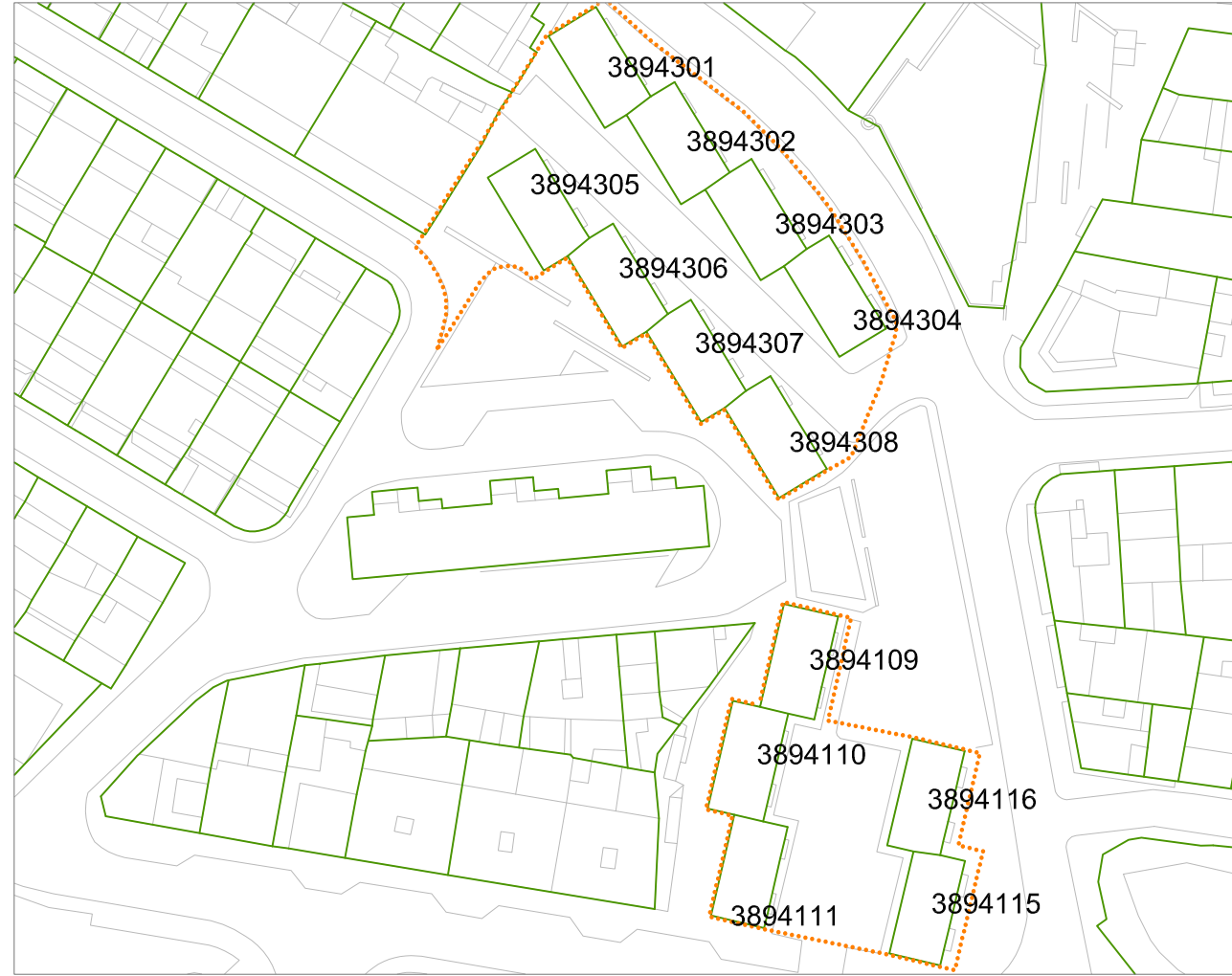


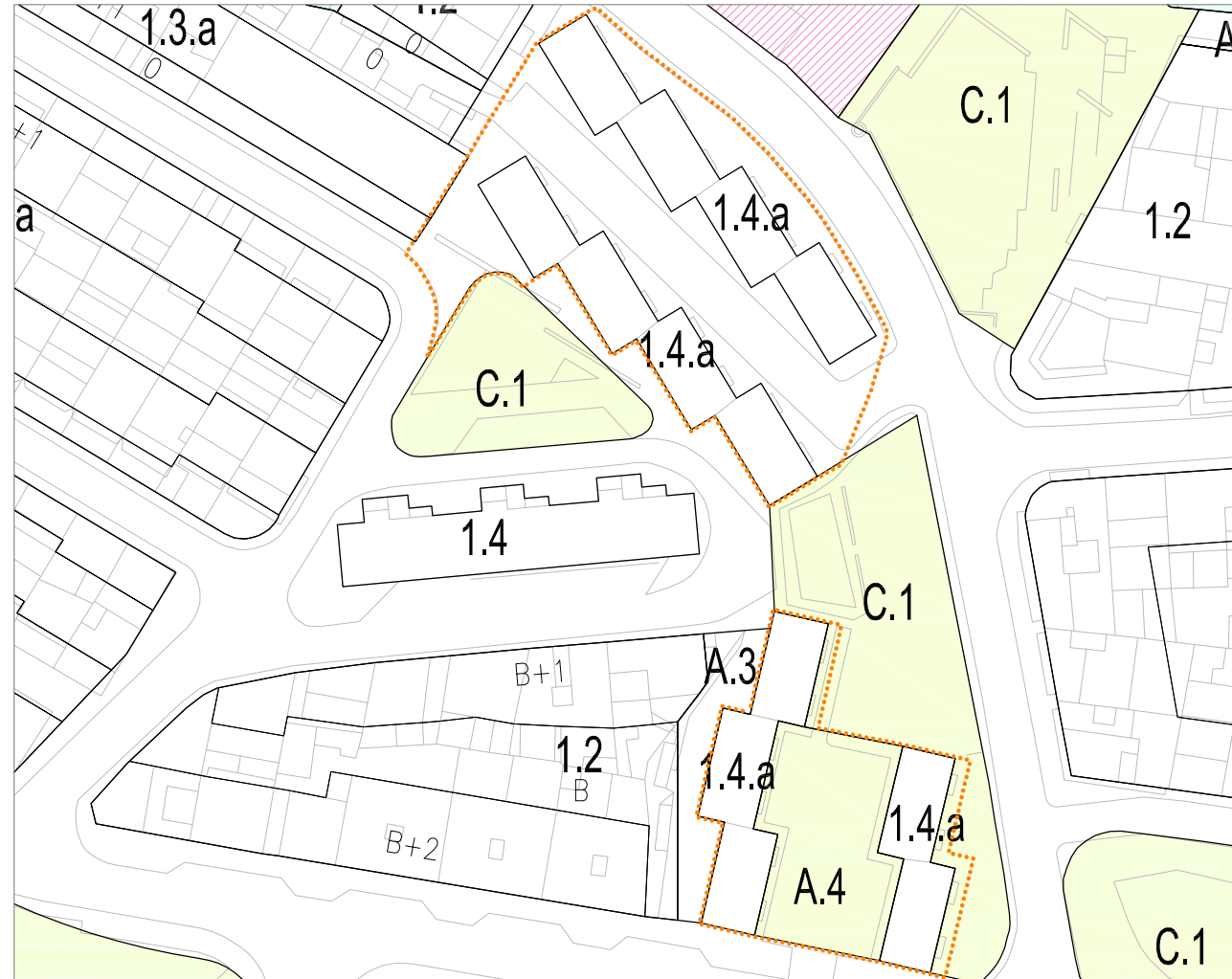
EMPLAÇAMENT 1/5000



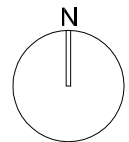
ORTOFOTO 1/1000



CADASTRE 1/1000



PLANEJAMENT VIGENT 1/1000



## PARÀMETRES URBANÍSTICS I D'EDIFICACIÓ

- Clau: 1.4/1.4.a
- Llicència d'obres: ---
- Alçada: PB+3/4
- Núm. escales: 13
- Num. habitatges: 126
- L'escala s'ubica a façana, té 2 trams i es col.loca transversal a la façana.
