

XA/JM/fe

CONVENI

Girona, a vint-i-u de juny de dos mil setze

Davant la Sra. MARTA MADRENAS I MIR, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Girona, assistida de l'infrascrit Secretari general.

COMPAREIX

La Sra. MARTA VIÑALS PRAT, en nom i representació i, en la seva qualitat de Consellera Delegada, de l'entitat mercantil PROMOCIONES VIÑALS, SA amb domicili a Caldes de Malavella, carrer Girona, 38, 1r., NIF – B- 17550286, segons escriptura de fusió atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Enric Brancos Núñez, el 30 d'agost de 2007, número 3288 del seu protocol.

MANIFESTA

Primer.- Que, l'entitat mercantil Promocions Viñals, SL és propietària de la següent finca registral

Urbana. Solar edificable en el terme de Girona, de superfície cinc-cents quaranta-tres metres amb vint-i-vuit centímetres quadrats. Segons es manifesta en l'escriptura, solament hi ha edificables vuitanta-tres metres vint-i-quatre decímetres quadrats i que corresponen a una franja molt llarga que en la seva part més ample te dos coma cinquanta metres i la resta de superfície està ocupada per l'Ajuntament per a vials i altres serveis. L'indant: al front, nord, amb l'avinguda del marqués Caldes de Montbui, que la separa de la finca de la seva procedència; per l'esquerra entrant, amb Empar Ramil, per la dreta,, amb Antoni Espadaler; i per el fons, amb Carmen Fabregas i Fausto Cardiel.

Procedència: segregació de a finca registral número 6806, al foli 180, del tom 1611, llibre 138 de Girona, Secció 1a,

Codi registral únic: 17009000637063

Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 2, finca registral 6809, de girona, sc. 1a., al Tom 3429, llibre 915, foli 96, inscripció 3.

Títol: Pertany a l'entitat Promocions Viñals, SL, segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Enrique Brancós Núñez, de data 18 d'abril de 2001.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Segon.- Que, d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 28 de febrer de 2002, la finca descrita en el punt primer anterior, es troba parcialment afectada a vialitat - espais lliures, en la superfície que a continuació es descriu:

Superfície de terreny de forma rectangular, de quatre-cents cinquanta metres quadrats amb vint-i-vuit decímetres quadrats (450,28 m2.) ; que limita, al nord amb l'Avinguda Marques Caldes de Montbui; per l'esquerra entrant, amb Empar Ramil, per la dreta, amb Antoni Espadaler; i per el fons amb la finca registral 6809, de la qual se segrega, descrita en l'apartat primer.

Tercer.- Que, d'acord amb la segregació anterior, el resto de finca te la següent descripció:

Superfície de terreny de forma sensiblement triangular, de noranta-tres metres quadrats; que limita al nord, amb la superfície de terreny objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Girona, de superfície i límits que es descriuen en el punt primer; al fons, amb Carmen Fabregas i Fausto Cardiel; per l'esquerra entrant, amb Empar Ramil, per la dreta, amb Antoni Espadaler.

S'adjunta plànol com annex I, on apareixen les superfícies afectades, i com annex II amb la finca georreferenciada (Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecaria).

Quart.- Que, la Sra. Marta Viñals Prat, en la representació que ostenta, cedeix lliure i gratuïtament a l'Ajuntament de Girona, la superfície de terreny descrita en l'apartat segon, de quatre-cents cinquanta metres quadrats amb vint-i-vuit decímetres quadrats, en compliment del planejament general vigent.

Per la seva part, Alcaldessa-Presidenta en la representació corporativa que ostenta, queda assabentada de les manifestacions aquí efectuades i indica a la compareixent que el present document s'incorporarà a l'expedient administratiu i que, previs els tràmits i informe necessaris s'adoptarà en el seu moment procedimental oportú acte administratiu per part de l'òrgan que ostenti la competència per dictar-lo.

I, en prova de conformitat es signa el present document en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

