

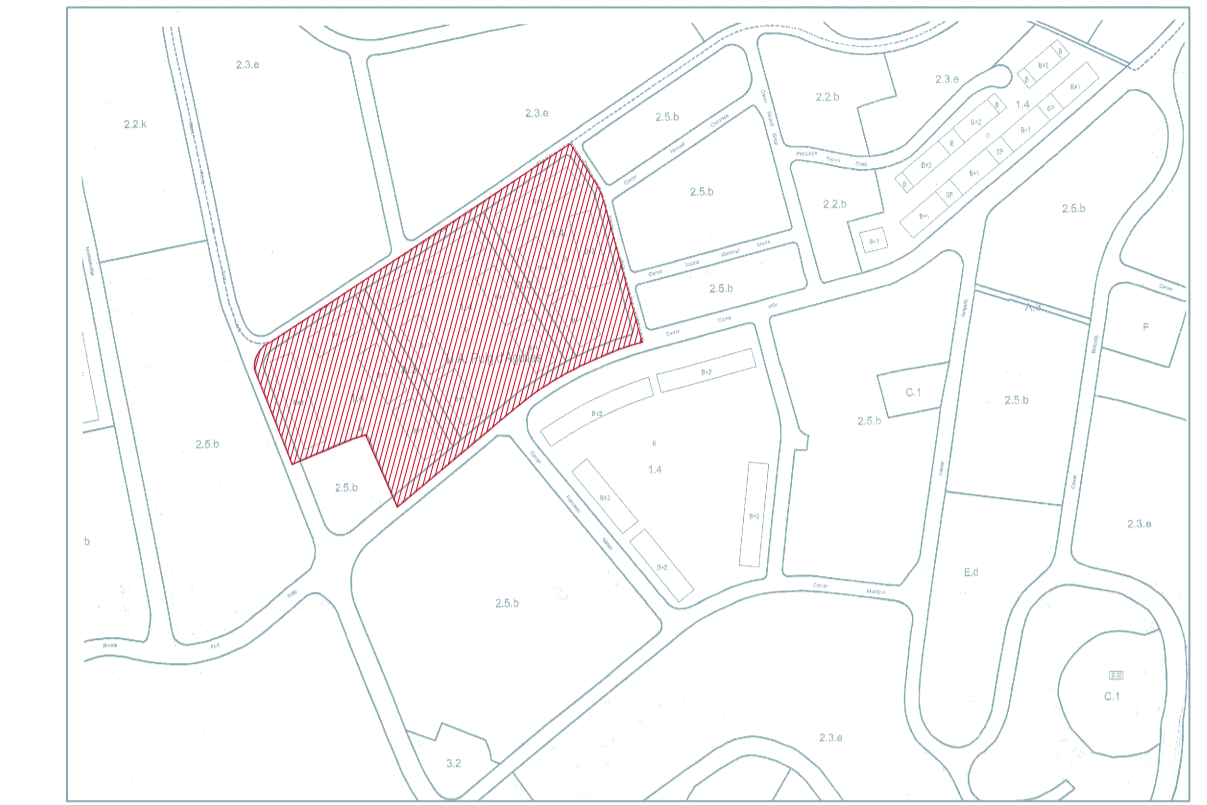
**Sòl públic viari :**  
Sup.= 2.366 m2 ( segons P.G. )

A 2

**ÀMBIT U.A. " Puig d'Àligues "**  
Sup.= 19.667 m2 ( segons P.G. )

**Unitat d'Actuació nº 17**  
**" Puig d'Àligues "**

**Sòl màxim d'aprofitament privat**  
Sup.= 15.700 m2 ( segons P.G. )



**Emplaçament P.G.**

**Distribució Edificabilitat sobre rasant**

| SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES         |                           | SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES         |                           | SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES   |                           |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|
| EDIFICI C1-a: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+2P: | EDIFICI D1-a: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+2P: | EDIFICI D2-a: ( plurifamiliar )   | TOTAL Sobre rasant PB+2P: |
| TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 750,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 1.295,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA.....   | 971,00 m2                 |
| EDIFICI C1-b: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+4P: | EDIFICI D1-b: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+3P: | EDIFICI D2-b: ( plurifamiliar )   | TOTAL Sobre rasant PB+2P: |
| TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 750,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 1.295,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA.....   | 971,00 m2                 |
| TOTAL CONSTRUÏDA C1-a + C1-b:   | 1.500,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA D1-a + D1-b:   | 2.590,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA D2-a + D2-b:   | 1.942,00 m2               |
| EDIFICI C1-a i C1-b.....        | 1.500,00 m2               | EDIFICI D1-a i D1-b.....        | 2.590,00 m2               | EDIFICI D2-a i D2-b.....  | 1.942,00 m2               |
| EDIFICI D3-a: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+2P: | EDIFICI D4-a: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+2P: | HABITATGES UNIFAMILIARS Tipus A:  | TOTAL Sobre rasant PB+1P: |
| TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 971,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 971,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....   | 3.264,00 m2               |
| EDIFICI D3-b: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+3P: | EDIFICI D4-b: ( plurifamiliar ) | TOTAL Sobre rasant PB+2P: | HABITATGES UNIFAMILIARS Tipus B:  | TOTAL Sobre rasant PB+1P: |
| TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 971,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....           | 971,00 m2                 | TOTAL CONSTRUÏDA.....   | 2.620,00 m2               |
| TOTAL CONSTRUÏDA D3-a + D3-b:   | 1.942,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA D4-a + D4-b:   | 1.942,00 m2               | TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGES "A" + "B":  | 5.784,00 m2               |
| EDIFICI D3-a i D3-b.....        | 1.942,00 m2               | EDIFICI D4-a i D4-b.....        | 1.942,00 m2               |   |                           |
|                                 |                           |                                 |                           | Sobre rasant<br>Sobre edificat = 15.700,00 m2                                   |                           |
|                                 |                           |                                 |                           | SEGONS ADAPTACIÓ CONVENI<br>URBANÍSTIC (2002/2001)<br>Bun. Edif. = 15.700,00 m2 |                           |



**Sòl espai lliure públic:**  
Sup.= 500 m2

C 1

**Sòl públic viari :**  
Sup.= 1.080 m2 ( segons P.G. )

A 3

**Sòl públic de cessió :**

**Sistema viari :**  
Sup.= 1.080 m2 ( A 3 )  
Sup.= 2.366 m2 ( A 2 )  
Total.....Sup.= 3.466 m2

**Sistema espais lliures :**  
Sup.= 500 m2 ( C 1 )

**Total Sòl públic de cessió :**  
Sup.= 3.966 m2

**Sòl privat edificable :**  
Sup.= 15.721 m2 ( Residencial ordenació oberta 1.4 )

**Total àmbit PMU : 19.667 m2**

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS I LOCALITZACIÓ ESPAIS LLIURES A L'UA - 17 " PUIG D'ÀLIGUES " DE MONTJUIÇ (Girona)

**ORDENACIÓ GENERAL NORMATIU**

**5** PROMOTOR: COMERCIAL MONTJUIÇ, SL  
MUNICIPAL: GIRONA  
DATA: ABRIL-2008  
REF: 0605

Flaquer Angel Garcia Valera  
ARQUITECTE  
C/ Dr. Aiguader, 33 08011  
Tel: 972 215021 17003  
Email: mag@arquimontjuc.com