



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2001 / 001092 / G / 00007/2242579

Data: 22 de setembre de 2004

RV: /

RN: 2001 / 001092 / G / 00007/

Generalitat de Catalunya
Departament Política Territorial
i Obres Públiques
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)

Número: 00018 - 47452 / 2004
Data: 23/09/2004 Hora: 10:12:32

Registre de sortida

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta
Ajuntament de Girona
Plaça del Vi, 1
17004 Girona
Gironès

Assumpte: revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 20 de setembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

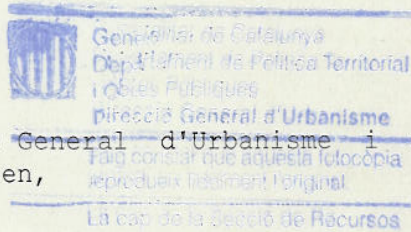
Roser Clariana i Selva

		Núm :2004032469	
Dia i hora	:	05/10/2004	08:49
Registre	:	SIAC 1	
Àrea de destí	:	PLANEJAMENT I PROJECTES	



MP/PS

Exp:2001/1092/G/7



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

M. Montserrat Barrio Ruiz
Data

ESTIMAR EN PART el recurs de reposició interposat pel senyor Francesc Xavier Giménez Pascual, en representació de Simon, SA i EDIFA, SA, Jan Andreu Masramon, en representació de Joan Andreu, SL i Garatge Andreu, SA; Comexi, SA i Foneria Girona, SL, representades per en Narcís Xifrà Pagés, Anna Molar Vila, Martí Molar Llobet i Josep Fortia Pagés, en representació de Rectificadora Molar-Salleras, SL; Lluís Miró Barceló, en nom propi i en representació de la societat Comiro, SL; Ramón Nono Ferrer, en representació de Comercial Nono, SA; Francesc Ginés Gibert, en representació de Naus Girona, SA i Industrial Ginés, SA; Joaquím Masramón Ordís, en representació de Puig Infante, SL i Ferreteria Puig, SA; Emili Arespa Ruiz, en representació d'Arespa-Motors Girona, SA; Ramón Vilaró Massaguer, en representació de Codere Girona, SA, contra les resolucions del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de febrer i 31 de maig de 2002, d'aprovació definitiva i conformitat amb el text refós de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona i, en conseqüència:

Primer.- **DETERMINAR** que l'àmbit del PMU-13 "Carrer Barcelona", s'haurà d'ajustar al sector delimitat en el plànol annex a la resolució, i s'haurà de subjectar al següent quadre de característiques:

- | | |
|---|---|
| 1.- Superfície total del sector | 55.506m ² |
| 2.- Edificabilitat màxima bruta | 1,89m ² st/m ² s. |
| 3.- Ús global | residencial i terciari |
| 4.- Reserves mínimes de sòl públic | 40% |
| 5.- Sòl màxim d'aprofitament privat | 60% |
| 6.- Condicions de gestió i execució: | |
| - El sistema d'actuació serà el de compensació. | |
| - Es desenvoluparà mitjançant un Pla de Millora Urbana. | |
| - S'haurà de costejar l'obra urbanitzadora dels terrenys externs al sector que s'identifiquen en el plànol annex a la present proposta de resolució. Dita obra consistirà en atorgar un tractament d'espai lliure sobre la plataforma que resulti de cobrir les vies fèrries. | |



Segon.- **MODIFICAR** l'àmbit i l'ordenació de la unitat d'actuació-53 "Santa Coloma-Fecsa", tal com es delimita en el mateix plànol annex i d'acord amb el següent quadre de característiques:

- | | |
|---|-------------|
| 1.- Superfície total del sector | 6.723m2 |
| 2.- Ús global: | residencial |
| 3.- Reserves mínimes de sòl públic | 4.772m2 |
| - Viari | 2.446m2 |
| - Espais lliures | 2.326m2 |
| 4.- Sòl màxim d'aprofitament privat | 1.951m2 |
| 5.- Altres determinacions: | |
| - El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de la zona 1.2. | |
| - Les condicions d'ordenació estan reflectides en el plànol annex a la present resolució. | |
| 6.- Condicions de gestió i execució: | |
| - La unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació. | |

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 20 SET. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques