

Amovent
provisionalment
per diligència
AD → 26/3/03

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Territori
Els Països Catalans
Plaça de Catalunya, 120
08002 Barcelona
Tel. 93 556 10 00
Fax 93 556 10 01
www.urbanisme.gencat.cat
26 MARÇ 2003
La secretària

Sònia Dolera, Secretària

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR
D'ELEMENTS I SERVEIS DE RADIOCOMUNICACIÓ**

MEMÒRIA

L'objecte del Pla és aconseguir una acurada regulació de les activitats i elements de les instal·lacions de la radiocomunicació en el terme municipal de Girona, necessitat pal·lesa a conseqüència de la preocupació ciutadana suscitada per la proliferació d'antenes de telefonia mòbil, i per l'exposició als camps electromagnètics que generen, a l'igual que obtenir una digna protecció en l'impacte visual que, indubtablement ocasionen aquestes instal·lacions.

Prèviament, l'Ajuntament ha realitzat un estudi sobre els nivells d'intensitat dels camps produïts per les antenes actualment instal·lades en el municipi de Girona; document que s'adjunta en el present Pla Especial com a estudis preparatoris realitzats. Aquests estudis demostren que els nivells de intensitat dels camps electromagnètics que produeixen aquestes antenes estan per sota dels nivells establerts per la normativa vigent i per les recomanacions de la Unió Europea.

MARC LEGAL VIGENT

Legislació Aplicable en àmbit de l'Estat

- Llei 11/1998, general de telecomunicacions: recull les autoritzacions que atorga el Ministeri de Ciència i Tecnologia i estableix l'obligació de prestació del servei universal.
- Reial Decret 1066/2001, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant d'emissions radioelèctriques: regula els límits de referència i l'obligació per part dels operadors de presentar estudis i certificacions que acreditin el compliment dels límits d'exposició.
- Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener, per la qual s'estableixen condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions: concreta el contingut dels estudis i certificacions previstos al Decret 1066/2001; obliga a minimitzar els efectes de les antenes sobre espais sensibles que estiguin a menys de 100 metres i estableix la metodologia de mesurament de les ones electromagnètiques.

Legislació aplicable en l'àmbit de Catalunya:

- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIAA): regula els sistemes de prevenció, control, revisió i sancionador de les activitats incloses en els annexos.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 148/2001, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.
- Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
- Recomanacions de la Unió Europea
- Recomanació del Consell de Ministres de Sanitat de la Unió Europea de 12 de gener de 1999 relativa a l'exposició del públic a camps electromagnètics.

CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial pretén homogeneïtzar les condicions per a la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació al territori, així com garantir les mesures de protecció de la salut de les persones i del medi.

A fi i efecte d'aconseguir aquest objectiu, el Pla preveu l'obligació dels operadors de presentar prèvia a la sol·licitud de llicència d'obres i a la llicència o permís ambiental, d'un informe de les instal·lacions existents i un programa de desenvolupament de la xarxa (Pla d'Implantació) a fi que l'Ajuntament pugui recabar tota la informació necessària per tal de prendre les decisions corresponents respecte l'emplaçament de les antenes.

També té cabuda en el Pla, la regulació detallada del procediment que s'ha de seguir a fi d'obtenir la llicència o permís municipal ambiental i la llicència urbanística d'obres.

S'estableixen restriccions i limitacions d'implantació amb el fi de reduir al màxim l'impacte visual, mediambiental i la no afectació a la salut de les persones. Per això, el Pla recull mesures per minimitzar aquest impacte visual de les instal·lacions, coordinar l'ordenació de la ubicació amb el planejament urbanístic i controlar el compliment de les mesures de protecció de la salut de les persones.

Atès l'anterior, es preveu la incompatibilitat inicial de les instal·lacions de radiocomunicació en edificis, espais i conjunts protegits així com a l'Àrea del Casc Antic i en edificis subjectes a protecció segons el Pla Especial del Barri Vell i els continguts en el Catàleg d'Edificis mereixedores de protecció.

En base a l'anterior, el Pla Especial ha establert la regulació detallada respecte de les diferents àrees que figuren en els plànols normatius del present Pla, establint les limitacions i restriccions aplicables a cadascuna d'elles:

- Sòl Urbà (que inclou 1. àrees protegides, 2. àrees residencials de dominància plurifamiliar, 3. Àrees residencials de dominància unifamiliar i 4. Àrees industrials, comercials i de dotacions.)

- Sòl Urbanitzable (en el sòl urbanitzable programat o amb sectors delimitats, sense pla parcial aprovat, no s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació).

- Sòl No Urbanitzable (amb caràcter general, es permetrà la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions, amb les limitacions que venen regulades en el Pla).

Finalment, el Pla també regula el deure de conservació que té el titular de les instal·lacions de mantenir-les en perfecte estat de conservació així com els supòsits de retirada de la instal·lació o algun dels seus elements, i la substitució o renovació de la mateixa.

En últim lloc, i tancant la normativa establerta del Pla Especial es regula el règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions i el règim fiscal aplicable a les instal·lacions contingudes en el mateix.

Girona, gener de 2003

LA COMISSIÓ,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document aprovat provisionalment en sessió plenària del dia 4/02/2003, substitueix a l'aprovat inicialment en sessió plenària del dia 5/11/2002.

EL VICESECRETARI,

Ajuntament  de Girona

Ordenances

TÍTOL I

Disposicions Generals

Capítol I

Àmbit d'aplicació de l'Ordenança

Art. 1. Àmbit d'aplicació

1. Estan incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança les infraestructures radioelèctriques amb antenes susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència entre 10 MHz i 300 GHz, situades en el terme municipal de Girona, i concretament:

- A) Antenes i infraestructures de telefonia mòbil.
- B) Antenes i infraestructures de radiodifusió i televisió
- C) Instal·lacions radioelèctriques de xarxes fixes amb accés radio i radioenllaços.
- D) Les antenes de radioafeccionats.

2. Queden exceptuades d'aquesta Ordenança, els equips i estacions de Telecomunicació per a la Defensa Nacional, la Seguretat Pública i Protecció Civil.

Capítol II

Condicions generals d'implantació

Art. 2. Normes generals

En la determinació dels emplaçaments dels elements i equips dels Sistemes de Radiocomunicació objecte de la present Ordenança, es compliran les condicions que específicament s'estableixin en els títols següents.

Qualsevol altra instal·lació de Radiocomunicació no regulada expressament en aquesta Ordenança, s'ajustarà a les disposicions que es determinin per a les instal·lacions de característiques morfològiques i funcionals anàlogues. En aquest sentit, i de forma no exclouent, s'entén que:

- El terme *telefonía mòbil* inclou qualsevol xarxa de comunicacions de tipus cel·lular, no necessàriament restringida al servei de veu.
- El terme *telefonía fixa amb accés via radio* inclou els serveis de veu o dades on l'accés als abonats es fa via radio amb instal·lacions permanents als edificis dels abonats.
- La central de commutació es l'edifici on es connecten els abonats de serveis de telefonía o dades a la xarxa telefònica.
- La estació base es el conjunt d'equips que s'han de connectar a una antena per a donar cobertura a una cel·la dintre de un sistema de comunicacions cel·lular.

Art. 3. Minimització de l'impacte visual

1. Les característiques dels equips, Estacions Base i , en general, qualsevol de les instal·lacions previstes, hauran de respondre a la millor tecnologia disponible en cada moment, amb el fi d'aconseguir el menor tamany i complexitat de la instal·lació i permetre així, la màxima reducció de l'impacte visual, aconseguint l'adequat mimetisme amb el paisatge arquitectònic urbà.

2. Les instal·lacions hauran de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a utilitzar, el caràcter de l'emplaçament en què s'hagi d'ubicar i de l'ambient en què s'enclavi. Per això, s'adoptaran les mesures necessàries prescrites pels Serveis Tècnics Municipals competents per atenuar al màxim el possible impacte visual i aconseguir l'adequada integració amb l'entorn.

Art. 4. Projecte d'Infraestructures Comuns de Telecomunicació

En la redacció dels Plans Parcial d'Ordenació, Plans Especials, Projectes d'Urbanització, i en qualsevol altre instrument de desenvolupament del Planejament Urbanístic, així com en els projectes d'obres de nova edificació o de rehabilitació integral d'edificis, serà preceptiva la inclusió de previsions respecte del Projecte d'Infraestructures Comuns de Telecomunicació (ICT), conforme estableix la normativa específica vigent.

Art. 5. Prohibició de publicitat

1. Les instal·lacions de radiocomunicació situades a l'aire lliure no podran incorporar llegendes o anagrames de caràcter publicitari.

2. Sense perjudici d'allò que estableix l'apartat 1, tota instal·lació de radiocomunicació incorporarà una placa acreditativa del nom o raó social de l'operador i el número de la llicència municipal, per poder-lo identificar en les tasques d'inspecció, comprovació i control.

Art. 6. Regles mínimes de minimització de l'impacte ambiental i visual als terrenys no edificats

En la demarcació urbana es prohibeixen les instal·lacions situades a solars o terrenys no edificats a les zones en què l'ús global és el residencial, excepte als qualificats com a sistemes.

