

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 17 de maig de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de abril de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 057177 / G

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística número 62 UA 80 camí vell de Fornells, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística número 62 UA 80 camí vell de Fornells de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-16138007-2016

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57177/G&set-locale=ca>

Girona, 17 de maig de 2016

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística número 62 UA 80 camí vell de Fornells de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(16.138.007)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística número 62 UA 80 camí vell de Fornells, al terme municipal de Girona

CAPÍTOL I DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1 Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de modificació puntual número 62 del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona per a la modificació de les condicions d'ordenació del PA 80 Camí de Fornells, pel que fa a la delimitació de la zona i sistema viari de cessió i el canvi de subzona, per tal de millorar la implantació de les noves edificacions i l'ajustament de la delimitació del carrer de la Riera de Mus amb l'equipament docent de l'escola les Alzines.

Article 2 Situació i àmbit

La modificació puntual del Pla general afecta l'àmbit delimitat pel Polígon d'actuació urbanística PA 80 Camí Vell de Fornells i una petita franja en la qual s'ajusta l'alineació del carrer Riera de Mus. Està delimitat en el plànol d'ordenació O.1.

Article 3 Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en el PGOU esmentat i les modificacions obliguen al compliment, per igual, tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, ja tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4 Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i la normativa íntegra en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5 Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació d'aquest document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6 Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa

CAPÍTOL II ORDENACIÓ ESPECÍFICA

Article 7 Modificació de l'annex normatiu del PA 80 Camí Vell de Fornells
 Es modifica, puntualment, l'annex normatiu del PA 80 Camí Vell de Fornells que queda redactat tal com segueix. L'índex d'edificabilitat bruta màxima, així com els percentatges de reserves mínimes de sòl públic i sòl màxim d'aprofitament privat estan arrodonits i la naturalesa és, purament, justificativa.

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| POLÍGON D'ACTUACIÓ – 80 | CAMÍ VELL DE FORNELLS |
|-------------------------|-----------------------|

ÀMBIT:

- A l'oest del camí de Fornells, entre les Alzines i el Mas Palahí.
- La superfície del sector és de 6.275 m²

OBJECTIUS GENERALS:

Fixar les condicions de reordenació de l'àmbit.
 Obtenció del sòl per a cessió lliure i gratuïta destinat a vials i espais lliures.
 Urbanització a càrrec dels promotors del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

| CARACTERÍSTIQUES GENERALS | Superfícies | |
|--|--------------------|--------|
| | m ² | % |
| SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR: | 6.275 | 100,00 |
| Sostre màxim (m ² sostre): 1.434,51 Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre/ 0,23 m ² sòl): Ús global: RESIDENCIAL | | |
| RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC: | 2.689,62 | 42,86 |
| Viari: Espais lliures: Equipaments: | 2.098,33 591,29 | |
| SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT: | 3.586,27 | 57,14 |
| Residencial: | 3.539 | |
| ALTRES DETERMINACIONS | | |

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 2.3.p.
Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 2 (Ordenació detallada, gestió i execució del sòl urbà, escala 1/2.000).

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.
Els propietaris hauran de cedir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.
Els propietaris s'hauran de constituir en junta de conservació, que es farà càrrec del manteniment del vial en atzucac i del sistema de places parcs i jardins urbans inclosos dins la UA, pels terminis establerts per la legislació urbanística o fins que s'edifiqui un 75% de les parcel·les previstes.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Per a tot allò no regulat, específicament, en aquesta modificació puntual del Pla general, serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona.