RESID. SEMI-INTENSIVA
ORDN. ABIERTA

RESID. EXTENSIVA

CIUDAD JARDIN
INTENSIVA

CIUDAD JARDIN
SEMI-INTENSIVA

CIUDAD JARDIN
EXTENSIVA

ZONA DE TOLERANCIA
DE VIVIENDA E INDUSTRIA

ZONA INDUSTRIAL
GENERAL

ZONA INDUSTRIAL
ESPECIAL

ZONA INDUSTRIA
- JARDIN

ZONA DE PARQUES
Y JARDINES

ZONA RURAL
GENERAL

ZONAS ESPECIALES

SANITARIA

DEPORTIVA

CULTURAL

CEMENTERIOS

COMUNICACIONES

MERCADOS Y
ABASTECIMIENTOS

CANTERAS

DELIMITACION
PERIMETRO URBANO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GERONA Y SU ZONA DE INFLUENCIA

PLAN COMARCAL 0

ZONIFICACION

CASCO ANTIGUO

CENTRO COMERCIAL

RESID. INTENSIVA
ORDN. CERRADA

RESID. INTENSIVA
ORDN. ABIERTA

RESID. SEMI-INTENSIVA
ORDN. CERRADA

ESCALAS 1:10.000 Y 1:5.000

GERONA AGOSTO 1970

COMISION REDACTORA

Nº 1

CUADRO SINOPTICO DE LAS NORMAS

	ZONAS	TIPO DE ORDENACION	SIMBOLO	CONDICIONES DE VOLUMEN										VIVND.		GARGS.	INDUST.	OBSERVACION
				ALTURA MAXIMA	PARCELA MINIMA	OCUPACION	Construccion auxiliar	Volumen maximo edificable	RETRANQUEOS Fachada	RETRANQUEOS Lateral	RETRANQUEOS Posterior	Longitud minima fachada	Separación edificios	Plurifamiliares	Unifamiliares	Categorias	Categorias y Situación	
					m2	%	%	m3/m2	m.	m.	m.	m.	m.					
1	CASCO ANTIGUO.	EDIFICACION CONTINUA MANZANA CERRADA		PROMEDIO CALLE	○	○	○	○	○	○	○	○	○	SI	SI	1ª - a	1ª - A. B.	
2	CENTRO COMERCIAL.	ACUMULACION SECTOR TERCIARIO		LIBRE	○	○	○	13,50 (P. Perpiña) 9,00 (RENFE)	○	○	○	○	○	SI	○	2ª a. b. c.	○	ESTARAN DOTADOS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS. (1 coche/vivienda) (1 coche/60m2. local comercial)
3	RESIDENCIAL INTENSIVA ORDENACION CERRADA.	EDIFICACION CERRADA		SEGUN ANCHO CALLE (I)	○	100 P.B. 70 P.P.	○	○	○	○	○	6	○	SI	SI	2ª a. b. c.	1ª A.B.C. 2ªB.C.	EL P.P. PUEDE FIJAR LA ORDENACION ABIERTA EN SECTORES O MANZANAS.
4	RESIDENCIAL INTENSIVA ORDENACION ABIERTA.	EDIFICACION ABIERTA		LIBRE	LIBRE	50	○	8,50	1/2 de la altura que exceda según (1)	3m. para B + P 1,5 más por cada planta en exceso.		○	h-3m.	SI	NO	2ª a.c	1ª A.B. 2ª-B.	
5	RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVA ORDENACION CERRADA.	EDIFICACION CERRADA O SEMIABIERTA.		SEGUN ANCHO CALLE (II)	○	100 P.B. 60 P.P.	○	○	○	○	○	6	○	SI	SI	2ª a.b.c.	1ª A.B.C. 2ª B. C.	EL P.P. PUEDE FIJAR LA ORDENACION ABIERTA EN SECTORES O MANZANAS.
6	RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVA ORDENACION ABIERTA.	EDIFICACION ABIERTA		LIBRE	○	45	○	4,75	1/2 de la altura que exceda según (1)	3m. para B + P 1,5 m. más por cada planta en exceso.		○	h-3m.	SI	NO	2ª a.c	1ª A. B. 2ª B.	
7	RESIDENCIAL EXTENSIVA.	EN FILA (A)		B + 2P.	○	○	○	3,00	○	○	4	6	○	SI	SI	2ª a. c.	1ª A. B. 2ª B.	
		AGRUPADA (A)		B + 2P.	○	○	○	3,00	○	3	4	9	○	SI	SI	2ª a. c.		
		AISLADA (A)		B + 2P.	150	○	○	3,00	3	1,5	4	9	○	SI	SI	2ª a. c.		
		BLOQUES (B)		LIBRE	○	50	○	3,00	○	○	○	○	h-3m.	SI	SI	2ª a. c.		
8	CIUDAD JARDIN INTENSIVA.	EDIFICACION AISLADA RODEADA DE JARDIN		B + 2P.	250	40	5	3,00	3	2 (3) en altura maxima	5	○	h	SI	SI	○		SE REDUCEN EN 1/3 LA OCUPACION EN TERRENOS CON PENDIENTE MAYOR AL 30 %.
9	CIUDAD JARDIN SEMI-INTENSIVA.			B + 2P.	400	30	5	2,25	3	3	5	○	h	SI	SI	○	1ª A.B	EL PP PUEDE DETERMINAR LA EDIFICACION EN BLOQUES.
10	CIUDAD JARDIN EXTENSIVA.			B + 2P	800	20	5	1,50	5	5	5	○	h	SI	SI	○		
11	TOLERANCIA VIVIENDA-INDUSTRIA.	EXISTENTES ACTUALMENTE (MANZANA CERRADA)		SEGUN ANCHO CALLE II	○	100 P.B. 60 P.P.	○	○	○	○	○	6	○	SI	SI	2ª a.b.c	1ª A.B.C. 2ª B.C.D. 3ª B.C.D.	
12	INDUSTRIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES AISLADOS		LIBRE	1.000	70	○	7,50	3	3	3	○	○	○	SI	3ª	1ª E.F. 2ª E.F. 3ª E.F. 4ª E.F.	2 VIVIENDAS POR INDUSTRIA
13	INDUSTRIA ESPECIAL.	PEQUEÑA Y MEDIA INDUSTRIA Y ALMACEN. (MANZANA CERRADA)		SEGUN ANCHO CALLE (III)	○	100 P.B. 80 P.P.	○	○	3	○	○	8	○	○	SI	2ª b.c 3ª	1ª E.F. 2ª E.F. 3ª E.F. 4ª E.F.	2 VIVIEDAS POR INDUSTRIA
14	INDUSTRIA JARDIN.	INDUSTRIA CON ESPACIOS VERDES (EDIFICACION AISLADA)		15 m.	○	40	○	5,00	10	10	10	○	○	○	SI	○	1ª E 2ª E 3ª E 4ª E	2 VIVIENDAS POR INDUSTRIA
15	PARQUES Y JARDINES.	AREAS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO.		7m.	○	○	○	0,05	○	○	○	○	○	○	SI	○	○	VIVIENDA SOLO PARA GUARDA
16	RURAL GENERAL.	AGRICOLA FORESTAL INDUSTRIAL		2 PLANTAS	2.500 REG. 15.000 SEC. 10.000 FOR.	○	○	0,20	7	7	7	○	○	○	SI	1ª	AGRO-PECUARIAS	
17	PROTECCION VIAS DE COMUNICACION.	ZONA "NON EDIFICANDI"		AMPLITUD DE LAS ZONAS: AUTOPISTAS.- 100 m. RED ARTERIAL.- 50 m. OTRAS CARRETERAS.- 30 m.														
		FRANJA EDIFICABLE DE 60m.		ZONA RURAL.- CONDICIONES DE USO.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CIUDAD JARDIN EXTENSIVA. INDUSTRIA JARDIN. USOS PUBLICOS. RETRANQUEOS: LINDES 15 m. EDIFICIOS 30 m.													
18	ESPECIALES.	LOS PLANES PARCIALES DETERMINARAN LAS REGLAMENTACIONES QUE HABRAN DE CUMPLIRSE EN CADA ZONA.																

(I)

MENOS DE 8m.	B + 2	11,10 (11,40)
DE 8 A MENOS DE 12.	B + 3	14,60 (14,50)
DE 12 A MENOS DE 15.	B + 4	17,30 (17,40)
DE 15 A MENOS DE 20.	B + 6	22,70 (23,20)
MAS DE 20.	B + 8	29,20 (29,-)

(II)

MENOS DE 8 m.	B + 2	11,10
DE 8 A MENOS DE 12.	B + 3	14,60
DE 12 A MENOS DE 15.	B + 4	17,30
MAS DE 15.	B + 5	

(III)

HASTA 10m.	10,00
DE 10 A MENOS DE 15.	12,50
MAS DE 15.	15,00

1	2
3	4
5	6
7	8

1	2
3	4
5	6
7	8

2

25.000

24.000

23.900

15.200 | 16.000 | 17.000 | 18.000 | 19.000 | 19.450

25.000

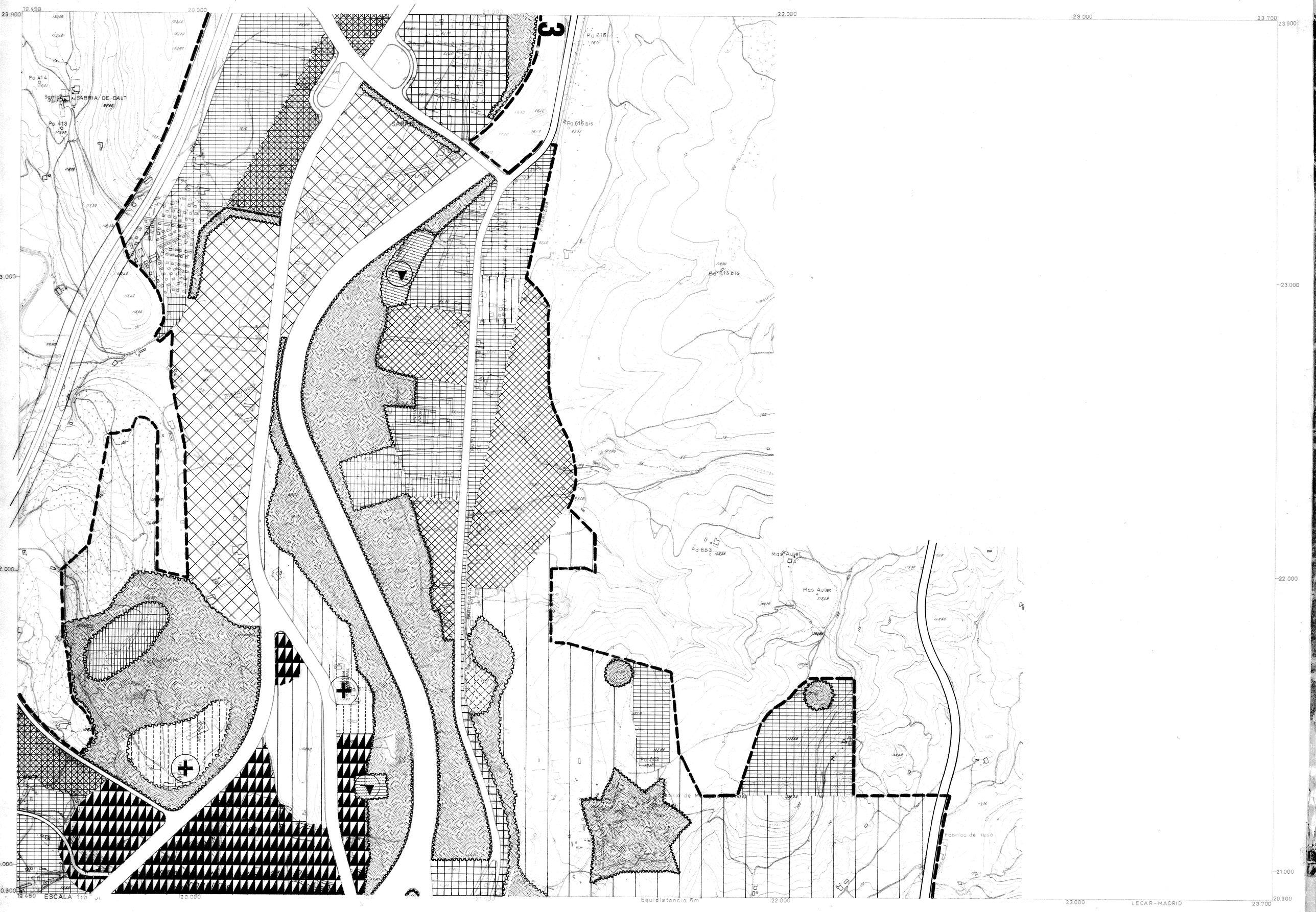
24.000

23.900

19.450 ESCALA 1:5.000 | 20.000 | 21.000 | 22.000 | 23.000 | 23.700

Equidistancia 5 m

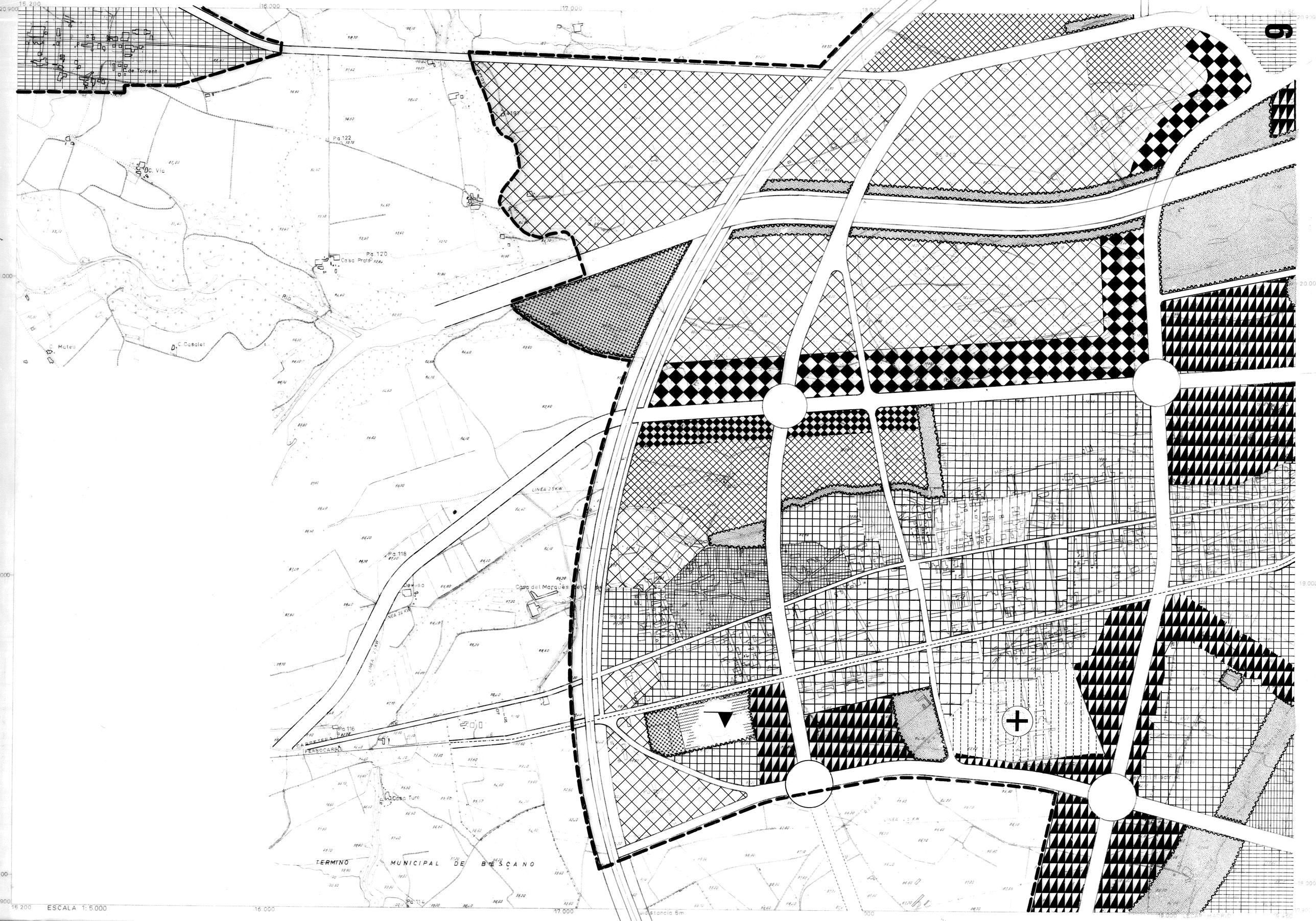
Restitución por LECAR



3
Pa 414
Sarria
SARRIA DE DALT
Pa 413
Pa 615
Pa 615 bis
Pa 614 bis
Pa 663
Mas Aulet
Mas Aulet
Fábrica de yeso
ESCALA 1:5
Equidistancia 5m
LECAR-MADRID
19.450
20.000
21.000
22.000
23.000
23.700
23.900
23.000
22.000
21.000
20.900

Cal Monja
Camino de Can Palan del Castell
Arroyo
Camino
Pa.128
Pa.126
Pa.123
Pa.124
Casa Llautxe
Casa de Planas
Camino de San Gregorio
Carrec de Carrellá
Casa Bou
Pa.212
Pa.213
Pa.214
Camino de San Medir
Pa.343
Cal Xice
Can Mengel
Arroyo dels
Gerona
TAYALA
Pa.312
DOMENY
Casa Tiurana
Torrente
Riudellecas
Camino de Riera
Pa.412
Pa.411
Murtra
Grupo Hermanos Sabat
Base W.
Base E.
ESCALA 1:5.000
Equidistancia 5m.
LERAR–MADRID

GERONA


C. de Torrent
Pa 122
C. Via
Pa 120
Casa Prats
Rio
C. Mateu
C. Casalet
LINEA 25 KW
Pa 118
Casa del Marqués
Pa 116
CARRETERA
FERROCARRIL
Casa Turo
TERMINO MUNICIPAL DE BESCANO
Pa 114
ESCALA 1:5.000
15.200
16.000
17.000
18.000
19.000
20.900
20.000
19.000
18.000
Distancia 5m

5
GERONA
Pa 711
Pa 710
Equidistancia 5 m
LECAR-MADRID

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GERONA Y SU ZONA DE INFLUENCIA.

PLAN COMARCAL

ZONIFICACION

HOJA N°5 MODIFICADA

GERONA 21 de ABRIL de 1.973

LA COMISION REDACTORA

LEYENDA

Ⓘ ANTIGUA ZONA DEPORTIVA DE VISTA ALEGRE(Resolucion 30 de Marzo de 1971)