Art. 7. Llicències i informes sectorials

La tramitació dels expedients de sol·licitud de llicència relatius a la instal·lació dels Sistemes de Radiocomunicació s'efectuarà conforme estableix el Títol VI d'aquesta normativa.

Art. 8. Restriccions en els emplaçaments protegits o sensibles

1. Les instal·lacions de radiocomunicació en edificis, conjunts o espais protegits per instruments de planejament urbanístic o per resolucions o declaracions realitzades d'acord amb el que disposa la legislació del patrimoni cultural i d'espais naturals protegits, i les situades a una distància a la que la seva implantació pertorbi visual o estèticament els valors que han estat objecte de protecció, resten subjectes a la incompatibilitat inicial de dur a terme l'activitat i la instal·lació de radiocomunicació.

2. La possibilitat d'autorització té el caràcter d'excepcional i resta restringida a :

- a) L'acreditació de la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense haver de realitzar instal·lacions en l'àrea, espai, edifici o element protegit.
- b) L'informe dels tècnics municipals que justifiqui que no s'alteren ni es perjudiquen de manera greu els valors objecte de protecció.
- c) La justificació de l'operador que s'han adoptat totes les mesures per minimitzar l'impacte respecte dels valors objecte de protecció, quan no és possible eliminar-lo.
- d) L'emissió dels informes exigits en la legislació urbanística, de patrimoni cultural i d'espais naturals.

3. En els àmbits que el planejament qualifica com a zona de casc antic, l'autorització té el caràcter d'excepcional i s'aplicarà el règim previst als apartats 2.a) i 2.c) anteriors mentre no es regula l'ordenació i l'emplaçament de les instal·lacions de radiocomunicació a través d'un instrument de planejament urbanístic.

4. En els espais oberts dels centres docents i establiments que acullen regularment població en edat escolar, és d'aplicació la distància afegida de protecció de caràcter preventiu prevista en el punt 3 de l'annex 2 del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

5. En els espais sensibles, com ara guarderies, centres d'educació infantil, primària, centres d'ensenyament obligatori, centres de salut, hospitals, parcs públics i residències o centres geriàtrics, la ubicació, les característiques i les condicions de funcionament de les estacions radioelèctriques han de minimitzar, en la mesura més àmplia possible, els nivells d'emissió sobre aquests espais.

Art. 9. Coordinació de l'aplicació dels criteris establerts en relació als béns de domini públic municipal. Sistemes d'espais lliures, xarxa viària i dotacions públiques.

La implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en béns de domini públic local resta subjecte al que es disposa a l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. L'atorgament de la llicència és una decisió discrecional en la que el municipi tindrà en compte, entre altres consideracions, les restriccions previstes en els apartats 4 i 5 de l'article 8 d'aquesta Ordenança.

TÍTOL II

Instal·lacions pertanyents a xarxes de telefonia mòbil, telefonia fixe amb accés via radio i Centrals de Commutació

Capítol I

Estacions Base situades a sobre de la coberta dels edificis

Art. 10. Condicions d'instal·lació

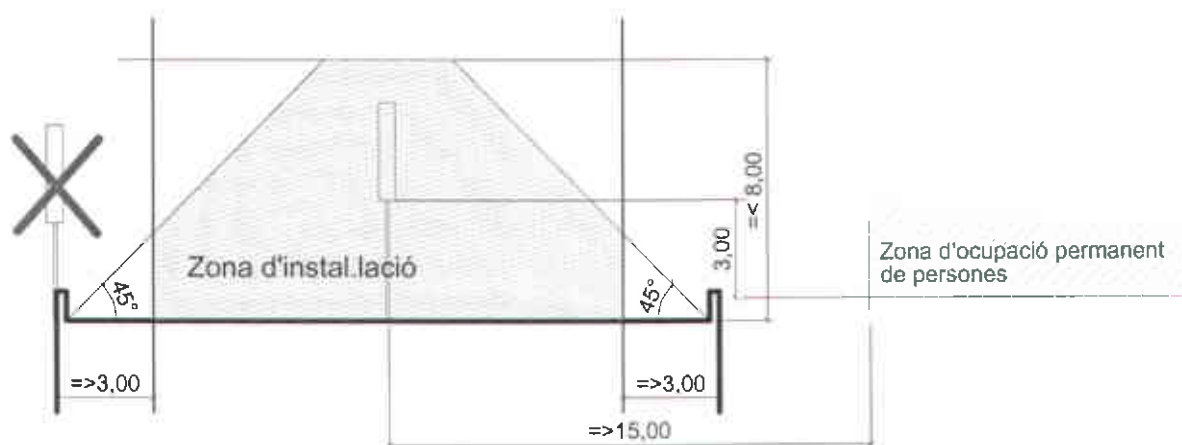
1. La implantació de cadascuna d'aquestes instal·lacions s'ajustarà a allò establert en la reglamentació sectorial específica d'aquest tipus d'instal·lacions i a la municipal que es detalla a continuació.

2. Les instal·lacions s'ubicaran de manera que, en la mesura del possible, s'impedeixi la seva visió des de la via pública i no es dificulti la circulació per la coberta.

3. Es compliran, de forma simultània per cadascuna de les façanes de l'edifici, les següents condicions:

- a) Es prohibeix la col·locació d'antenes sobre suport recolzat en l'acroteri d'un edifici.
- b) Les antenes tindran l'alçada mínima possible per a permetre l'operativitat del servei. En qualsevol cas, el conjunt format pel màstil i l'antena no podrà excedir de 8 metres sobre l'últim forjat de la coberta, excepte en els casos en què es justifiqui tècnicament la necessitat de superar aquesta altura màxima.

- c) Els màstils o elements suport d'antenes, compliran les següents regles:
- Tant en cobertes planes com en cobertes inclinades, les instal·lacions quedaran inscrites dins el pla de 45° d'inclinació, traçat a partir de la línia de cornisa en la façana exterior o de la línia horitzontal situada en el pla de façana a nivell d'acabat de coberta.
 - En cobertes inclinades, les instal·lacions es recolzaran, sempre que sigui possible, sobre els vessants menys visibles des de la via pública.
- d) Per a minimitzar l'impacte visual, el retranqueig mínim de qualsevol element integrant d'aquestes instal·lacions serà de 3 metres respecte del perímetre de l'edifici sobre el que s'ubica, i de 15 metres respecte de qualsevol altre edifici existent, amb ocupació permanent, per sobre d'un pla horitzontal situat 3 metres per sota de les mateixes.



Art. 11. Excepció

Excepcionalment, les antenes podran recolzar-se sobre els careners de les cobertes i sobre els vèrtexs superiors o punt de coronació de badalots o de qualsevol altre element prominent de la coberta, sempre que la instal·lació pretesa s'integri satisfactòriament en el conjunt i les antenes resultin harmòniques amb el coronament de l'edificació.

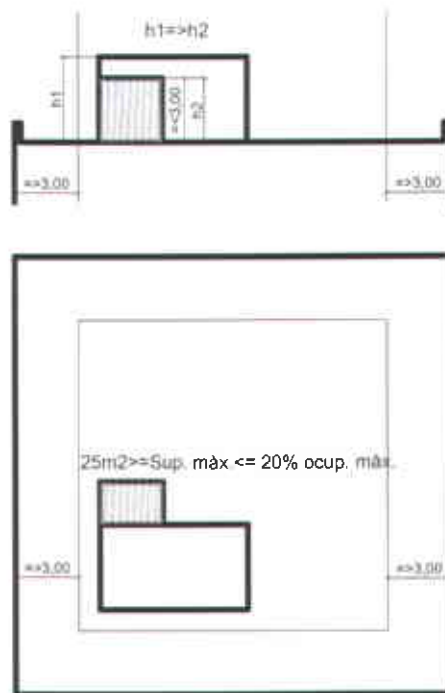
Art. 12. Instal·lació de Contenidors

En la instal·lació de Recintes Contenidors vinculats funcionalment a una determinada Estació Base de Telefonia situats sobre coberta d'edificis o construccions, es compliran les següents regles:

- a) No seran accessibles al públic en general.

- b) En cap cas la instal·lació comprometrà la seguretat estructural de l'edifici ni la dels seus habitants.
- c) La superfície de la planta no excedirà de 25 m² i un 20 % d'ocupació màxima, i l'altura màxima total serà de 3 metres.
- d) Podrà estar situat en els locals de la planta baixa de l'edifici, baixos porticats d'ús privat i sota coberta.
- e) Tant si s'ubica en el baix porticat com sobre coberta, s'adossaran als cossos construïts preexistents, dotant-los d'acabats exteriors idèntics als d'aquests i no sobrepasant la seva altura i es separaran un mínim de 3 metres de la línia de façana.
- f) La situació del Contenedor no dificultarà la circulació necessària per a la realització dels treballs de conservació i manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions.
- g) L'emissió de sorolls i aire de climatització s'ajustarà als paràmetres establerts en les ordenances municipals vigents a la sol·licitud de llicència.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció de Gestió del Territori i Urbanisme
 Data: 25 MARÇ 2003
 La secretaria
 Sònia Rojano i Ferrut



