

- 9 DES. 2016

XA/JM/ aa

## CONVENI

Girona, a onze de novembre de dos mil setze.

Davant la Sra. **MARTA MADRENAS I MIR**, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Girona, assistida de l'infrascrit Secretari general.

## COMPAREIX

El Sr. **MIQUEL CASALS FERNÀNDEZ**, amb domicili a Girona, Rambla de la Llibertat, 25, 23r., amb DNI 40 296 880 Y, en nom i representació, i en la seva qualitat d'administrador únic de l'entitat mercantil **FERRAN PUIG 22, SL Unipersonal**, amb domicili a Girona, Avinguda Sant Francesc, 4, àtic, amb CIF B-17453036, segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor José María Mateu García, en data 1 de febrer de 2013, número 155 del seu protocol.

## MANIFESTA

**Primer.-** Que, l'entitat mercantil **FERRAN PUIG 22, SLU**, es titular de la següent finca registral:

Urbana.- Casa situada a la Pujada de Sant Feliu, de Girona, assenyalada amb el número vuit, composta de planta baixa i dos pisos, formada per la reunió de dues cases contigües, una més gran i l'altra més reduïda, amb un petit pati o sortida contigua; ocupa una superfície aproximada d'uns dos-cents metres quadrats ( 200 m2.).

Confronta: front, ponenet, carrer de la seva situació; esquerra, nord, casa i jardí dels hereus del Sr. Joaquim de Pastor, emplaçats aquells sobre el terreny que antigament havia ocupat la torre, muralla i pati del Col.legi Sobreportes; dreta entrant, migdia, casa de la Sra. Manuela Suñer, viuda del Sr. Salvio català, que abans havia pertangut a Budilio Cusanas, fuster d'aquesta ciutat; per l'esquerra, orient, part amb els abans esmentats jardí i casa de Pastor, part amb el predi del Sr. Tomàs simón, abans el seu pae Sr. Baudili Simón i, part amb edifici propi de la Sra. Dolors Boera, mitjançant l'antiga muralla.

IDUFIR: 17009000062476

**Inscrita :** En el Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, al volum 2863, llibre 571, foli 71, finca 1842 de Girona, Secció 1a.

**Títol:** Pertany a l'entitat Ferran Puig 22, SLU, segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Joan Bernà Xirgo, de data 26 de maig de 2016, número cent seixanta-un del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**Segon.-** Que, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana núm. 12 a) PA- 97 Pujada Sant Feliu I; b) PA-98 Pujada Sant Feliu II; c) PA- 99 Torre





- 9 DES. 2016

Bosch Monar, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la Generalitat de Catalunya, ( DOGC de 23 de febrer de 2012), la finca descrita en el punt primer anterior, registral 1842, es troba parcialment afectada, amb obligació de cedir el sòl qualificat d'equipaments, en la superfície que a continuació es descriu:

Parcel·la trapezoïdal de 34,13 m2. de superfície. Té una longitud de façana a la Pujada de Sant Feliu de 8,86 m. i es troba envoltada d'edificacions a la resta de límits. Al nord llinda amb el número 10 del mateix carer ( Pujada SantFeliu); al sud amb la resta de la pròpia finca matriu de la qual se segrega; i a l'est amb lamuralla medieval i els darreres de les edificacions del carrer de la Força.

L'anterior finca és part i se segrega de la finca registral 1842.

**Tercer.-** Que, d'acord amb la segregació anterior, el resto de finca ( 1842) te la següent descripció:

Parcel·la trapezoïdal de 169,19 m2. de superfície. Té una longitud de façana a la Pujada Sant Feliu de 21,64 m2. i es troba envoltada d'edificacions a la resta de límits. Al nord llinda amb la parcel·la cedida, al sud, amb el número 6 del mateix carrer, i a l'est amb la muralla medieval i els darreres de les edificacions del carrer de la Força.

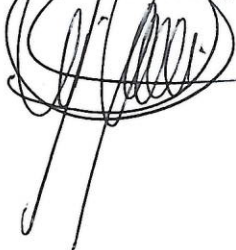
S'adjunta, com Annex I, documentació gràfica i escrita titulada "cessió derivada del polígon d'actuació 97", que incorpora plànols on es detallen les superfície afectades, amb la finca objecte de cessió georeferenciada – plànol A/00 ( Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecaria).

**Quart.-** Que, el Sr. Miquel Casals Fernández, en la representació que ostenta, cedeix lliure i gratuïtament a l'Ajuntament de Girona, la superfície de terreny descrita en l'apartat segon, de trenta-quatre metres quadrats amb tretze decímetres quadrats, en compliment del planejament general vigent.

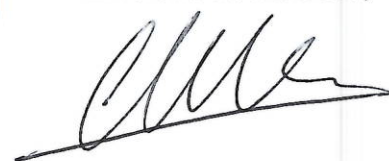
Per la seva part, Alcaldessa-Presidenta en la representació corporativa que ostenta, queda assabentada de les manifestacions aquí efectuades i indica a la compareixent que el present document s'incorporarà a l'expedient administratiu i que, previs els tràmits i informe necessaris s'adoptarà en el seu moment procedimental oportú acte administratiu per part de l'òrgan que ostenti la competència per dictar-lo.

I, en prova de conformitat es signa el present document en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

L'ALCALDESSA,



EL COMPAREIXENT,



CERTIFICO  
El Secretari general