- A les 13 escales s'accedeix als pisos pel replà de l'escala contigu a la façana.
- A totes les escales hi ha 2 habitatges per planta.

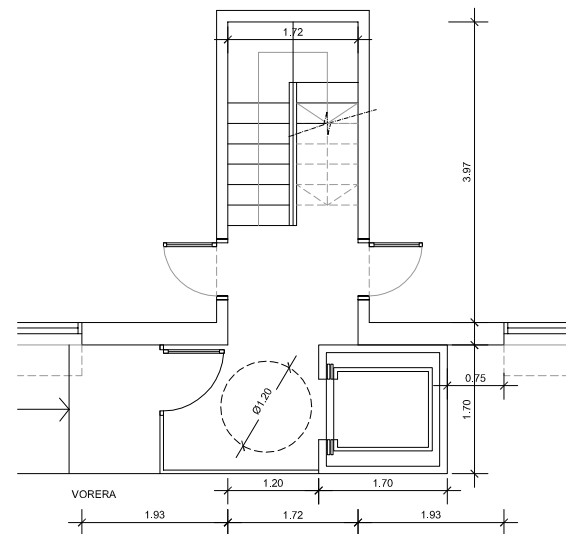
- L'espai en front els accessos a l'edifici és una vorera de mida variable segons els edificis, amb dificultat de desnivells en certs edificis. Les noves caixes d'escala i ascensor part d'aquest espai públic.