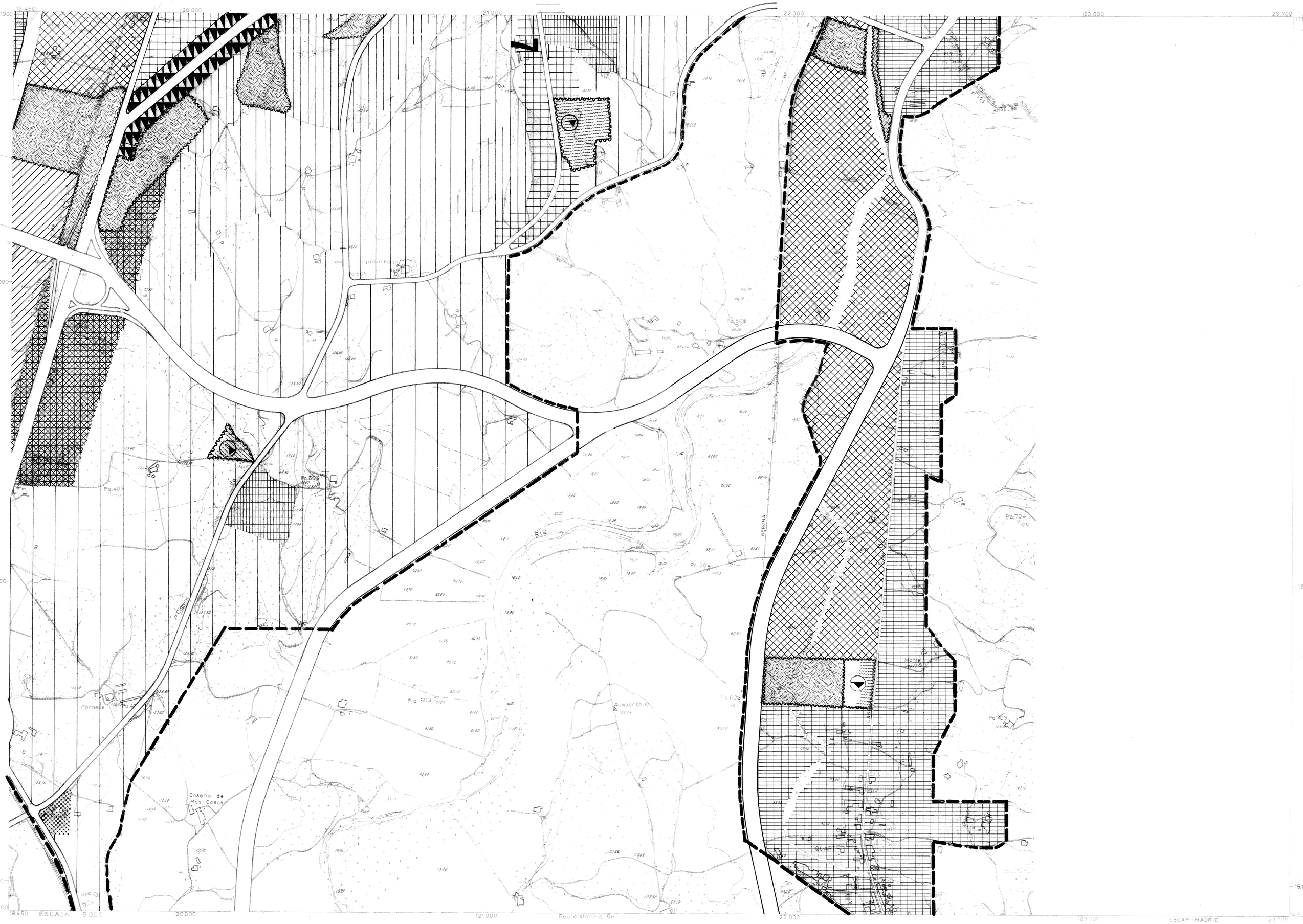
50% Zona Verde de uso público

50% Edificable segun calificacion de los terrenos que la circundan

