

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 14 de setembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 14 de febrer de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 069454 / G

Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Barri vell a la UA-42 carrer Ginesta, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Barri vell a la UA-42 carrer Ginesta, de Girona, promoguda per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 42 "Carrer Ginesta de Girona" i tramesa per l'Ajuntament.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC quan l'ajuntament aporti el document tècnic amb les dades de caràcter personal censurades, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

CVE-DOGC-A-20258033-2020

3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69454/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 14 de setembre de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Barri vell a la UA-42 carrer Ginesta, de Girona.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(20.258.033)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla especial urbanístic del Barri vell a la UA-42 carrer Ginesta del municipi de Girona

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació del Pla especial del Barri vell de Girona en l'àmbit de la UA-42 carrer Ginesta delimitada en el PGOU. El seu objecte és restablir la coherència entre els documents del PEVB en l'àmbit de la modificació i les determinacions del Planejament General, tot respectant el principi de jerarquia normativa.

Article 2. Situació i àmbit.

El seu àmbit d'aplicació és l'assenyalat als plànols, i es correspon amb la delimitació de la UA-42 carrer Ginesta dins l'illa 141 del Pla especial del Barri vell. La seva superfície total és 363 m2.

Article 3. Obligatorietat.

Segons l'article 4 de les NNUU del Pla especial del Barri vell de Girona, les determinacions i disposicions d'aquestes Ordenances, seran vinculants a tots els efectes pels particulars i per a l'Administració, en el mateix grau, qualsevol que sigui la seva personalitat, sense perjudici de les facultats pròpies dels Departaments de la Generalitat i de l'Administració Central per a l'exercici d'acord amb les serves competències institucionals.

Article 4. Vigència.

Segons l'article 2 de les NNUU del Pla especial del Barri vell de Girona, i d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del D 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aquest document té vigència indefinida i entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 5. Interpretació.

Segons l'article 5.4 de les NNUU de Pla especial del Barri vell de Girona, en el cas de dubte o imprecisió dels documents vinculants, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics i equipaments comunitaris.

Si el conflicte es refereix a la quantificació de les alçades i gàlils reguladors, caldrà atènyer-se a la medició real.

Article 6. Determinacions

Serán d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Pla d'etapes i avaluació econòmica-financera
4. Plànols

CAPÍTOL II. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

Article 7. Modificació del plànol “d'intervenció” de l'illa 141.

Es modifiquen els alçats normatius grafiats al plànol “d'intervenció” de l'illa 141 del Pla especial del Barri vell de Girona segons es detalla en els plànol o02.

Article 8. Regulació volumètrica i compositiva de la UA-42

La regulació volumètrica i de composició de façanes per a l'àmbit de la UA 42 Carrer Ginesta resta definida en els plànols d'ordenació i01.1 i i01.2.

Article 9. Modificació de l'article 50 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell

S'afegeix un nou punt 3 a l'article 50 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell, amb la següent redacció:

“3. En l'àmbit de la UA 42 – Carrer Ginesta, les alineacions resten definides als corresponents plànols d'ordenació.”

Article 10. Modificació de l'article 58.4 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell

Es modifica el punt 4 de l'article 58, que resta redactat de la següent manera:

“4. S'estableixen unes Ordenances especials per les façanes de la Plaça de Sant Agustí, les Voltes de la Rambla, la nova plaça que es projecta entre els carrers Mercaders, Ferreries i Neu, la nova Plaça davant de la Diputació, la plaça resultant del buidat del carrer Pou Rodó, les façanes de l'Onyar i l'àmbit de la UA-42 – Carrer Ginesta.

En els casos citats la composició de façanes serà la que es descriu en el corresponent plànol d'intervenció.”

Article 11. Modificació de l'article 60 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell

S'afegeix el següent paràgraf a la redacció de l'article:

“ En els edificis amb categoria d'intervenció Reestructuració Parcial (REP) i Reestructuració Total (RET) s'admetrà l'emmarcat d'obertures amb acer corten.”

Article 12. Modificació de l'article 65 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell

S'afegeix el següent paràgraf a la redacció de l'article:

“En l'àmbit de la UA-42 – Carrer Ginesta regeixen les següents especificitats:

- Quan així ho aconselli la composició general de l'edifici en relació amb els edificis adjacents i les necessitats dels elements tècnics de les instal·lacions, s'admetrà que la superfície tècnicament necessària de la coberta sigui plana no transitable. Els plans de coberta inclinada i plana han de ser independents, no admetent-se la perforació de plans de coberta inclinada per a la creació de terrasses.

- Excepcionalment, s'admeten les terrasses generades per la reculada de plans de façana previstos en els plànols d'ordenació.

- S'admet tanmateix el cobriment del pla de coberta inclinada amb captadors solars, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'article 121 de la Modificació de les Ordenances d'Edificació del Municipi de Girona, de març de 2015. Només s'admeten integrats o superposats, segons es defineixen als punts 121.1.1.a. i 121.1.1.b. respectivament.

Article 13. Modificació de l'article 68 de les Ordenances del Pla especial del Barri vell

S'afegeix el següent paràgraf a la redacció de l'article:

“ En l'àmbit de la UA-42 – Carrer Ginesta la regulació d'obertures en planta baixa resta definida als corresponents plànols d'ordenació.”

Disposició addicional.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla general d'ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002) i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006, al Pla especial del Barri vell, aprovat definitivament en virtut d'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 20 de juliol de 1983 i publicat al BOP de Girona núm. 117 de 24 de setembre de 1983, i la Modificació del Pla especial del Barri vell, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 8 de març de 1995, text refós conformat el 13 de juliol de 1995 i publicada al DOGC núm. 2104 de 22 de setembre de 1995.