Capítol II

Instal·lacions de telefonia mòbil situades en façana d'edificis

Art. 13. Condicions d'instal·lació

1. Podrà admetre's la instal·lació d'antenes en la façana d'un determinat edifici, sempre que per les seves reduïdes dimensions (microcel·les o similars) i condicions d'ubicació resultin ajustades amb la composició de la façana, i no suposin un menyscapse en l'ornat i decoració de la mateixa. En qualsevol cas, es compliran les següents regles:

- a) Es situaran per sota del nivell de cornisa, sense afectar a elements ornamentals de l'edifici.
- b) Hauran de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a emprar, el caràcter de l'edifici en el que s'ubiquen i de l'àmbit en què aquest s'enclavi.
- c) Les antenes es col·locaran de forma que quedin adossades a la façana de l'edifici.
- d) El traçat de la canalització o cable s'integrarà harmònicament en la façana i el seu color s'adaptarà al del parament corresponent.
- e) El Contenedor s'ubicarà en lloc no visible.

2. El previst en aquest article serà observat de manera especialment rigorosa en edificacions catalogades.

Capítol III

Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil de dimensions reduïdes sobre construccions o elements integrants del mobiliari urbà.

Art. 14. Condicions d'instal·lació

Si així s'estima convenient i necessari, es podrà autoritzar la instal·lació de petites antenes als bàculs d'enllumenat, columnes informatives, quioscos o qualsevol altre element del mobiliari urbà, sempre que es compleixin les següents condicions:

- a) El color i aspecte de l'antena s'adaptaran a l'entorn, procurant aconseguir l'adequat mimetisme amb el conjunt i la millor adaptació amb el paisatge urbà.
- b) El Contenedor o els elements o instal·lacions complementàries s'instal·laran, preferentment, sota rasant. Excepcionalment, es podrà admetre una altra ubicació

sempre que es justifiqui suficientment que la instal·lació s'integra harmònicament en el paisatge urbà, no entorpeix el trànsit i no afecta o menyscaba la utilitat pròpia de l'element.

Capítol IV

Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil situades sobre màstils o estructures suport recolzades sobre el terreny (modalitat exempta)

Art. 15. Localitzacions autoritzades

1. Sens perjudici del disposat en els articles següents, la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil objecte d'aquest Capítol, només serà admissible en els emplaçaments autoritzats expressament per l'Ajuntament de Girona.

A aquests efectes, l'Ajuntament es reserva el dret de disposar d'emplaçaments en el seu terme municipal per aquest tipus d'instal·lacions.

2. Els emplaçaments permesos hauran de ser conformes amb les determinacions urbanístiques en vigor i amb les derivades de la normativa sectorial d'aplicació (medi ambient, patrimoni històric-artístic, seguretat del tràfic aeri, protecció de les vies públiques, etc.) pel que no suposa un reconeixement automàtic de la possibilitat d'instal·lar en elles els elements i equips de Radiocomunicació als que es refereix aquesta Ordenança.

3. Amb caràcter general, en la implantació d'aquestes instal·lacions es compliran les condicions d'edificació exigibles segons la zona en la que es trobin. En qualsevol cas, guardaran una distància mínima de 15 metres a qualsevol llindar de la parcel·la. L'altura màxima total del conjunt format per l'antena i la seva estructura suport no excedirà de 35 metres.

Per poder autoritzar un emplaçament situat a una distància inferior a la indicada, o instal·lacions de major altura, haurà de justificar-se expressament la seva necessitat, així com la idoneïtat de l'emplaçament escollit, podent ser condicionada la seva autorització al compliment d'especials condicions d'implantació, especialment paisatgístiques i de camuflatge.

4. En les zones adjacents a vies ràpides hauran d'acomplir-se les prescripcions establertes en la normativa reguladora de les proteccions marginals de carreteres i vies públiques.

Capítol V

Estacions de Telefonia Fixa amb accés via radio

Art. 16. Localitzacions autoritzades

1. S'admet la seva instal·lació a la coberta de l'edifici, exclusivament en els següents llocs:

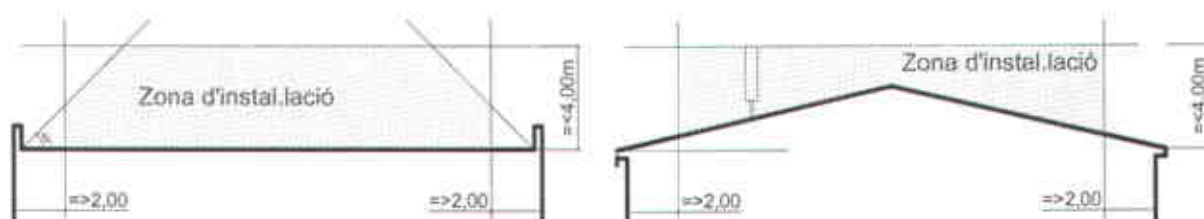
a) Sobre cobertes planes, excepte les de badalots o qualsevol altre element prominent de la coberta. Les instal·lacions quedaran inscrites dins del pla de 45° d'inclinació, traçat a partir de la línia de cornisa en la façana exterior o, la línia horitzontal situada en el pla de la façana, a nivell d'acabat de coberta.

b) Recolzades sobre cobertes inclinades amb caiguda a la part oposada a façanes exteriors, o adossades a paraments de qualsevol element prominent de la coberta, quan no siguin visualment perceptibles des de la via pública.

L'altura de les instal·lacions serà la mínima imprescindible per a la prestació del servei. En qualsevol cas, l'altura del conjunt format pel màstil i l'antena no excedirà de 4 metres, llevat dels casos en què es justifiqui tècnicament la necessitat de superar dita altura màxima. La distància mínima de l'emplaçament de l'antena a les línies de façanes exteriors serà de 2 metres.

2. Excepcionalment, quan concorrin circumstàncies objectives que impossibilitin la instal·lació d'una antena conforme els requisits expressats en els apartats anteriors, es permetrà la seva instal·lació sobre coberta, sempre que s'acrediti el compliment de condicions que minimitzin l'impacte visual des de la via pública.

3. Si es demostrés suficientment la necessitat de la instal·lació d'aquestes estacions en llocs diferents de la coberta dels edificis, serà d'aplicació allò previst en la present Ordenança per a les antenes de telefonia mòbil.



Capítol VI

Instal·lació d'antenes pertanyents a Centrals de Commutació

Art. 17. Prescripcions aplicables.

Atès les característiques morfològiques i funcionals d'aquests equips, la seva instal·lació complirà, segons correspongui per les condicions de la seva ubicació, les prescripcions assenyalades a l'article 21 d'aquesta Ordenança per a les Estacions Emissores, Repetidores i Reemissores dels serveis de radiodifusió sonora i televisió.

TITOL III

Equips de radiodifusió i televisió

Capítol I

Antenes receptores de senyals de radiodifusió terrenals i per satèl·lit.

Art.18. Condicions d'instal·lació

1. La instal·lació d'aquestes antenes complirà els següents requisits:
 - a) La instal·lació s'efectuarà de forma que s'eviti o es redueixi al màxim la seva visibilitat des de la via pública.
 - b) Tindran caràcter col·lectiu, d'acord amb la normativa d'aplicació.
 - c) Les instal·lacions a façana restaran prohibides.
 - d) Les instal·lacions situades a la coberta dels edificis es regiran pel que disposa l'article 16 anterior.

Capítol II

Antenes d'estacions de radioaficionats

Art 19. Condicions d'instal·lació i localitzacions autoritzades

1. Les característiques de la pròpia antena i la normativa sobre llicències de l'activitat resta regulada per la normativa estatal o internacional pròpia.
2. La instal·lació d'antenes d'estacions de radioaficionats és admissible en la coberta dels edificis, de forma que s'eviti o es redueixi al màxim la seva visibilitat des de la via pública.
3. També s'admet la instal·lació d'aquestes antenes sobre el terreny en parcel·les privades, en zones de vivenda unifamiliar o d'edificació oberta, sempre que s'adoptin les mesures necessàries per atenuar al màxim el possible impacte visual a fi d'aconseguir l'adequada integració amb el paisatge.

Capítol III

Antenes d'estacions de radioenllaç i radiocomunicacions per a l'ús exclusiu d'una sola entitat.

Art. 20. Condicions d'instal·lació

Podrà admetre's la instal·lació d'antenes pertanyent a estacions de radioenllaç i radiocomunicacions per a l'ús exclusiu d'una sola entitat, sempre que es compleixin les condicions que, en funció de l'altura de la corresponent antena i la seva estructura suport, s'estableixi en aquesta normativa.

Capítol IV

Estacions Emissores, Repetidores i Reemissores dels serveis de radiodifusió sonora i televisió.

Art. 21. Condicions d'instal·lació i localització

La instal·lació d'antenes pertanyents a Estacions emissores, repetidores i reemissores dels serveis de radiodifusió sonora i televisió i les seves estructures suport, és admissible sobre la coberta d'un edifici sempre que les condicions d'emplaçament i mesures previstes per atenuar l'impacte visual resultin acceptables.

Les condicions d'ubicació en les cobertes dels edificis, serà assimilable a estacions base de telefonia mòbil.

Si l'altura total de l'antena i la seva estructura suport excedeix de 8 metres, serà precís que es justifiqui expressament la necessitat de l'activitat en l'emplaçament proposat.

TÍTOL IV

Cablejat en edificis

Art. 22. Condicions

1. En els projectes corresponents a les obres de nova edificació o de rehabilitació integral d'edificis, el cablejat pertanyent a qualsevol de les instal·lacions objecte de la present Ordenança es realitzarà sobre la xarxa de canalitzacions prevista per a la Infraestructura Comú de Telecomunicacions (ICT), el disseny del qual s'ajustarà a la normativa específica d'aplicació.

2. En els edificis existents que no siguin objecte d'obres de rehabilitació integral i en aquells altres que no comptin amb una Infraestructura Comú de Telecomunicacions, l'estesa de cablejat discorrerà necessàriament per espais comuns de l'edifici, per patis de parcel·les o patis d'illa o per zones no visibles des de la via pública, prohibint-se la seva instal·lació per façanes a espais públics o oberts.

3. Excepcionalment, podrà efectuar-se l'estesa pels espais indicats en el paràgraf anterior sempre que aquest es dissimuli amb efectivitat, executant el seu traçat paral·lelament als elements continus verticals existents, i adaptant el color de la canalització o del cable a la del parament pel qual discorri. Els elements de connexió seran del menor tamany possible i la seva situació i color s'ajustarà al ritme compositiu de la mateixa.

Art. 23. L'escomesa de força

1. L'escomesa de força que forma part de les instal·lacions de Radiocomunicació objecte de la present Ordenança, haurà de ser comú amb la de l'edifici.

2. Si fos necessària la instal·lació d'un comptador, el mateix s'ubicarà en el recinte de comptadors de l'edifici.

TÍTOL V

Regulació detallada de les Àrees de Protecció

Art. 24. Àrees Generals

El Pla Especial urbanístic contempla les següents Àrees:

1. Sòl Urbà:
 - Àrees protegides
 - Àrees residencials de dominància plurifamiliar
 - Àrees residencials de dominància unifamiliar
 - Àrees industrials, comercials i de dotacions
2. Sòl Urbanitzable
3. Sòl No Urbanitzable

Art. 25. Identificació de les zones

Les diverses zones resten identificades en els plànols normatius que conformen el present Pla Especial.

Art. 26. Àrees Protegides

1. Correspon a les àrees grafiades en els plànols i als edificis catalogats i protegits en els diferents instruments de planejament amb nivells de protecció incompatibles amb l'emplaçament en ells, d'aquest tipus d'instal·lacions.
2. En aquests emplaçaments es prohibeixen amb caràcter general aquestes instal·lacions, a no ser que la solució proposada suposi l'anul·lació de l'impacte visual desfavorable.

3. En l'àmbit del Pla Especial del Barri Vell existeix una centralització de les antenes de radio-televisió que ha de conservar-se, i així mateix ampliar-se o admetre la creació de noves localitzacions, si cal.

Art. 27. Àrees residencials de dominància plurifamiliar

S'admet la ubicació d'instal·lacions pertanyents a xarxes de telefonia mòbil, telefonia fixe amb accés via radio i centrals de commutació així com la implantació d'equips de radiodifusió i televisió, amb les condicions i limitacions establertes en els Títols II i III de la present Ordenança.

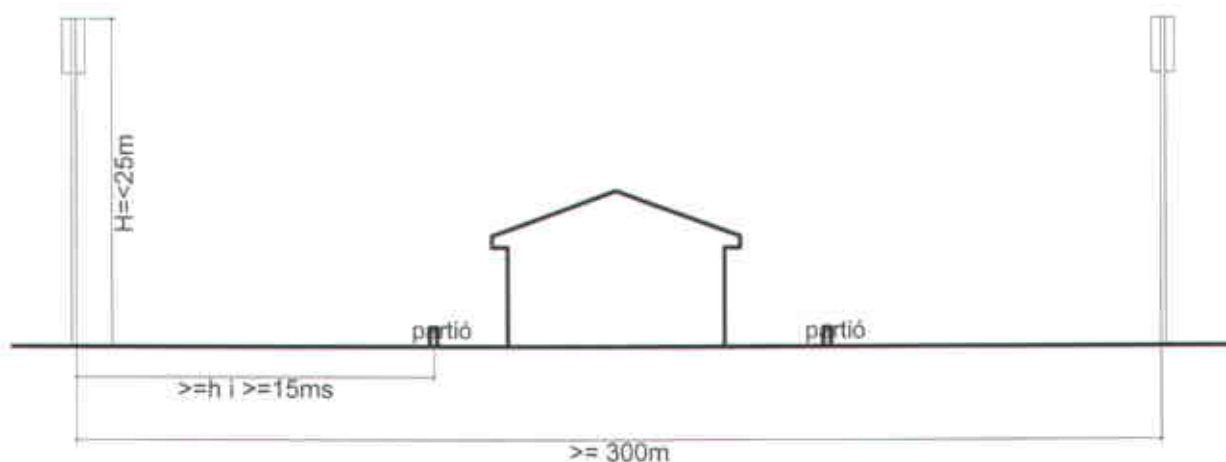
Art. 28. Àrees residencials de dominància unifamiliar

