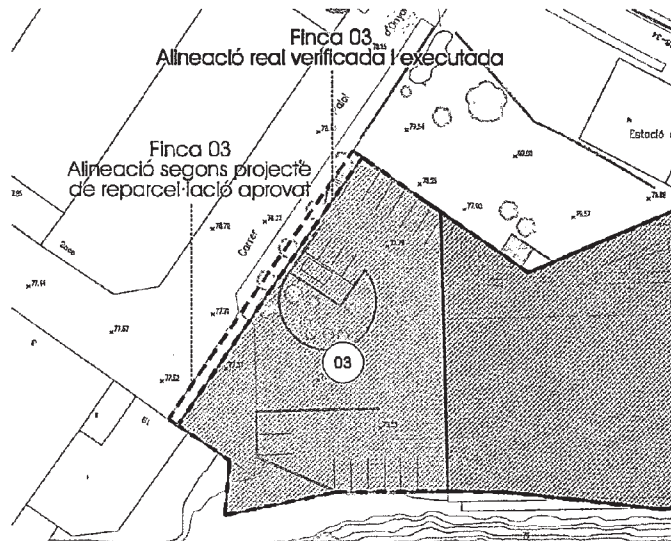
L'àmbit objecte de la modificació coincideix amb l'àmbit de la UA 70 Serveis Vila-Roja segons ha quedat definit a la modificació puntual del PGOU número 66 (veure apartat **I.1.2 Necessitat i conveniència de la modificació**):

Superfície de l'àmbit:	7.983,91 m2
Coordenades UTM centroide: (UTM31N - ETRS89)	X=486713.87392 Y=4646427.3485
Límits	
Nord:	Carretera de Sant Feliu
Est:	Sistema de parc fluvial i deveses
Sud:	Sistema de parc fluvial i deveses
Oest:	Carrer de Palol d'Onyar



Respecte de la reparcel·lació aprovada (veure apartat **I.1.1 Relació d'antecedents**), es comprova que la Finca Inicial 03 no conté els 1.554,00 m2 consignats, sinó 1.373,91 m2. Aquesta divergència es justifica perquè, en l'execució definitiva del projecte de reparcel·lació, es va verificar que el límit real de la finca 3 amb el carrer de Palol d'Onyar restava lleugerament recollat cap a l'interior del sector, quedant conseqüentment l'espai públic corresponent al sistema viari amb més amplada. Per tant, la superfície de l'àmbit de la reparcel·lació aprovada, consignada en 8.164,00 m2, ha quedat en la realitat amb els 7.983,91 m2 definits en la modificació puntual del PGOU núm. 66.

Aquest fet es descriu detalladament en l'apartat **I.4 DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OPERACIONS DE MODIFICACIÓ DE LÍMITS** i resta grafiat en el **plànol 06 finques inicials sobre topogràfic**.



finca inicial 03. Límit real i límit projecte de reparcel·lació

I.2.2. Cartografia base

Font	UMAT
Data cartografia	2012
Sistema de referència	ETRS89

I.3. CRITERIS APLICATS A LA MODIFICACIÓ DELS LLINDARS

La rectificació cartogràfica s'ha realitzat d'acord amb els següents criteris:

- L'adequació estricta a les superfícies totals aprovades en la modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per a l'ajust dels sistemes de la UA-70 Serveis Vila-Roja, per tal de garantir la coherència entre el planejament i la delimitació de les finques.
- L'adequació a la realitat construïda reflectida en la cartografia topogràfica pel que fa als límits de la finca d'aprofitament privat amb qualificació F, per tal d'assegurar el compliment dels objectius de la modificació de planejament relatius a ajustar la zonificació de la Unitat d'Actuació a la realitat física i establir una continuïtat entre les dues zones d'aparcament delimitades a l'àmbit.
- L'adequació dels límits de l'àmbit objecte de la modificació a la cartografia cadastral vigent, per tal de facilitar el procediment d'inscripció registral i el compliment de la *Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario*.

I.4. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OPERACIONS DE MODIFICACIÓ DE LÍMITS

En el present apartat es descriu el detall de les operacions de modificació, segregació i agregació per a transformar les finques inicials en les resultants, segons resta resumit al **plànol 09 regularització/ segregació/ agregació finques**.

I.4.1. Finca inicial 01 a Finca resultant 01

La finca inicial 01, de superfície 3.610 m², en el procés de transformació en la finca resultant 01 mantenint la mateixa superfície:

- Cedeix** una porció de 476,50 m² pel seu límit nord. Aquesta porció s'incorporarà a la finca resultant 02.
- Incorpora** una porció de 476,50 m² pel seu límit est, que procedeix de la finca inicial 02.

I.4.2. Finca inicial 02 a Finca resultant 02

La finca inicial 02, de superfície 3.000 m², en el procés de transformació en la finca resultant 02, de 4.373,91 m²:

- Cedeix** una porció de 476,50 m² pel seu límit oest. Aquesta porció s'incorporarà a la finca resultant 01.
- Incorpora** una porció de 476,50 m² pel seu límit oest amb la finca inicial 01, de la qual procedeix.
- Incorpora** la superfície de la finca inicial 03 en la seva totalitat, 1.373,91 m².

1.4.3. Finca inicial 03

Aquesta finca s'extingeix i cedeix la totalitat dels seus 1373,91 m2 a la finca resultant 02.

Aquestes operacions de permuta es resumeixen en el **Quadres 3: Finques Inicials i resultants: permutes de sòl.**

Amb aquest projecte s'executen les previsions contingudes a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística número 66, en el sentit de connectar les dues zones d'aparcament públic que en l'actualitat integren dues finques registrals independents que donen servei al tanatori qualificades de sistema viari - aparcament (clau A.4), mitjançant l'afectació al domini públic d'un vial ja existent, als efectes de garantir la mobilitat dins de la zona afectada per l'activitat del tanatori i alhora millorant amb aquesta modificació puntual la construcció d'un element porxo necessari com espai exterior de trobada i espera davant del seu accés principal, que alhora assegura la coherència entre la qualificació i els usos de sòl presents a la realitat física regularitzant d'aquesta forma una part de la construcció del tanatori (36 m2 aproximadament) que en l'actualitat es situen fora de l'alineació del sistema de serveis tècnics.

També es procedeix a modificar la superfície de la finca núm. 03 de les aportades per tal d'ajustar-la a la que determina la modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona que s'executa, com a conseqüència de la regularització de l'alineació del carrer confrontant Palol d'Onyar, amb el que limita l'àmbit per l'Oest, que suposa la incorporació a aquest vial de la superfície de 180,09 m2, que es detrau de la cabuda registral de la finca inicial núm. 3, de 1554,00 m2, la qual te atribuïda una superfície de 1373,91 m2.

