

ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ MANTENIMENT ESPAIS LLIURES

Justificació compliment de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius".

El PMU per a la millora de l'accessibilitat dels habitatges plurifamiliars d'ordenació aïllada o volumetria específica, proposa entre les seves determinacions, a través d'una clau de transformació, la possibilitat de ajustar la delimitació d'alguns sistemes de places, parcs i jardins urbans, per poder implantar en aquell sòl els nuclis de comunicació vertical adequats.

Aquesta possible afectació del sistema es compensa amb la qualificació de sòl dins el mateix àmbit com a sistema de places parcs i jardins urbans (C.1), de major superfície i similar funcionalitat.

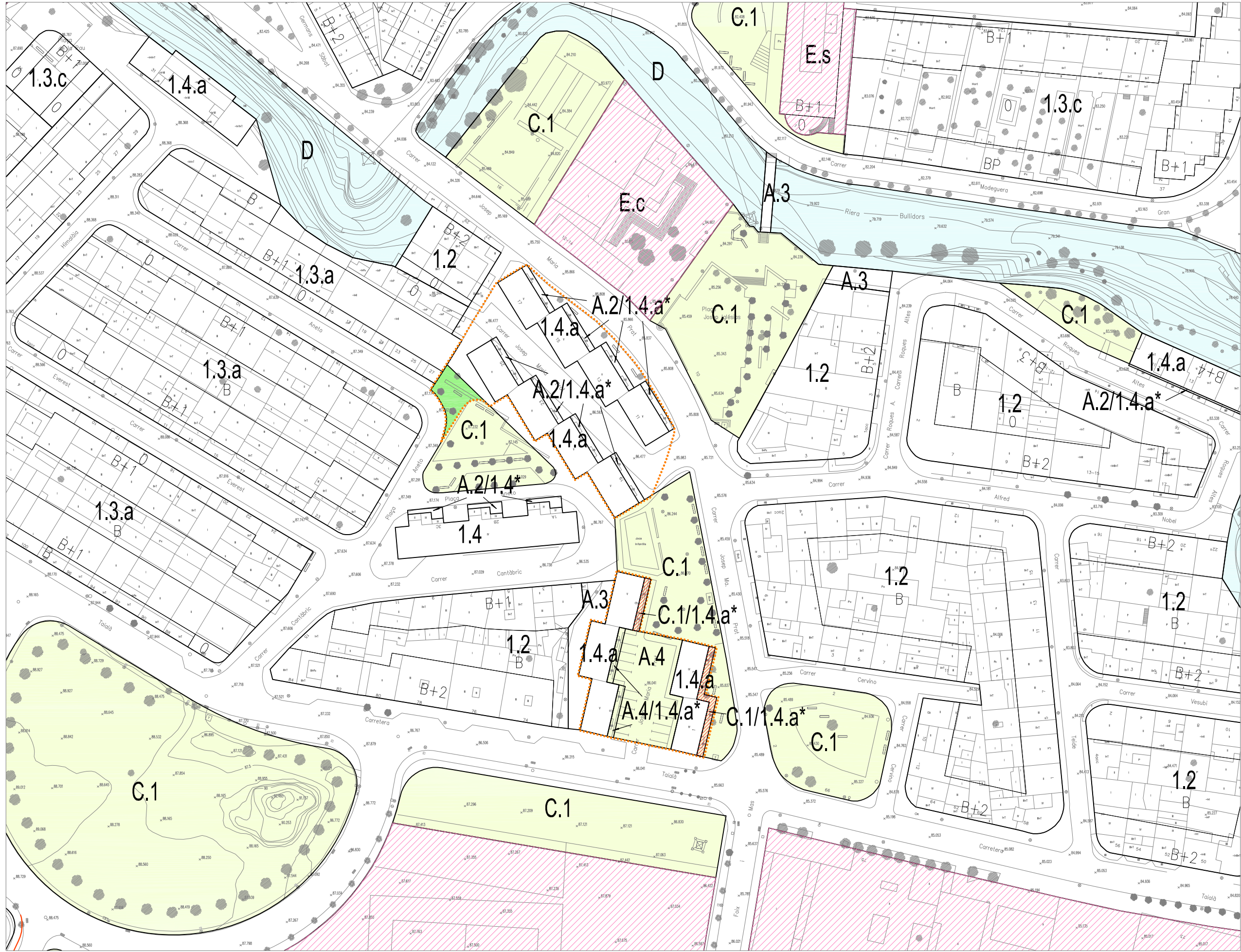
En el quadre adjunt, es justifica el manteniment de superfície del sistema d'espais lliures.

Sub - àmbit	Clau transformació m2	Ocupació C.1 màx. m2	C.1 creació m2	nova Increment C.1 m2
Fluvià, 1, 3 Barcelona, 159 Segre 2,				
2 4, 6	136,63	16,20	113,60	97,40
10 Josep M. Prat i Roca, senars 1-25	98,43	21,00	106,63	85,63
Grup Girona per Girona, 1, 2, 4, 5, 6,				
12 9, 10	288,97	60,00	78,29	18,29
13 Grup Sant Daniel	12,28	14,20	43,94	29,74
14 Grup Font de la Pólvora	61,50	10,40	84,39	73,99
		121,80	426,85	305,05

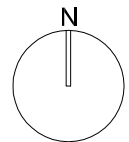
La clau de transformació: C.1/1.4.A* - C.1/2.4.A*, té la consideració d'un gènere on s'han de situar els nous nuclis de comunicació verticals. L'ocupació d'aquests nuclis, i per tant, el sòl que el projecte constructiu delimitarà per a la seva efectiva desafectació està limitada per la ocupació màxima fixada en l'art. 10 de la normativa d'aquest PMU.

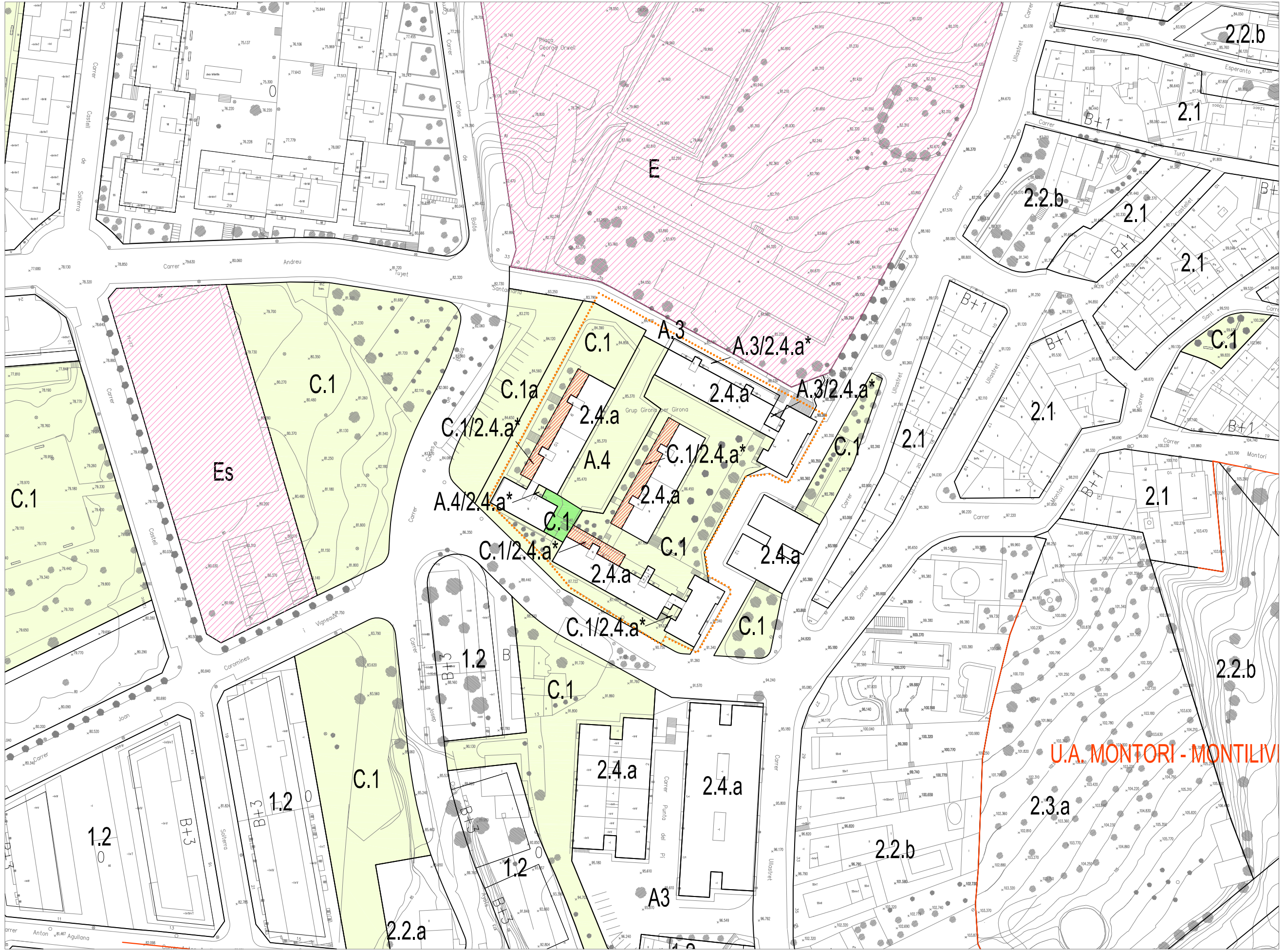
Es constata per tant, que en tot els àmbits el PMU qualifica de nou una major superfície de sistema de places parcs i jardins urbans que la que podria transformar-se en sòl residencial si s'implantessin la totalitat dels nuclis de comunicació verticals previstos. L'increment mínim net de sistema de places, parcs i jardins urbans es quantifica en 305,05 m2.

Per a cada sub - àmbit, s'adjunta plànol de sobreposició de C.1 que es manté, afectat i de nova creació.

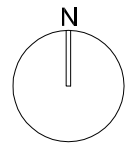


- Espai lliure totalment afectat
- Espai lliure parcialment afectat
- Espai lliure de nova creació





- Espai lliure totalment afectat
- Espai lliure parcialment afectat
- Espai lliure de nova creació

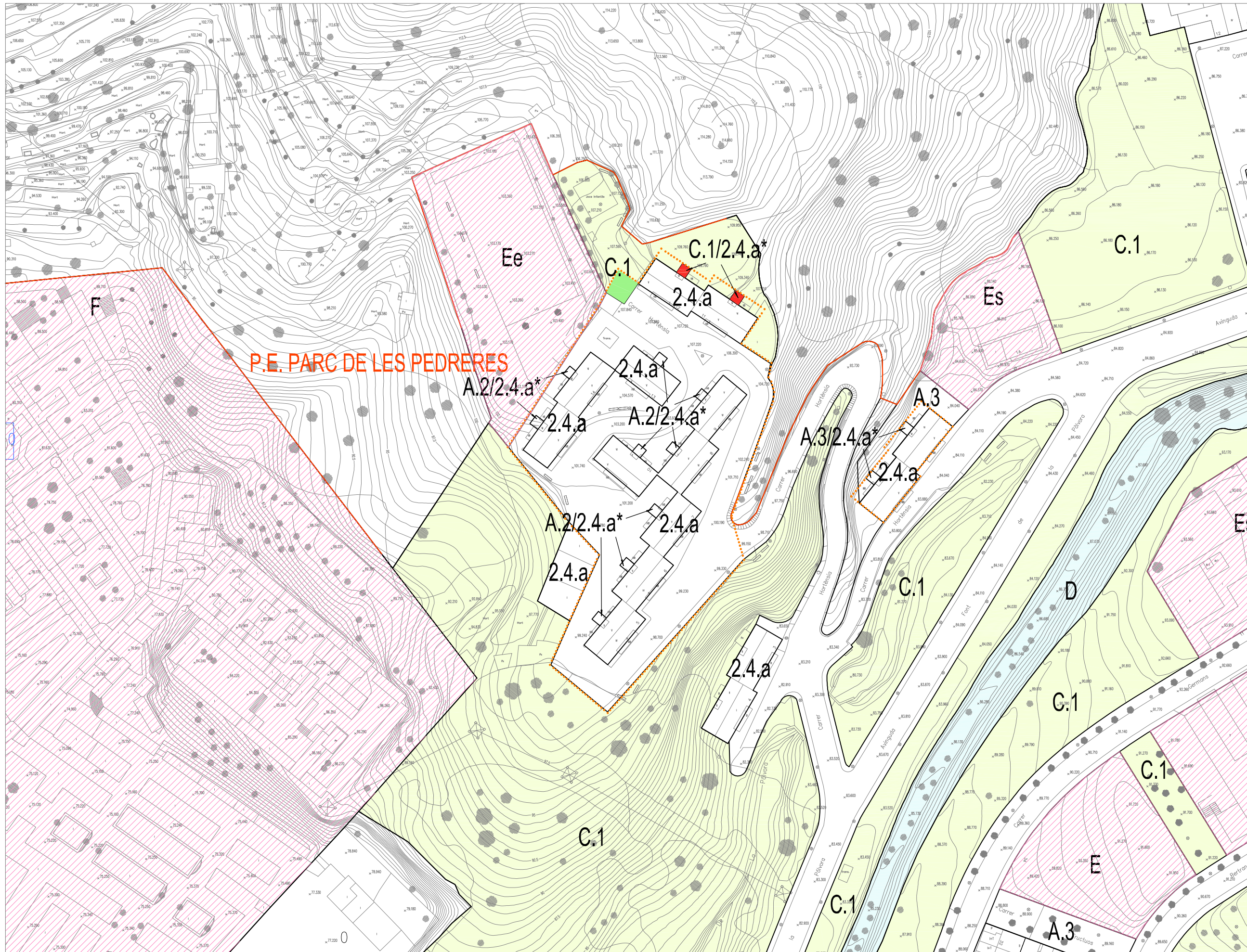


Àmbit

PMU PER A LA MILLORA ACCESIBILITAT EDIFICIS PLURIFAM. AMB ORDENACIÓ AILLADA O VOLUM. ESPECIFICA
 MONTILIVI - GRUP GIRONA PER GIRONA, 1-2-4-5-6-9-10

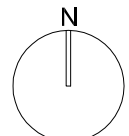
B.3 ANNEX JUSTIFICACIÓ ESPAIS LLIURES
 GIRONA, maig 2012

E:1/1000
 Serveis Tècnics Municipals



P.E. PARC DE LES PEDRERES

- Espai lliure totalment afectat
- Espai lliure parcialment afectat
- Espai lliure de nova creació