Ⓘ ZONA DEPORTIVA DE SAN NARCISO

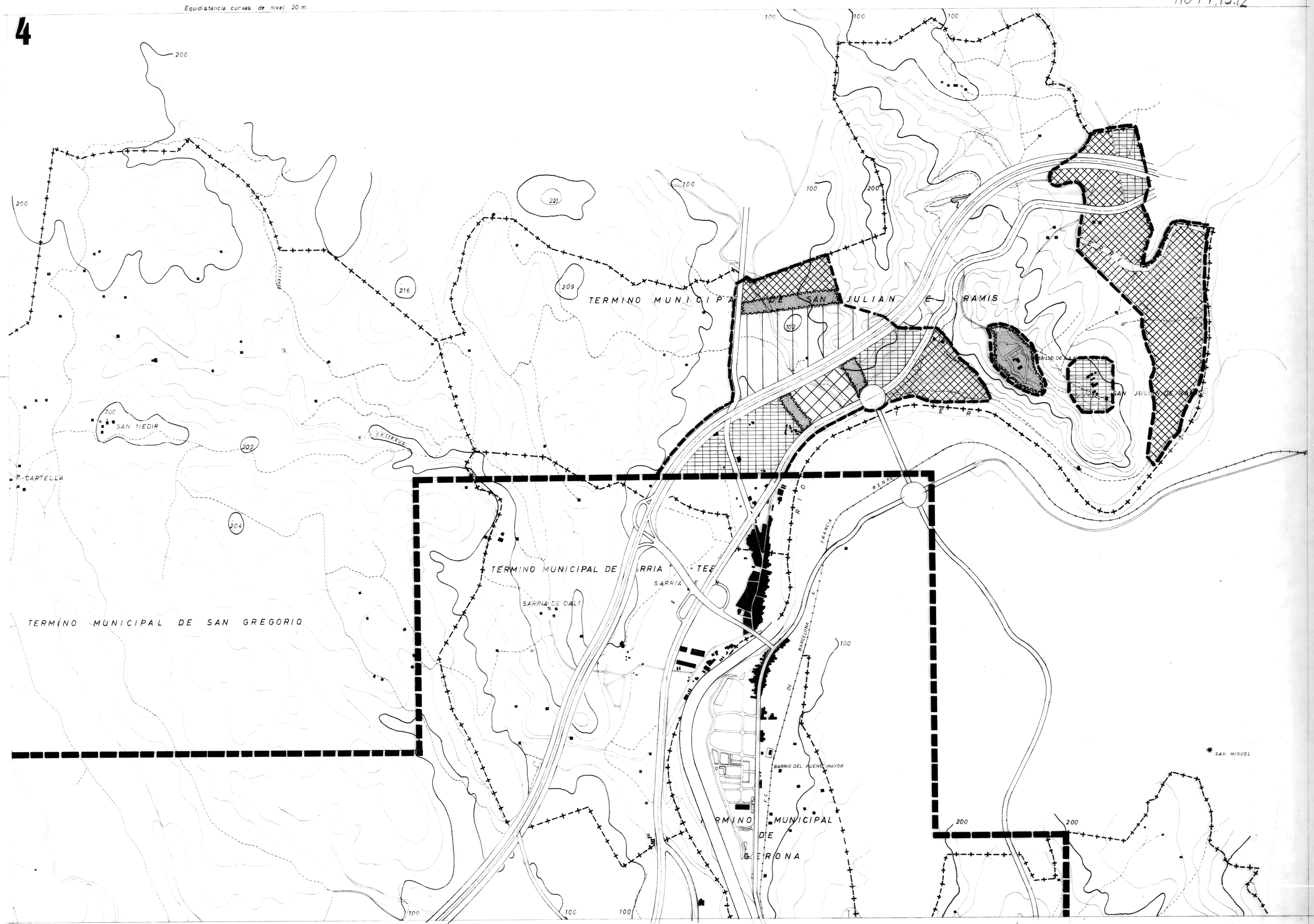
Delimitacion aprobada por resolución del 17-Abril de 1972

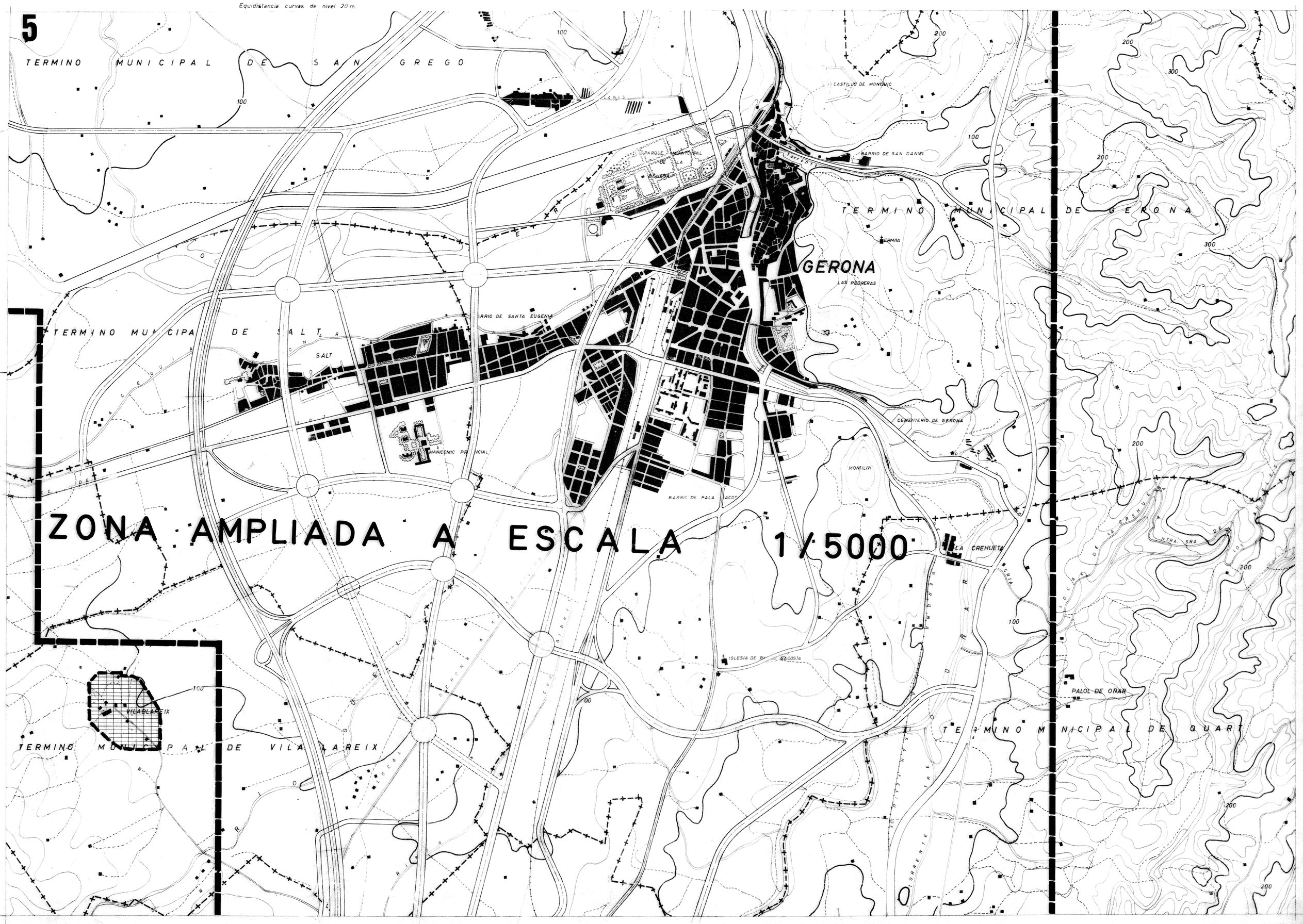
GERONA
Mas Sitja
Central eléctrica
LINEA 132 KW
Can Llinas
TERMINO MUNICIPAL DE VILABLAREIX
Cantou
Pa 205
Can Tauch
EL PERELLO
Base N
Pa 204
Base S
Can Pipus
Casa Siurana de Güell
Casanova
La Magrana
Molino=Pa
Masia Rodés
Pa 202
ESCALA 1:5.000
LECAR-MADRID


Iglesia Palau
Pa.506
Pa.606
Pa.403
Pa.504
Pa.604
Pa.704
Pa.703
Pa.603
Pa.503
Auxiliar (bis)
Fornells
Caserio de Mas Casas
RIO
GERONA
ESCALA 5.000
Equidistancia 5m
LECAR-MADRID

H049-13.12

Equidistancia curvas de nivel 20 m.




5
Equidistancia curvas de nivel 20 m.
TERMINO MUNICIPAL DE SAN GREGO
TERMINO MUNICIPAL DE GERONA
TERMINO MUNICIPAL DE SALT
TERMINO MUNICIPAL DE VILA LAREIX
TERMINO MUNICIPAL DE QUART
GERONA
SALT
BARRIO DE SANTA EUGENIA
BARRIO DE SAN DANIEL
CASTILLO DE MONTJUIC
PARQUE MUNICIPAL DE LA DEHESA
LAS PEDRERAS
CEMENTERIO DE GERONA
MONTILIVI
LA CREHUETA
PALOL DE OÑAR
VILABLAREIX
ZONA AMPLIADA A ESCALA 1/5000

H049-13.14

6

Equidistancia curvas de nivel 20m.

TERMINO MUNICIPAL DE QUART

QUART

FORNELLS DE LA SELVA

DE FORNELLS DE LA SELVA

AROLS

CARRETERA A SAN FELIU DE GUIXOLS

CARRETERA NACIONAL II DE MADRID A

AEROPUERTO DE GERONA
COSTA BRAVA

100

200