Comforme les previsions de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona operada aquestes determinacions suposen el compliment d'un doble objectiu, consistent en la connexió entre les dues zones d'aparcament públic i la millora en la prestació de l'activitat de tanatori de gran incidència pública.

Implica la modificació dels límits entre el sistema viari que integra l'àrea d'aparcament (clau A.4) i el sistema d'infraestructures de serveis tècnics (clau F) dins del mateix àmbit de la UA, tot mantenint les superfícies de cada sistema que es compensen entre elles mateixes.

Atenent que la creació del vial de connexió unirà els dos espais destinats a sistema viari aparcament (clau A.4), en l'actualitat integrats per dues finques independents, la modificació suposa la creació d'una sola finca unida en la configuració que resulta de la planimetria adjunta com a conseqüència de la seva agregació mantenint la mateixa superfície.

L'Objecte d'aquest projecte es precisament l'ajustament a aquesta nova realitat efectuada per la modificació puntual del Projecte de Reparcel·lació voluntària a operar a través de l'atorgament de la corresponent escriptura pública de reparcel·lació voluntària, a presentar a l'Ajuntament per a la seva tramitació administrativa, que suposa, conforme determina l'article 164.2 del reglament de la Llei d'urbanisme, la pràctica del tràmit d'informació pública per termini d'un mes, sense necessitat d'aprovació inicial, ajustant-se la seva aprovació definitiva al procediment regulat a l'article 119 del D.L 1/2010, de 3 d'agost (text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya) i la certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

La modificació del projecte de reparcel·lació voluntària essencialment implica l'ajustament de les finques a la configuració determinada en la modificació puntual del planejament operada, suposant la seva regularització a través de les operacions de segregació i agregació que es descriuen i que impliquen la conversió en una sola finca les dues de titularitat municipal per raó de la seva connexió a través del vial descrit.



II. RELACIÓ DE PERSONES PROPIETÀRIES I ALTRES PERSONES INTERESSADES

II.1. PERSONES PROPIETÀRIES DE LES FINQUES APORTADES

Els propietaris de finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació són:

1. MÈMORA SERVICIOS FUNERARIOS SLU, amb domicili a la Carretera de Sant Fellu número 36, 17004 de Girona i NIF B85012441, representada per Xavier Poch Sors, amb DNI número 40311298A

L'Administració actuant, tal i com s'indica en el planejament, i titular de les finques demaniales és l'Ajuntament de Girona.

II.2. ALTRES PERSONES INTERESSADES

No existeixen persones afectades en concepte de titulars d'altres drets.



III. RELACIÓ I CIRCUMSTÀNCIES DE LES FINQUES APORTADES

Finca núm. 1-

Propietari: MEMORA SERVICIONS FUNERARIOS, SLU
Finca Registral número 4591
Amb IDUFIR XXX
Superfície segons registre: 3.610 M2

Descripció registral: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 70 al sector de Vila-roja, de TRES MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS de superfície (3.610 m2) que limita: al Nord, part amb la carretera C-250, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, part amb finca de la Sra. Francesca Poch i Tarrenchs i part amb finca propietat de l'entitat "Repsol Combustibles Petrolíferos, SA"; al Sud, amb el riu Onyar, mitjançant finca de "Funeraria Poch, SA; i Est i Oest, amb finques destinades lliures d'aquesta Unitat d'Actuació de titularitat de l'Ajuntament de Girona".

Inscripció. L'expressada finca constitueix la registral número 4591, inscrita al tom 3783, llibre 122, foli 101 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Referència cadastral:

Títol: Pertany a l'entitat "Memora Servicios Funerarios, SLU" a títol de fusió per absorció, segons escriptura pública autoritzada el dia 26 de setembre de 2002, pel Notari de Madrid, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García-Rasilla.

Deriva, com a títol mediat, d'adjudicació en procés de reparcel·lació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari que fou de Girona, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de 2004.

Càrregues: Per raó de la seva procedència, **SERVITUD SERVENT** de vistes condicionada, a favor de la registral 1080 de Girona, secció 2ª, inscrita al tom 1572, llibre 22 de Girona, secció 2ª, foli 153, que no té caràcter perpetu i quedarà sense efecte si el predi dominant passa a titularitat de persona aliena a la família dels actuals titulars Bernardino Mateos Yagüez y Francisca Poch Tarrenchs o els seus descendents, segons resulta de la inscripció 2ª, que es el predi servent de la finca d'origen.

Finca núm. 2-

Propietari: Ajuntament de Girona
Finca Registral número 4592
Amb IDUFIR XXX
Superfície segons registre: 3.000 m²

Descripció registral: Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 70. Serveis Vilarroja, de TRES MIL METRES QUADRATS de superfície, que limita: al Nord, amb carretera C-250 de Girona a Sant Feliu; Sud, finca propietat de Funeraria Poch, SA, avui "Memora Servicios Funerarios, SLU"; Est, finca de "Germanes Vetlladores de Sant Josep" i Oest, amb finca adjudicada a Funeraria Poch, SA, avui "Memora Servicios Funerarios, SLU". Destinada a espais lliures.

Inscripció. L'expressada finca constitueix la registral número 4592, inscrita al tom 3783, llibre 122, foli 106 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Referència cadastral:

Títol: Pertany en ple domini a l'Ajuntament de Girona en adjudicació en procés de reparcel·lació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari que fou de Girona, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de 2004.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.



Finca núm. 3-

Propietari: Ajuntament de Girona
Finca Registral número 4593
Amb IDUFIR XXX
Superfície segons registre: 1.554 m²

Descripció registral: Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 70. Serveis Vilarroja, de MIL CINQ-CENTS METRES QUADRATS de superfície, si bé i d'acord amb les medicions efectuades resultants de la modificació puntual operada i com a conseqüència de l'ajustament de l'alineació del carrer Palol d'Onyar, la seva superfície es de 1373,91 m², i limita: al Nord, amb finca de Francisca Poch Tarrenchs, avui Mémora Servicios Funerarios, SLU; Sud, amb finca propietat de Funerària Poch, SA, avui "Memora Servicios Funerarios, SLU"; Est, finca propietat de Funerària Poch, SA, avui "Memora Servicios Funerarios, SLU"; Oest, part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano. Destinada a espais lliures.

Inscripció. L'expressada finca constitueix la registral número 4593, inscrita al tom 3783, llibre 122, foli 107 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Referència cadastral:

Títol: Pertany en ple domini a l'Ajuntament de Girona en adjudicació en procés de reparcel·lació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari que fou de Girona, Sr. Ignacio Gomá Lanzón, el dia 2 de desembre de 2004.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.



