DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE
de 24 de desembre de 2003, pel qual es fa públic un acord del Govern de la Generalitat referent al municipi de Cunit.

Exp.: 2000/000927/T
Modificació puntual del Pla general de Cunit a llevant del Puig Pelós

A proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i de conformitat amb la Comissió Jurídica Assessora, el Govern, en data 18 de novembre de 2003, adopta l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general dee Cunit a llevant del Puig Pelós.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset, 43004 Tarragona.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el Govern de la Generalitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 24 de desembre de 2003

Mercè Albiol i Núñez
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general de Cunit a llevant del Puig Pelós.

1. L'àmbit del Pla parcial als efectes de definició d'estàndards urbanístics és el definit pels sòls amb classificació urbanitzable en aquesta modificació i que comprenen els qualificats SU-Z i SU.

L'aprovació i execució del Pla parcial comportarà les cessions regulades per la Llei urbanística i d'entre elles inclosa la cessió del 20% de viabilitat.

L'atorgament de llicències per a l'edificació del sòl residencial se supedita a la prèvia i efectiva transferència al domini públic municipal dels terrenys destinats a zona verda i espais lliures, inclòs el qualificat com a parc natural.

2. El Pla parcial Cunit Parc Central 1, ja aprovat definitivament, estableix les càrregues específiques en relació amb el Pla parcial Cunit Parc Central 2 següents:

La realització integral i al seu càrrec del vial de la xarxa viària local bàsica de connexió territorial entre la urbanització del nord (Baronia de Cunit) i la carretera comarcal C-246, és a dir la prolongació cap el nord del carrer Ebre fins a la connexió amb la Baronia de Cunit.

La realització integral i al seu càrrec de la via parc interior a l'àmbit de la modificació puntual del Pla general.

El projecte d'urbanització considerarà en el dimensionament de les xarxes de serveis la connexió suficient dels homònims corresponents a Cunit Parc Central 2.

Paràmetres generals de Cunit Parc Central 2:

El Pla parcial que desenvolupi el sector, a més de les determinacions que s'expliciten en aquesta modificació, haurà de complir les determinacions del Pla general i específicament les que l'afecten com desenvolupament urbà residencial (clau 20a, article 180 del Pla general i següents).

Edificabilitat:

Segons el criteri normalment utilitzat per l'Ajuntament en l'aplicació del Pla general, l'edificabilitat bruta màxima i global del sector seria de 0,55 m^2 sostre/m^2 sòl (article 173 del Pla general) seguint el valor que es definia pel segon quatrienni. Es limita l'edificabilitat en funció de les tipologies adoptades i com a principi de congruència i proporcionalitat en el disseny. El valor adoptat com edificabilitat màxima bruta és de 0,35 m^2 sostre/m^2 sòl.

Usos:

Els usos globals o predominants seran els d'habitatge en la modalitat d'unifamiliar.

Densitat:

La densitat global és un paràmetre no definit al Pla general. Tanmateix resulta una qüestió bàsica en la definició futura d'un sector urbà. El resultat d'un estudi comparatiu és la proposta del paràmetre 14,50 habitatges/habitants com a densitat màxima admissible calculada pel sector restringit SU del Pla parcial Cunit Parc Central 2 (4.02 ha). Aplicat a l'àmbit del Pla parcial Cunit Parc Central 2 (5,41 ha), vol dir que la densitat màxima admissible és de 10,72 habitatges/habitants.

(03.338.085)

EDICTE
de 31 de desembre de 2003, pel qual es fa pública una Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu número 99/641.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 1 de juliol de 2003, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 99/641, interposat per la Comunitat de Propietaris dels habitatges unifamiliars del carrer Germans Casals, s/n contra l'acord del Ple municipal que va aprovar definitivament l'Estudi de detall del sector comprès entre els carrers Anselm Clavé, Pintor Fortuny i Germans Casals, d'Olesa de Montserrat.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

"Decidim estimar en part el recurs contenciós administratiu interposat en nom i representació de la comunitat de Propietaris dels habitatges unifamiliars del carrer Germans Casals, s/n, (avui núm. 2 al 12) contra l'acord del ple municipal de l'ajuntament d'Olesa de Montserrat d'11 de juny de 1999, que va aprovar definitivament la nova versió de l'Estudi de detall del sector comprès entre els carrers Anselm Clavé, Pintor Fortuny i Germans Casals, i indirectament contra els articles 56 i 57 del Pla general municipal d'ordenació. Anul·lar i deixar sense cap valor ni efecte jurídic l'esmentat Estudi de detall, així com l'article 56 del Pla general municipal d'ordenació d'Olesa de Montserrat, exclusivament en la part que assenyala que la volumetria i la profunditat edificable de les noves edificacions en el sector a què es refereix s'establirà a través d'estudis de detall. Es desestima el recurs pel que fa a las resta. Sense costes".

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 31 de desembre de 2003

Joan Llort i Corbella
Director general d'Urbanisme

(03.345.072)

EDICTE
de 2 de gener de 2004, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Girona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2001/001092/G/00014
Revisió del Pla general d'ordenació urbana, al terme municipal de Girona

Recursos potestatius de reposició interposats pels senyors Eloy Pont Boada, Josep Benítez Muñoz, Xavi Massó Ferrés, Rosa Pujolrás Peracaula, Miquel Ferran Pou, Josep M. Bordas Alsina, Joan Pere i M. Carme Fàbrega Mestre i Montserrat Mestres Perpinyà, contra l'aprovació definitiva de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona.

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar en part els recursos

potestatius de reposició interposats pels senyors Eloy Pont Boada, Josep Benítez Muñoz, Xavi Massó Ferrés, Rosa Pujolrás Peracaula, Miquel Ferran Pou, Josep M. Bordas Alsina, Joan Pere i M. Carme Fàbrega Mestre i Montserrat Mestres Perpinyà, contra les resolucions del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de dates 28 de febrer i 31 de maig de 2002 d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona, en el sentit de:

—1 Fixar una fondària edificable de 16 m per al front nord del carrer Figuerola, en el tram comprès entre l'avinguda Ramon Folch i el carrer Bonastruc de Porta, tal com es dibuixa en el plànol annex.

—2 Desestimar el recurs en relació amb la resta de pretensions.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 2 de gener de 2004

Roser Clariana i Selva
Cap del Servei de Recursos

(03.349.096)

EDICTE
de 12 de gener de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Sant Adrià de Besòs.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 12 de novembre de 2003, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2003/009515/B
Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit Llull-Taulat (C3), delimitat pels carrers Llull, Taulat i la ronda de Sant Ramon de Penyafort, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit Llull-Taulat (C3), delimitat pels carrers Llull, Taulat i la ronda de Sant Ramon de Penyafort de Sant Adrià de Besòs, promoguda a instància del Consorci del Besòs i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que no es tindran en consideració les determinacions reflectides fora de l'àmbit de la modificació.

—2 Recomanar que, per resoldre la volumetria i composició de l'illa 12, situada a la cruïlla de Taulat i Sant Ramon de Penyafort, amb la singularitat requerida, l'ordenació volumètrica i l'ocupació definides es considerin indicatives dins dels paràmetres bàsics establerts.

L'expedient restarà a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona) per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que se n'hagi dictat i notificat la resolució expressa i aleshores quedarà oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat un recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè ha transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 12 de gener de 2004

Mercè Albiol i Núñez
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit Llull-Taulat (C3), delimitat pels carrers Llull, Taulat i la ronda de Sant Ramon de Penyafort, de Sant Adrià de Besòs.

Disposicions normatives

Primera
Aquesta modificació del Pla general metropolità es refereix a l'àmbit assenyalat al plànol I-3, essent el seu objecte la millor ordenació de sistemes, zones i condicions de l'edificació determinats en el Pla general.

Segona
La regulació de les zones i sistemes integrats de l'àmbit de la modificació és la continguda en aquestes disposicions. En allò no expressament regulat per aquestes, és la derivada de:
Articles 14, 18, 19 i 21 (regulació de sistemes) de la Normativa de la modificació del Pla general metropolità del sector del Front litoral i Marge dret del riu Besòs.
Articles 22 i 24 (regulació de les zones, zona d'ordenació volumètrica de Llul-Taulat, clau 18LT) de l'esmentada normativa. El límit de densitat que diu l'article 22 operarà en relació al conjunt del sector en lloc de per unitats de zona.
Igualment, seran d'aplicació els articles 8 a 13 de la citada normativa pel que fa al desenvolupament, gestió i execució d'aquest àmbit de planejament. Pel que fa al sistema d'actuació, serà de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica, prevista en els articles 124 i següents i concordants de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març.
L'actuació expropiatòria que diu l'article 13.5 podrà iniciar-se quan, transcorreguts 8 anys des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, no s'hagués iniciat l'edificació d'habitatges de protecció oficial amb la modalitat de règim especial sobre el sòl que s'hagi reservat en aquest projecte per a les finalitats de reallotjament i promoció d'habitatge protegit que motiven l'esmentada reserva de sòl.
En tot el que no està explícitament previst en aquestes disposicions, serà d'aplicació la Normativa urbanística del Pla general metropolità i les Ordenances metropolitanes d'edificació.

Tercera
Els sòls qualificats d'equipaments (7b) en l'àmbit de la modificació es destinen a usos docents, sanitarioassistencials, culturals i tecnicoadministratius.
Les condicions d'edificació a desenvolupar en els respectius projectes seran les contingudes a l'article 217.2.a de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.
L'equipament previst a les illes 5 i 6 es destina a IES.
L'equipament a desenvolupar en l'illa 10 té un caràcter singular pel seu emplaçament dins l'ordenació, podrà assolir una alçada singular, tot i que l'ús i la volumetria s'hauran de definir mitjançant el Pla especial.
El sòl qualificat de serveis tècnics (4) es destina a l'ús d'estació de servei-benzinera, i complementaris com túnel de rentat i similars.
Aquest sòl restarà vinculat a la relocalització del túnel de rentat existent en l'àmbit C-3 i, si s'escau, en l'espai sobrant desprès d'ubicar aquest últim, a facilitar la relocalització de la benzinera-estació de serveis existent en l'àmbit B del Pla espacial de La Mina.
Aquesta última previsió relativa a la benzinera constitueix una càrrega d'urbanització addicional a les pròpies de l'àmbit, que haurà de ser assumida per la comunitat reparcel·latòria i així es contemplarà en el projecte de reparcel·lació. A fi de garantir l'acompliment d'aquesta càrrega, el sòl vinculat a la relocalització de la benzinera s'adjudicarà a la Junta de compen-