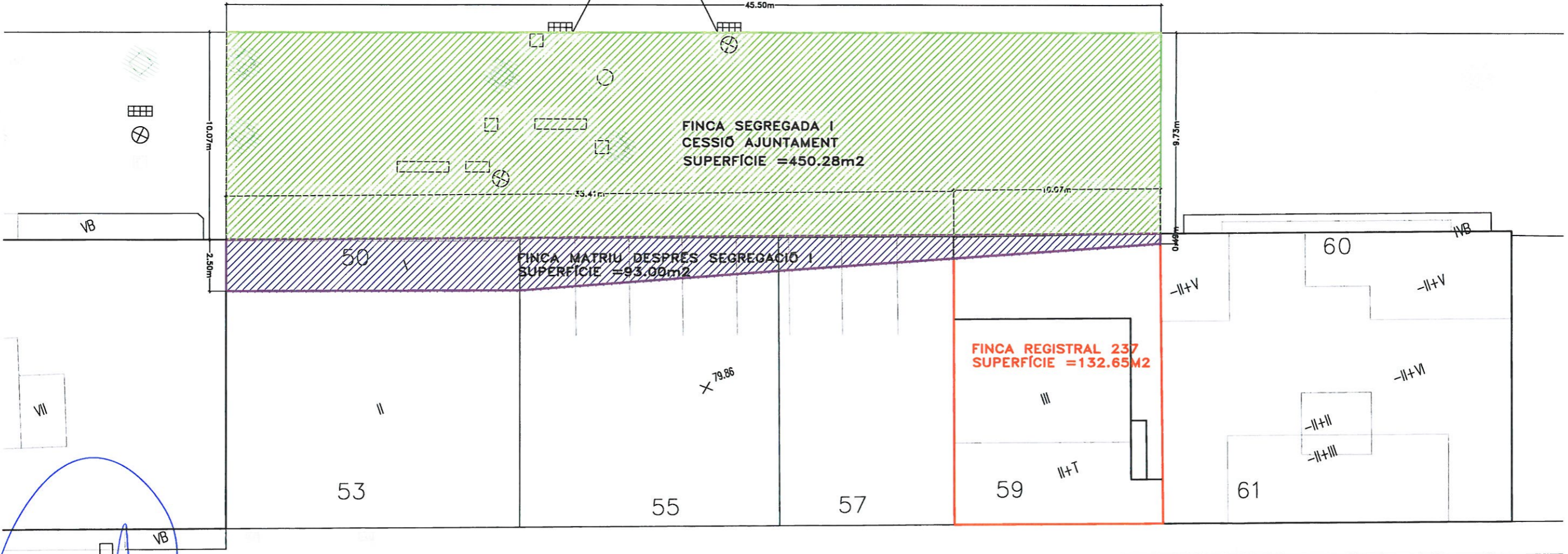
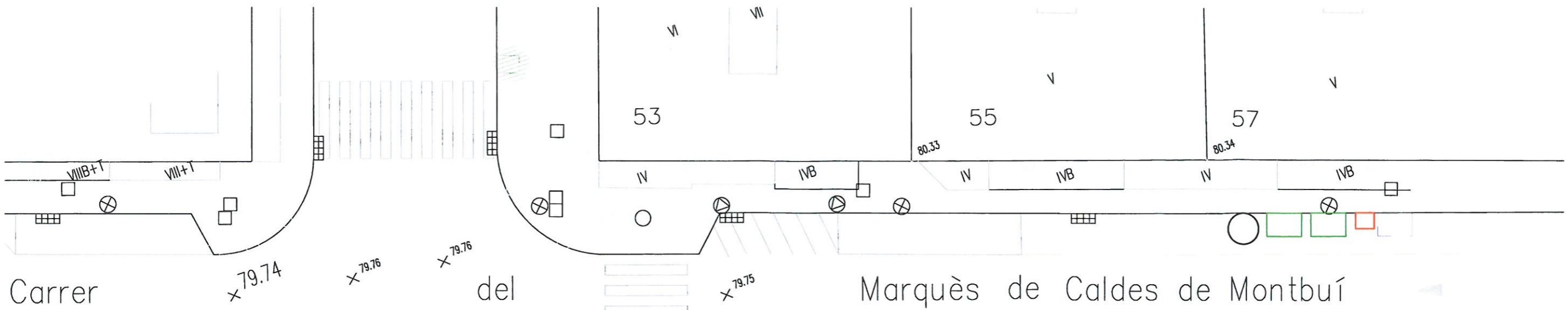
L'ALCALDESSA,

LA COMPAREIXENT,

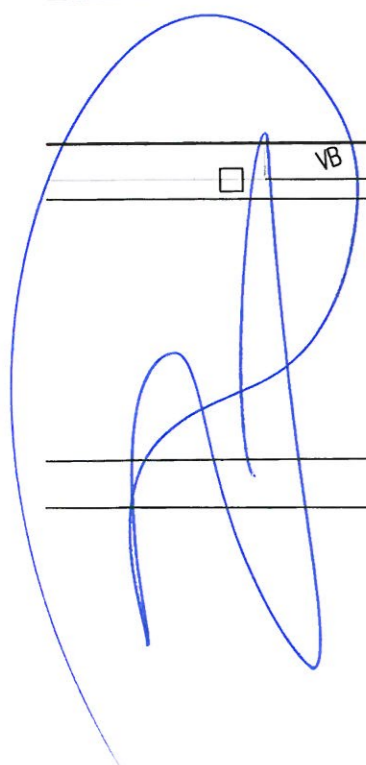
 

CERTIFICO
El Secretari general





Carrer de Sant Isidre




PROJECTE SEGREGACIÓ		
Promotor: sr. LUCIANO BASTOS ARMENGOL		
Projecte: PROJECTE DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL C/CALDES DE MONBUÍ 56 PER CESSIÓ I AGRIGACIÓ AMB C/ST ISIDRE 50		
Mem - N. Plànol: SEGREGACIÓ I		3
Referències: m223-16	Escala: A3 1/200 A1 1/100	Data: març 2018
MERCÉ COSTA BURCH arquitecta hnt.816404088		