IV. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I PRECS REGISTRALS

IV.1. FINQUES RESULTANTS DE SÒL PRIVAT

Finca núm. 1 –

Descripció: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 70 al sector de Vilaroja, de TRES MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS de superfície (3.610 m²) que limita: al Nord, amb zona de vial – aparcament, propietat de l'Ajuntament de Girona; al Sud, amb el riu Onyar, mitjançant finca de "Memora Servicios Funerarios, SLU; i Est i Oest, amb finca destinada a sistema viari – aparcament de la Unitat d'Actuació, de titularitat de l'Ajuntament de Girona".

Correspondència. La finca abans descrita es correspon jurídicament amb la identificada amb el número 1 del present projecte, integrant de la registral número 4591, inscrita al tom 3783, llibre 122, foli 100 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Adjudicació: l'anterior finca s'adjudica en ple domini a favor de l'entitat "Memora Servicios Funerarios, SLU".

Càrregues: Per raó de la seva procedència, SERVITUD SERVENT de vistes condicionada, a favor de la registral 1080 de Girona, secció 2^a, inscrita al tom 1572, llibre 22 de Girona, secció 2^a, foli 153, que no té caràcter perpetu i quedarà sense efecte si el predi dominant passa a titularitat de persona aliena a la família dels actuals titulars Bernardino Mateos Yagüez y Francisca Poch Tarrenchs o els seus descendents, segons resulta de la inscripció 2^a, que es el predi servent de la finca d'origen.

IV.2. FINQUES RESULTANTS DE SÒL PÚBLIC

Finca núm. 2 –

Descripció: Peça de terreny, situada en el terme municipal de Girona, àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 70. Serveis Vilaroja, de QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES METRES QUADRATS AMB NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS de superfície (4.373,91 M²), que limita: al Nord, part amb la carretera C-250, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, part amb finca de la Sra. Francesca Poch i Tarrenchs i part amb finca propietat de l'entitat "Repsol Combustibles Petrolíferos, SA", part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano; Sud, amb finca propietat de "Memora Servicios Funerarios, SLU on hi figura construït un tanatori; Est, part amb finca de "Germanes Vetlladores de Sant Josep i part amb l'edifici tanatori, propietat de l'entitat "Memora Servicios Funerarios, SLU; i Oest, part amb el carrer Palol d'Onyar i part amb finca dels senyors Gregorio Martin Garcia i Pedro Martin Cano i finca de "Germanes Vetlladores de Sant Josep i part amb l'edifici tanatori, propietat de l'entitat "Memora Servicios Funerarios, SLU.

Correspondència. La finca descrita es correspon jurídicament amb les identificades amb els números 2 i 3 en el present projecte, registrals números 4592 i 4593, inscrites al tom 3783, llibre 122, folis 107 i 108 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Adjudicació: L'anterior finca s'adjudica en ple domini a l'Ajuntament de Girona, lliure de càrregues i gravàmens.

PRINCIPI DE PRECS REGISTRALS

Se sol·licita expressament del Sr. Registrador de la Propietat núm. 1 de Girona, la pràctica de les següents operacions:

- a) La modificació de la descripció registral de la finca núm. 1 de resultat, com a conseqüència de la modificació de límits operada i segons es contenen en l'apartat 1.4 de la present memòria.
- b) L'agrupació en una sola finca, identificada com a número 2 de resultat integrant de les números 2 i 3 inicials, registrals 4592 i 4593, de superfície total 4.373,91 m2, en motiu de la seva connexió.
- c) La inscripció de la menor cabuda de la finca número 3 de les aportades i en una superfície de 180,09 m2 com a conseqüència de la seva adaptació a l'àmbit delimitat per la modificació puntual número 66 del Pla General d'Ordenació urbana de Girona, derivada de l'ajustament de l'alineació del carrer Palol d'Onyar.



EL TÈCNIC REDACTOR

Girona, 06 juny 2018

Adrià Felip Campistol
Arquitecte col·legiat 11990-3

ELS PROMOTORS

Girona, 06 juny 2018

Propietari - representant

V. ANNEXOS

V.1. QUADRES DE DADES

V.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

V.1.2. Quadres 2: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació

V.1.3. Quadres 3: Finques inicials i resultants: permutes de sòl



VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Finques inicials		UA-70 Serveis Vila-Roja				
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca cadastral	Superfície dins àmbit	% àmbit per parcel·la	% sòl privat per parcel·la
01	Mémora Serveis Funeraris SLU	100,00%	6766905DG8466F	3610,00 m2	45,2159%	100,00000%
02	Ajuntament - sòl públic A.4	100,00%		3000,00 m2	37,5756%	
03	Ajuntament - sòl públic A.4	100,00%		1373,91 m2	17,2085%	
Total sòl àmbit				7983,91 m2	100,00000%	100,00000%
Total sòl privat àmbit				3610,00 m2		

Modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària

7983,91 m2

VII.1.2. Quadre 2.1: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació 1

Modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària					
UA-70 Serveis Vila-Roja					7983,91 m2
Finques resultants					
Sòl privat					
Finca	Superfície	Sostre	Coef. ponderació	Valor en UA	% valor en UA
Finca 01	3610,00 m2	3610,00 m2st		3610,00 UA	100,000%
Clau F Sistema de Serveis Tècnics	3610,00 m2	3610,00 m2st	1,0000	3610,00 UA	100,000%
Totals sòl privat	3610,00 m2	3610,00 m2st		3610,00 UA	100,000%
Sòl públic					
Finca	Superfície				
Finca 02	4373,91 m2				
A4 Sistema d'àrea d'aparcament	4373,91 m2				
Totals sòl públic	4373,91 m2				
Totals àmbit	7983,91 m2	3610,00 m2st		3610,00 UA	



VII.1.2. Quadre 2.2: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació 2

Modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària										
UA-70 Serveis Vila-Roja 7983,91 m2										
Proposta d'adjudicacions sol privat en UA										
Propietari	Sup. per propietari	% drets finals	UA tècniques	Adjudicacions	% Participació	UA adjudicades	Diferència	Excés/ defecte	Diferència %	Sostre
MEMORA SERVICIOS FUNERARI	3610,00 m2	100,00000%	3610,00 UA	Finca 01	100,000%	3610,00 UA	0,00 UA	N/A	0,00%	3610,00 m2st
						3610,00 UA				3610,00 m2st
Totals	3610,00 m2	100,00000%	3610,00 UA			3610,00 UA	0,00 UA			3610,00 m2st
Total sol privat àmbit 3610,00 m2										
Proposta d'adjudicacions sol públic										
Propietari				Adjudicacions		% Participació				
Ajuntament de Girona				Finca 02		100,000%				
Totals										



VII.1.3. Quadre 3.1: Finques inicials i resultants: permutes de sol

Modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària		7983,91 m2
UA-70 Serveis Vila-Roja		

Superfícies permutades entre sol públic/ privat

Descripció permuta	Àmbit	Privat a públic	Públic a privat
Finca inicial 02 cedeix a resultant 01 A	A	476,50 m2	476,50 m2
Finca inicial 01 cedeix a resultant 02 B	B		
Totals		476,50 m2	476,50 m2

Quadre resum regularització/ segregació/ agregació de finques

Finca	Operació	Superfície inicial	Substracció	Addició	Finca resultant	Superfície resultant
Finca Inicial 01	Segregar B/ Agregar A	3610,00 m2	-476,50 m2	476,50 m2	01	3610,00 m2
Finca Inicial 02	Segregar A/ Agregar B/ Agregar inicial 03	3000,00 m2	-476,50 m2	1850,41 m2	02	4373,91 m2
Finca Inicial 03	Aportar totalitat a Inicial 02	1373,91 m2	-1363,41 m2	0,00 m2	Extingida	
Totals		7983,91 m2				7983,91 m2

V.2. CERTIFICATS REGISTRALS

- Certificats de domini i càrregues:

Finca 4380, Tom 3374, Llibre 101, Foli 26, situada a Girona
Finca 4523, Tom 3707, Llibre 117, Foli 10, situada a Girona
Finca 3783, Tom 3783, Llibre 122, Foli 101, situada a Girona

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**Llistat de plànols**

Núm.	Títol de plànol	Escala
1	emplaçament	e: 1/2000
2	ortofoto	e: 1/2000
3	topogràfic	e: 1/1000
4	planejament vigent. mp66 PGOU girona	e: 1/1000
5	cartografia cadastral	e: 1/1000
6	finques inicials sobre topogràfic	e: 1/1000
7	finques resultants sobre topogràfic	e: 1/1000
8	superposició finques inicials/ resultants	e: 1/1000
9	regularització/ segregació/ agregació finques	e: 1/1000



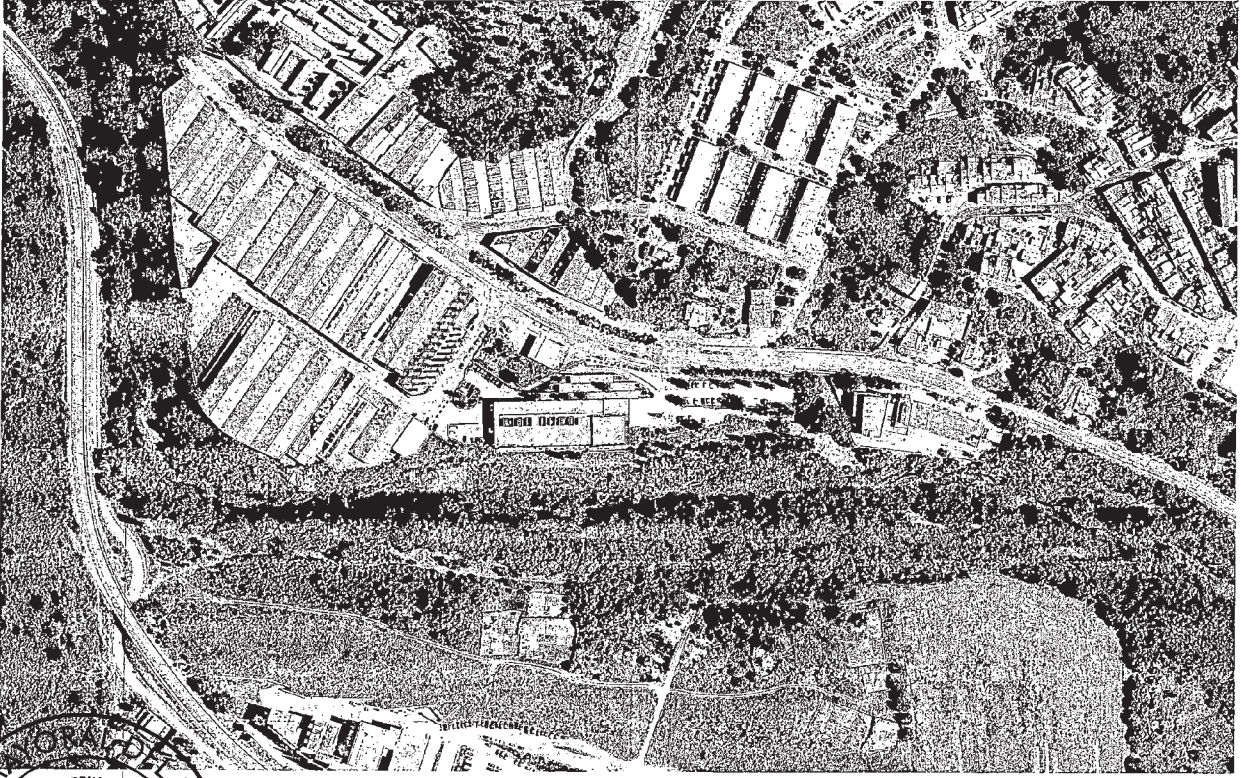


òmbot UA 70 Senels Via - Roja

001

modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària
11A 70 senels via roja

emplaçament
plànol



002

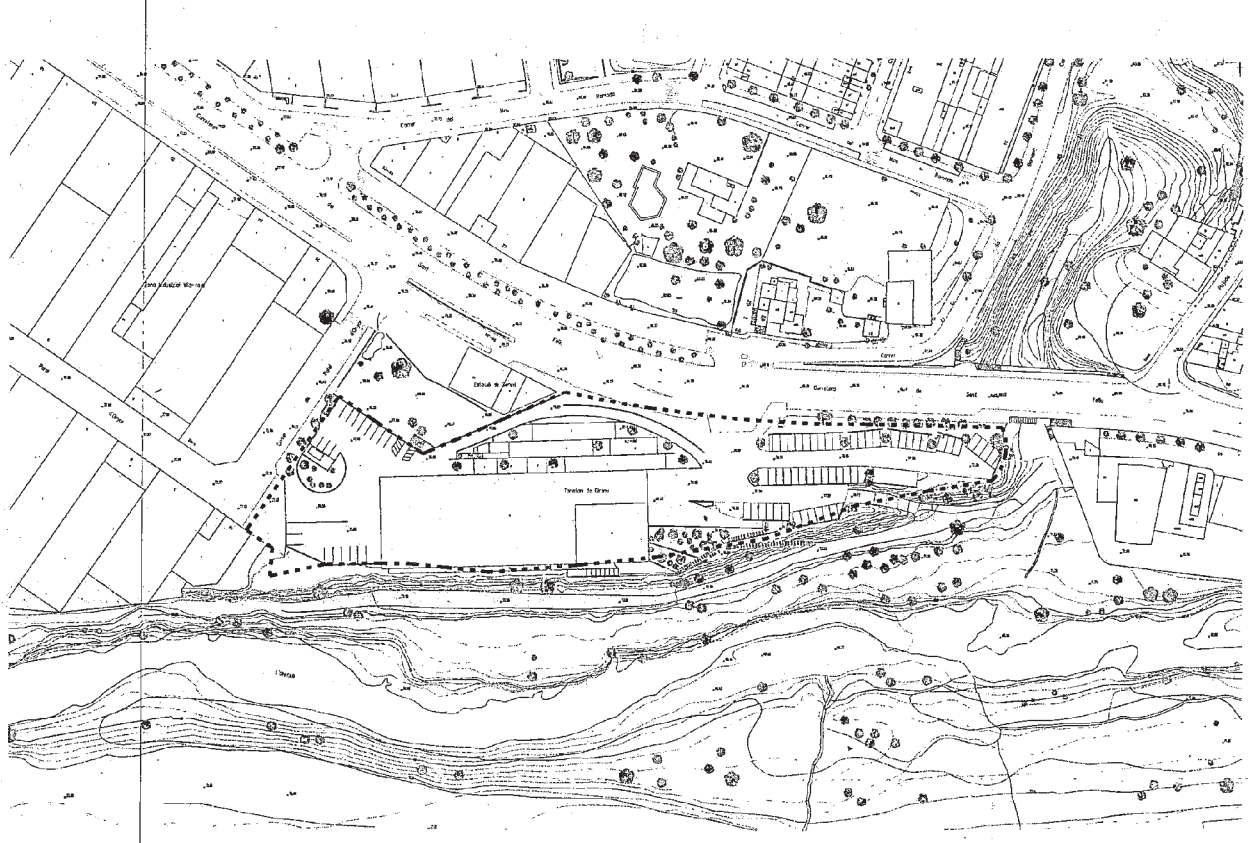
modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària
UA 70 serveis Vila - roça

UA 70 Girona

tema de serveis funcionos BU

qualificació: obra nova construcció

ortofoto
e: 1/2000
cens: 06/11/2016



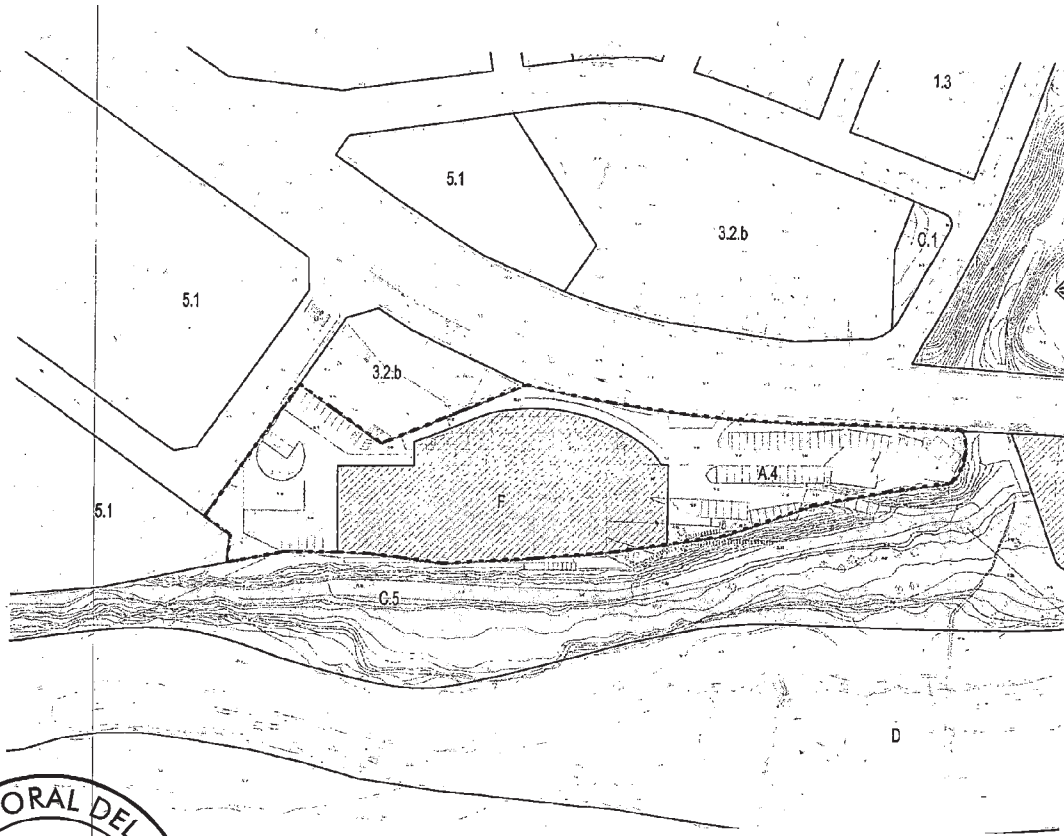
límit UA 70 Servets Vila - Roja

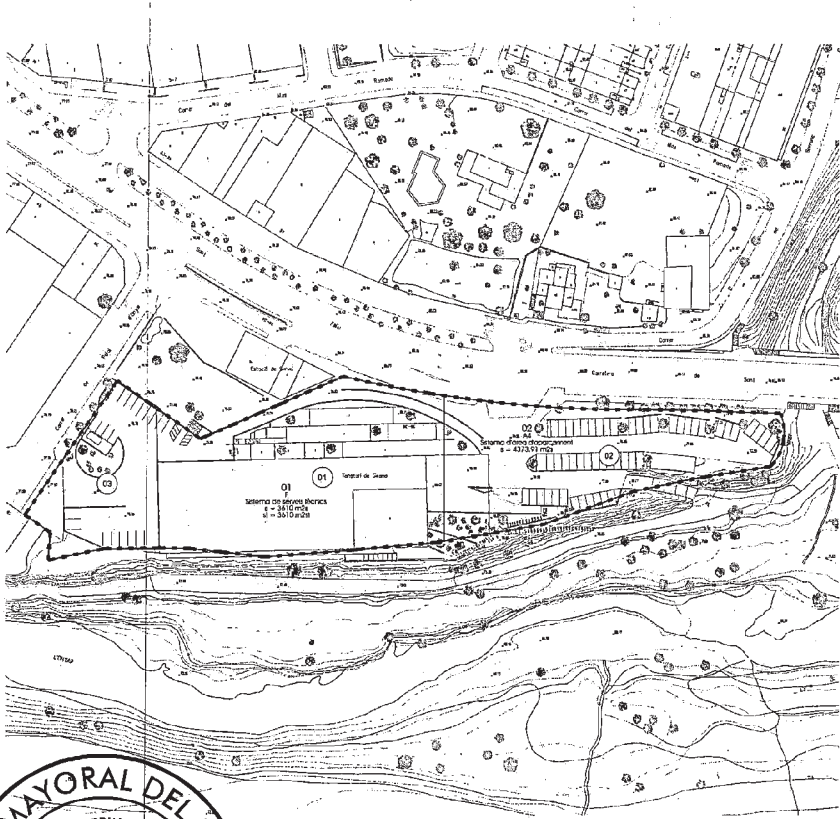
03

modificació puntual de projecte de parcel·lació voluntària
UA 70 servets Vila - Roja

UA 70 plana
màquina servició funerària SU
assumpte: acta de l'acte de parcel·lació

topogràfic
es. 1/1000
data: 05 Juny 2016





Modificació puntual de projecte de reparació voluntària UA 70 Serveis Vila

Tipus d'obra	Superfície (m²)	Preu unitari (€/m²)	Preu total (€)
01 - Memòria i projecte d'obra	100,00	100,00	10.000,00
02 - Aborniment i sanejament	100,00	100,00	10.000,00
03 - Pavimentació i acabats	100,00	100,00	10.000,00
Total obres	300,00	100,00	30.000,00

Superfície total de reparació voluntària: 301,9 m²

Tipus d'obra	Superfície (m²)	Preu unitari (€/m²)	Preu total (€)
01 - Memòria i projecte d'obra	100,00	100,00	10.000,00
02 - Aborniment i sanejament	100,00	100,00	10.000,00
03 - Pavimentació i acabats	100,00	100,00	10.000,00
Total obres	300,00	100,00	30.000,00

08

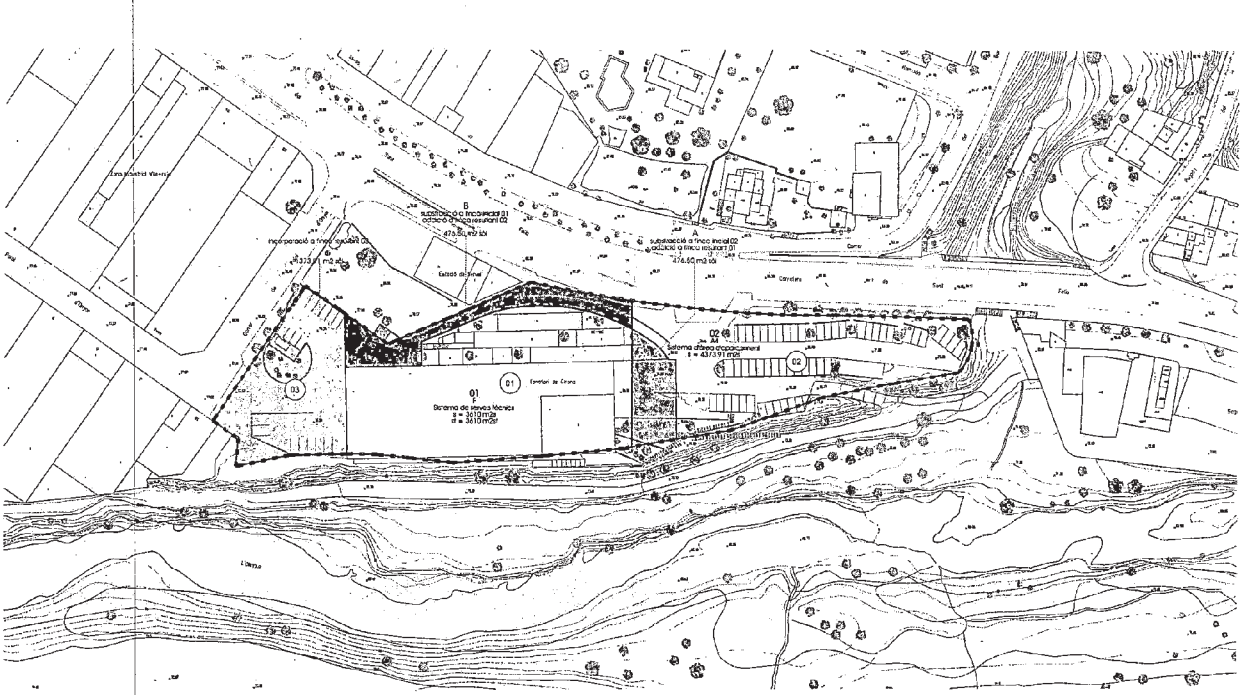
modificació puntual de projecte de reparació voluntària UA 70 serveis Vila - Rola

superposició finques inicials/resultants

data: 17/06/2010

hora: 09:59:21

usuari: notaria



Modificació puntual de projecte de reparcel·lació voluntària.
 UA 70 Serveis Vici Rols. 7083,91 m²

Superfícies per mutades entre els propietaris

Distribució parcel·la	Àrea	Primer a rebre	Segon a rebre
Finca inicial 01 cedeix a finca 01	3610,00 m²	3610,00 m²	3610,00 m²
Finca inicial 02 cedeix a finca 02	1373,01 m²	1373,01 m²	1373,01 m²
Total	4983,01 m²	4983,01 m²	4983,01 m²

Quadre resum reparcel·lació segregació i agregació de finques

Finca	Operació	Superfície inicial	Substracció	Adició	Finca resultant	Superfície resultant
Finca inicial 01	Segregar B/ Agregar A	3610,00 m²	474,50 m²	474,50 m²	01	3610,00 m²
Finca inicial 02	Segregar A/ Agregar B/ Agregar inicial 03	1373,01 m²	474,50 m²	1650,41 m²	02	4373,01 m²
Finca inicial 03	Aportar solars a finca 02	1373,01 m²	1523,41 m²	5,00 m²	Extengió	
Total		7083,91 m²				7083,91 m²

09

Belén Mayoral del Barrio
NOTARIA
Pl. Marqués Camps, 16
Avda. Jaume I, 60 Esc. B 1^a
Telf. 972 20 74 50 Fax. 972
17001 - GIRONA

C O P I A S I M P L E

NÚMERO MIL SET-CENTS VINT-I-NOU

COMPLEMENTÀRIA.-

A Girona, la meva residència, a vint-i-quatre de
setembre de dos mil divuit. _____

Davant meu, BELEN MAYORAL DEL BARRIO, Notària de
l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Catalunya, _____

COMPAREIX

El senyor XAVIER POCH SORS, empresari, major
d'edat, casat, amb domicili a Girona, CP. 17001,
Plaça Independència, número 16, 3r; proveït del DNI
número 40.311.298-A. _____

INTERVE en nom i representació de la companyia
"MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SL -UNIPERSONAL-". _____

Dades de la societat: _____

a) Domicili: domiciliada a Barcelona, CP.
08018, calle Sancho de Ávila, número 2, 2^a. _____

b) Constitució: Constituïda per temps indefinit
amb la denominació social de Gran Aberland, sl, fu-
sionada amb les companyies mercantils Memora Servi-
cios Funerarios, sl i Servicios Funerarios Majada-



honda, si per absorció d'aquestes per la primera, adoptant la denominació social de MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SLU a l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García de la Rasilla, el 26 de setembre de 2012, número 4.564 de protocol.-----

c) Inscripció: INSCRITA al Registre Mercantil de Barcelona al volum 43.008, foli 96, fulla B-417.548.

d) CIF número: B-85-012441.-----

e) CNAE: 9603.-----

f) Representada en aquest acte pel senyor XAVIER POCH SORS.-----

g) Classe de representació: Voluntària i immediata.-----

h) Ressenya identificativa i judici de suficiència: INTERVE en virtud del poder conferit al seu favor per acord del Consell d'Administració de 25 d'octubre de 2016, elevat a públic a l'escriptura autoritzada a Madrid, pel Notari, Sr. Miguel Ruiz-Gallardón García de la Rasilla, el 21 de desembre de 2016, número 6.185 de protocol, que va causar la inscripció 60a al Registre Mercantil.-----

Així resulta de la citada escriptura, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista, sense que

en la part omesa hi hagi res que limiti, condicioni o modifiqui lo preinsert._____

Les facultats conferides en el poder, davant meu acreditades, que li han estat atribuïdes, són suficients al meu judici i sota la meva responsabilitat, per l'atorgament d'aquesta escriptura complementària

M'assevera el compareixent que no li han estat revocats els poders, ni limitades les facultats conferides, i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de la societat representada._____

M'he assegurat de la identitat del senyor compareixent mitjançant el seu document d'identitat del qual resulta la seva concordança de dades personals, fotografia i firma estampada al document exhibit, i te, al meu judici, i en el concepte en que intervé, la capacitat legal necessària i legitimació per atorgar la present escriptura COMPLEMENTÀRIA, i_____

EXPOSA

I.- Que a l'escriptura autoritzada a Girona, per mi, el 18 de juny de 2018, número 1.095 de protocol,



es va procedir a la modificació de la reparcel.lació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número setanta al sector de Vila-roja del terme municipal de Girona.—

II.- Que a l'esmentada escriptura i per motius involuntaris es va ometre d'incorporar el llistat de les coordenades UTM 31N dels punts que conformen el perímetre de les finques resultants, en sistema de referència ETRS89.—————

III.- I això exposat, el senyor compareixent, en la intervenció que acredita i segons intervé,—————

DISPOSA

PRIMER.- "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT LIMITADA -UNIPERSONAL-", pel seu representant, m'entrega el certificat on consta el llistat de les coordenades UTM 31N dels punts que conformen el perímetre de les finques resultants, en sistema de referència ETRS89, emés per l'Arquitecte Sr. Adrià Felip Campistol, la firma del qual considero legítima.

Incorporo a la present l'esmentat certificat.—

SEGON.- "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SOCIETAT LIMITADA -UNIPERSONAL-", pel seu representant, ratifica la resta de l'escriptura que per la present es complementa.—————

TERCER.- La present escriptura està exempta

d'impostos com a complementària d'una altre exempta.

ATORGAMENT

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals son necessària pel compliment de les obligacions legals del exercici de la funció pública notarial, conforme al que es preveu a la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals es un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar dites dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial._____



La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment poste-

rior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que puguin derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i la financiació del terrorisme.-----

El notari realitzarà les cessions de dites dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que succeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeixi.-

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Girona CP 17001, Plaça Marqués de Camps, número 16, esc B, la planta. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE. _____



He fet les reserves i advertències legals pertinents: a) les de caràcter general; b) les fiscals, i entre aquestes, de forma especial, les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en llur aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les declaracions de transcendència fiscal, contingudes en la present escriptura, la liquidació aranzelària de la qual quedarà incorporada a aquesta matriu. _____

I informat del dret que te a llegir per ell mateix la present escriptura, la llegeixo jo, la Notària, per la seva elecció, que ha estat redactat en llengua oficial de Catalunya a sol·licitut del compareixent, tal i com disposa l'article 149 del Reglament Notarial. _____

I assabentat del seu contingut la troba conforme, la ratifica i signa. _____

AUTORITZACIO

De tot el que es conté en la present escriptura estesa en quatre folis de paper exclusiu per documents notariaus, sèrie ED, números 7116146, 7116147, 7116148 i el present, jo, la Notària, d'haver procurat la identitat de l'atorgant en els termes que resulten de la compareixença que a judici meu, tret de les advertències legals formalitzades, te capacitat i legitimitat pel present atorgament, de què el consentiment s'ha prestat lliurement i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la compareixent, EN DONO FE. _____

Hi ha la firma del senyor compareixent == Signat == Belén Mayoral == Rubricats == Hi ha el segell de la Notaria. _____

**MODIFICACIÓ PUNTUAL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
ANNEX COORDENADES GEORREFERENCIADES FINQUES RESULTANTS**

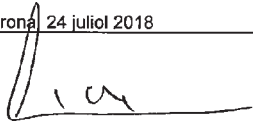
UA 70 Serveis Vila-Roja · Girona

24 juliol 2018

En el present annex s'inclou el llistat de les coordenades UTM 31N dels punts que conformen el perímetre de les finques resultants definides en la modificació del projecte de reparcel·lació voluntària de la UA 70 Serveis Vila-Roja, en sistema de referència ETRS89.

