

CONVENI

A Girona, a dinou de setembre de dos mil sis.

D'una part, la Sra. **ANNA PAGANS I GRUARTMONER**, Alcaldessa-Presidenta, de l'Ajuntament de Girona, assistida de la Secretària General de l'Ajuntament de Girona.

D'altra part, el Sr. **JOAQUIM VICH FIGA**, com Administrador únic, en nom i representació de l'entitat mercantil **DESTILERIAS GERUNDA, S.A.**, amb domicili a Girona, Passeig Sant Joan Bosco, 59-61, NIF A-17007519.

MANIFESTEN

Primer.- Que l'entitat Destilerias Gerunda, S.A. és propietària de la finca registral número 556, inscrita en el Registre de Girona núm. 1, al Tom 3908. llibre 130, foli 222, situada en el sector de Pont Major, de Girona, inclosa dins l'illa compresa pels carrers Formentera, Gomera, Ramon Llull i Passeig de Sant Joan Bosco, en la qual s'hi desenvolupa la indústria del mateix nom.

Segon.- Que atès que l'activitat esmentada en el punt segon anterior, es troba actualment en una certa contradicció amb l'entorn, donat el grau de desenvolupament urbanístic actual d'aquesta zona, l'Ajuntament proposa la transformació de l'illa on es troba situada l'empresa Destilerias Gerunda, S.A. per tal de millorar les condicions urbanístiques del sector, i permetre el trasllat de la mateixa a un nou sector més idoni.

Tercer.- Que, amb la finalitat descrita es tramitarà la corresponent modificació puntual del Pla General d'ordenació Urbana de Girona, que comportarà la delimitació d'un Polígon d'Actuació, d'acord amb el plànol que s'adjunta (annex 1), i en el que s'inclourà la superfície de 1.623,63 m². de la finca descrita en el punt primer, propietat de Destilerias Gerunda, S.A.

L'esmentat Polígon s'ordenarà d'acord amb els paràmetres que figuren en la fitxa que s'adjunta al present document (annex 2), el qual s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica; i complirà amb les prescripcions imposades pels arts. 43 i 94 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- El Sr. Joaquim Vich Figa, es compromet a realitzar el trasllat de l'activitat existent en un termini no superior a tres anys a comptar des de la data d'aprovació definitiva de la modificació del planejament general.

Cinquè.- Per la seva part, l'Alcaldeessa-Presidenta, en la representació corporativa que ostenta queda assabentada de les manifestacions aquí efectuades i indica al compareixent que el present document s'incorporarà a l'expedient administratiu i que, previs els tràmits i informes necessaris s'adoptarà en el seu moment procedimental l'oportú acte administratiu per part de l'òrgan que ostenti la competència per dictar-lo.

L'alcaldeessa,



El compareixent,



Certifico,
La Secretària general





Àmbit modificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU TEXT REFÒS PLA MILLORA URBANA DESTIL·LERIES II

5 PROPOSTA
Girona, setembre 2006

E. 1/1.000
Serveis Tècnics Municipals

PGOU vigent (PGOU 2002)

Zones	Superfície	Ocupació	%	0	Plantes	Sostre
5.1.a	2.326,56		82,59%			

Sistemes

A2	490,56		17,41%			
----	--------	--	--------	--	--	--

Total Àmbit	2.817,12		100,00%			
--------------------	-----------------	--	----------------	--	--	--

Proposta modificació

Zones	Superfície	Ocupació	%	0	Plantes	Sostre
1.4	530,44	530,44	18,83%	124,38	5,55	2.943,94
1.4	676,72	533,01	24,02%		4,50	2.398,55
						5.342,49

Sistemes

C.1	1.162,40		41,26%			Coef.edif.brut
A.2	447,56		15,89%			1,90

Total Àmbit	2.817,12		100,00%			5.342,49
--------------------	-----------------	--	----------------	--	--	-----------------

Increment		Modificació	Vigent	Increment
Aprofitament	Sostre	5.342,49		5.342,49
Sistemes	C.1	1.162,40		1.162,40
Minims LU	C1	801,37305		
	C1+E	1.162,28		