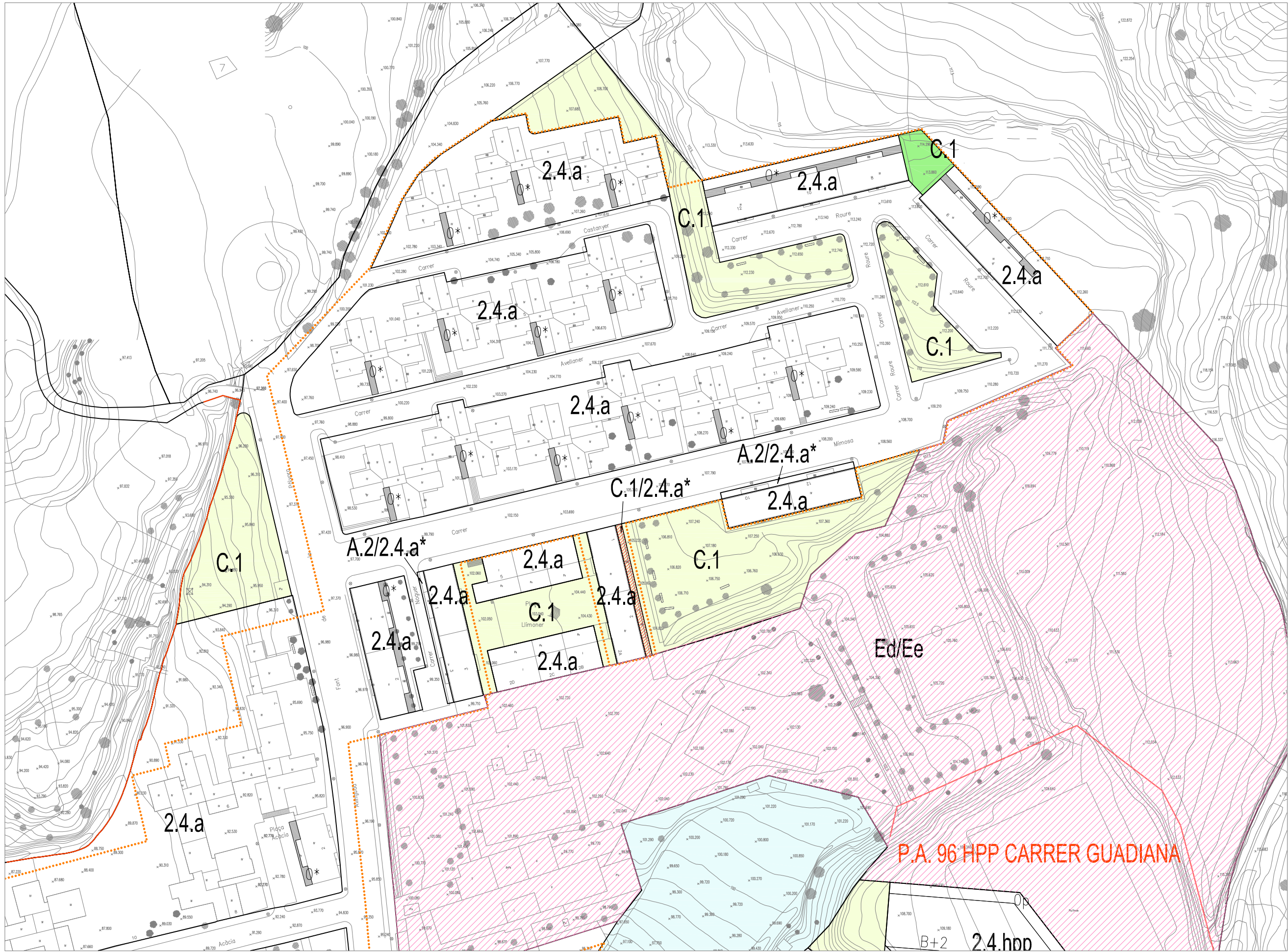
Ajuntament de Girona

Àmbit

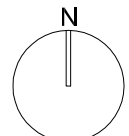
PMU PER A LA MILLORA ACCESIBILITAT EDIFICIS PLURIFAM. AMB ORDENACIÓ AILLADA O VOLUM. ESPECIFICA
 GRUP SANT DANIEL - CARRER DE L'HORTENSIA, 1 a 15

B.4 ANNEX JUSTIFICACIÓ ESPAIS LLIURES
 GIRONA, maig 2012

E:1/1000
 Serveis Tècnics Municipals



- Espai lliure totalment afectat
- Espai lliure parcialment afectat
- Espai lliure de nova creació



..... Àmbit

PMU PER A LA MILLORA ACCESIBILITAT EDIFICIS PLURIFAM. AMB ORDENACIÓ AILLADA O VOLUM. ESPECIFICA
 FONT DE LA POLVORA - AV. FONT DE LA POLVORA, C/ ACACIA, CASTANYER, AVELLANER, MIMOSA I ROURE.

B.5 ANNEX JUSTIFICACIÓ ESPAIS LLIURES

GIRONA, maig 2012

E:1/1000
 Serveis Tècnics Municipals