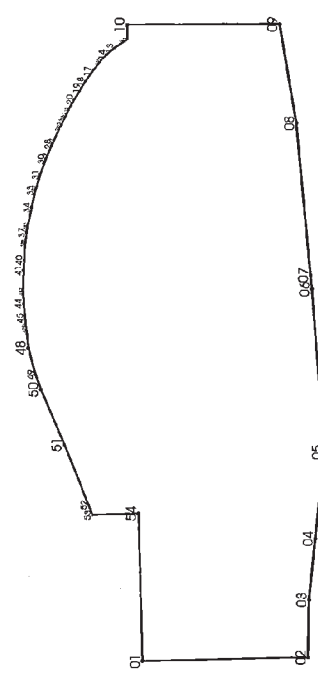
EL TÈCNIC REDACTOR

Girona, 24 juliol 2018



Adrià Felip Campistol
Arquitecte col·legiat 11990-3

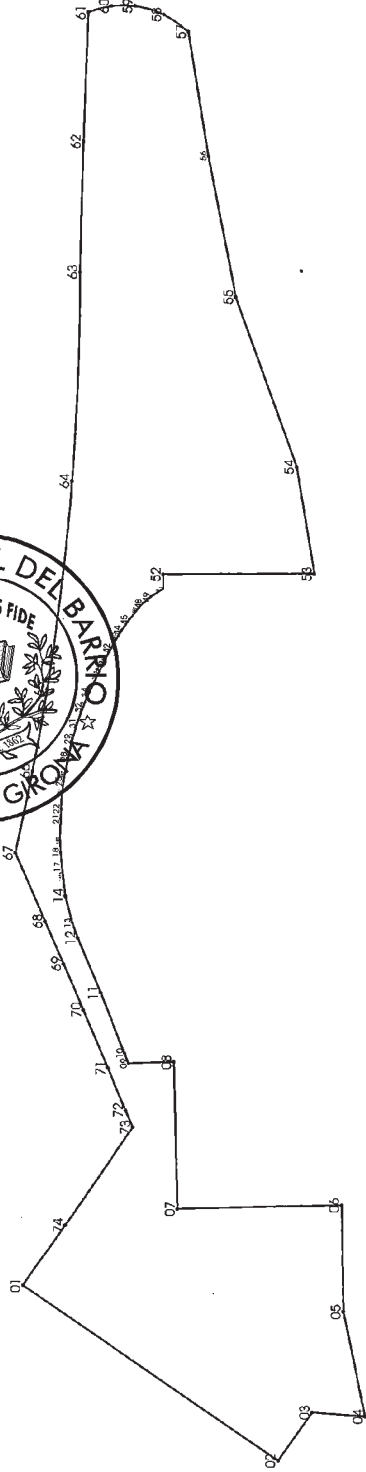




ID_punt	Posició X	Posició Y
01	486649,8683	464647,8292
02	486660,3086	464640,1262
03	486659,2820	464640,9865
04	486668,7720	464640,9760
05	486682,2620	464640,1530
06	486707,7220	464640,3860
07	486709,9120	464640,6860
08	486733,6220	464640,8660
09	486749,0520	464640,4795
10	486748,8630	464643,1740
11	486746,6442	464643,1563
12	486746,2448	464643,7305
13	486745,3061	464643,0799
14	486744,2710	464643,3140
15	486743,3489	464643,6221
16	486743,0815	464643,4302
17	486741,7347	464643,74802
18	486740,0971	464643,6260
19	486739,0927	464643,2471
20	486737,2829	464640,3662

20	486737,2829	464640,3662
21	486735,6481	464641,2489
22	486734,8274	464641,6224
23	486734,2989	464641,8893
24	486733,7705	464642,1562
25	486733,2421	464642,4231
26	486732,7136	464642,6900
27	486730,7518	464643,5715
28	486730,3457	464643,7519
29	486728,4655	464644,5873
30	486727,9614	464644,7744
31	486725,5173	464645,6487
32	486723,3860	464646,3090
33	486723,0397	464646,4169
34	486720,3320	464646,9898
35	486717,6243	464647,5626
36	486717,2550	464647,6408
37	486716,4523	464647,7677
38	486714,8872	464647,9648
39	486714,5604	464648,0060
40	486712,1261	464648,1465
41	486710,5361	464648,2176

41	486710,5361	464648,2176
42	486707,4461	464648,2917
43	486707,0091	464648,2749
44	486705,3802	464648,2119
45	486703,0968	464647,9757
46	486701,9031	464647,8542
47	486701,2230	464647,7860
48	486696,6135	464647,4662
49	486694,3660	464646,3928
50	486691,9594	464645,3358
51	486683,4152	464644,19608
52	486673,9780	464643,1454
53	486672,3897	464643,5318
54	486672,6199	464643,0105



ID_punt	Posición X	Posición Y
01	486637.4823	464644.0132
02	486609.9659	464641.4029
03	486661.7650	464640.7141
04	486661.9880	464640.7434
06	486633.4702	464640.3880
07	486660.3085	464640.1262
08	486649.6631	464642.8292
09	486672.3897	464643.5318
10	486673.9780	464643.1454
11	486683.4152	464644.1968
12	486691.9594	464645.3358
13	486694.3600	464646.3928
14	486698.5135	464647.4662
15	486701.2230	464647.7850
16	486701.9031	464647.8542
17	486705.0968	464647.9757
18	486705.3802	464648.2119
19	486707.0091	464648.2749
20	486707.4451	464648.2917

20	486707.4451	464648.2917
21	486710.5361	464648.2176
22	486712.1261	464648.1465
23	486714.5604	464648.0060
24	486714.8872	464647.9648
25	486716.4623	464647.7677
26	486717.2650	464647.6408
27	486717.6243	464647.5626
28	486720.3320	464646.9898
29	486723.0397	464646.4169
30	486723.3860	464646.3090
31	486725.5173	464646.6447
32	486727.9614	464647.7144
33	486728.4655	464648.5873
34	486730.3487	464648.7519
35	486730.7518	464648.5715
36	486732.7136	464648.6900
37	486733.2421	464648.4231
38	486733.7705	464648.1562
39	486734.2989	464648.1893
40	486734.8274	464648.1624
41	486735.6481	464648.12489

41	486735.6481	464648.12489
42	486737.2829	464648.3662
43	486739.0927	464649.2471
44	486740.0971	464649.8260
45	486741.7347	464649.4802
46	486743.0815	464649.4302
47	486743.3489	464649.3217
48	486744.2710	464649.3140
49	486745.3061	464649.0799
50	486746.2428	464648.7305
51	486746.6422	464648.1563
52	486748.8630	464648.1740
53	486749.0520	464648.4795
54	486765.6120	464648.12850
55	486792.2125	464648.9150
56	486814.1825	464648.3045
57	486833.6337	464648.4702
58	486836.3141	464648.3077
59	486837.6354	464648.7982
60	486837.6130	464648.5737
61	486836.6166	464648.2160
62	486816.3352	464648.9226

62	486816.3352	464648.9226
63	486795.0510	464645.3945
64	486763.3181	464646.6360
65	486730.7889	464645.3565
66	486717.9954	464645.6080
67	486705.2819	464645.2745
68	486694.5870	464645.6380
69	486687.8870	464647.7280
70	486680.6870	464648.6280
71	486671.6870	464648.7880
72	486665.1370	464648.9780
73	486662.4670	464648.8365
74	486647.0170	464647.4485