## FOTOGRAFIES

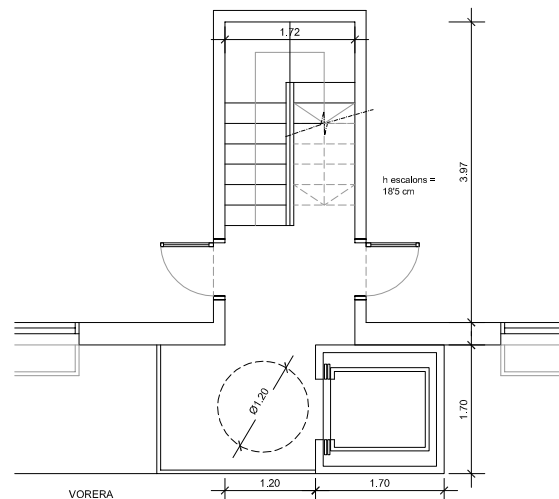


## PROPOSTA NUCLI ACCESSIBILITAT

PLANTA BAIXA e:1/100



PLANTA TIPUS e:1/100



## TIPOLOGIA NUCLI ACCESSIBILITAT PROPOSADA

L'espai enfront les entrades dels diferents blocs té la següent casuística:

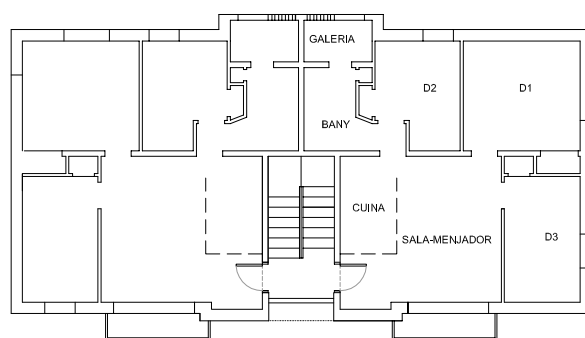
- els blocs 1-3 tenen un ampli espai peatonal d'entre 8-10m.
- els blocs 5-7-9 disposen d'una vorera aproximada de 1'3m i zona d'aparcament.
- els blocs 11-13-15-17 estan col.locats uns 60cm. elevats respecta la cota del carrer, i disposen d'una vorera trapezoidal per cada bloc, de mida variable entre 1'7m. i 5'5m. aproximadament.
- els blocs 19-21-23-25 disposen d'una vorera trapezoidal per cada bloc, amb un ample d'uns 3m, en el punt de les entrades.

En tots els blocs es manté l'escala actual.

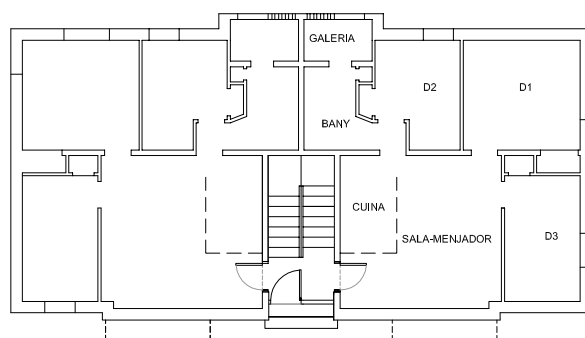
Es proposa la col.locació d'un ascensor practicable, amb una cabina interior de 1'25m en el sentit de l'accés i 1m en sentit perpendicular.

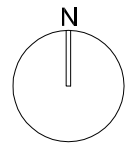
## PLÀNOLS PROJECTE

PLANTES 1er a 3er/4rt PIS e:1/200



PLANTA BAIXA e:1/200





Àmbit

PMU PER A LA MILLORA ACCESIBILITAT EDIFICIS PLURIFAM. AMB ORDENACIÓ AILLADA O VOLUM. ESPECIFICA  
 TAILLÀ - CARRER JOSEP M. PRAT I ROCA, 1 - 2 - 3 - 7 - 9

**10C** PROPOSTA D'ORDENACIÓ  
 GIRONA, maig 2012

E:1/1000  
 Serveis Tècnics Municipals



Àmbit proj. d'urbanització

PMU PER A LA MILLORA ACCESIBILITAT EDIFICIS PLURIF. AMB ORDENACIÓ AILLADA O VOLUM. ESPECIFICA  
 TAIALÀ - CARRER DE JOSEP M. PRAT I ROCA, núm. senars 1 al 25

**10d** URBANITZACIÓ INDICATIVA  
 GIRONA, maig 2012

E:1/500  
 Serveis Tècnics Municipals