En zones residencials de baixa densitat, únicament s'admetrà la implantació d'aquestes instal·lacions en la modalitat exempta. En aquest cas, la distància dels llindars a l'antena no serà inferior a l'altura de la mateixa, i en tot cas, a una distància mínima de 15 metres, que no podrà sobrepassar els 25 metres sobre la rasant natural del terreny, ni situar-se, amb caràcter general, a menys de 300 metres d'una altra instal·lació similar.

Podrà excusar-se aquesta distància de 300 m., prèvia la seva justificació tècnica, en els supòsits d'una orografia natural del terreny accidentada o per l'existència d'edificacions de característiques especials que dificultin l'emissió del senyal.

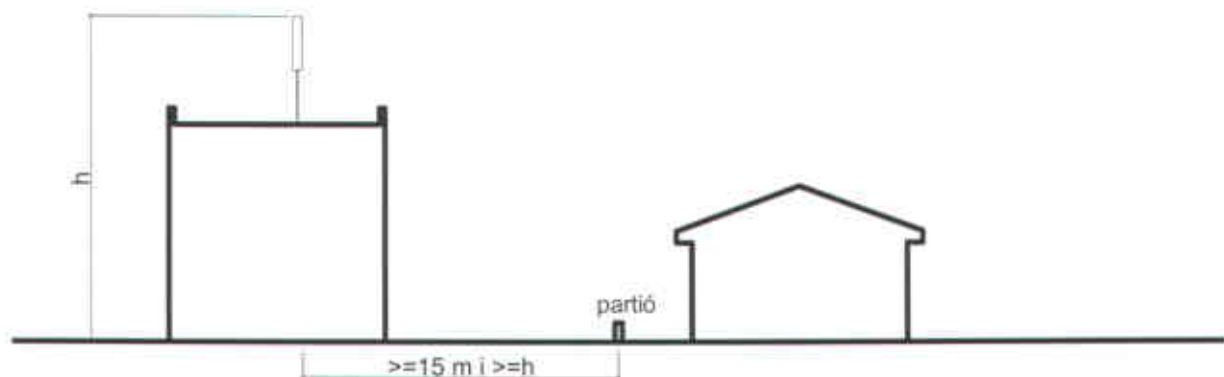
Les anteriors distàncies seran d'aplicació per les antenes emissores i no per les receptores, de les que se n'admetrà una per edifici.

Així mateix, s'haurà de justificar en l'informe de Qualificació Ambiental aportat, que les mesures de protecció adoptades en funció de l'altura de l'antena mitjançant elements vegetals o d'un altre tipus aconseguixen un adequat mimetisme amb el paisatge.



Art. 29. Àrees Industrials, comercials i de dotacions

1. En polígons industrials, comercials i de dotacions de nova creació o on ja existeix un planejament urbanístic, aquestes instal·lacions s'ubicaran en els espais destinats en dit planejament a equipament específic per als serveis generals del polígon industrial.
2. Quan el Polígon limiti amb sòl residencial o nucli, la distància mínima a aquest llinard, no serà inferior a l'altura de la instal·lació, i en tot cas, a una distància mínima de 15 metres.
3. En aquestes àrees s'admetran tots els tipus d'instal·lacions previstes en aquesta norma.



Art. 30. Sòl Urbanitzable

1. En el sòl urbanitzable o amb sectors delimitats, sense pla parcial aprovat, no s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació.
2. Quan s'acrediti la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense realitzar instal·lacions en aquesta classe de sòl podrà autoritzar-se l'obra i l'activitat amb una llicència provisional, d'acord amb el que disposa l'article 53 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
3. En el cas de sòl urbanitzable programat amb sectors delimitats, amb el corresponent pla parcial aprovat, es podrà autoritzar l'activitat i l'obra a partir de que es produeixi l'equidistribució de càrregues i beneficis, d'acord amb el que disposi el pla parcial i supletòriament els criteris establerts en aquesta Ordenança.

Art. 31. Sòl No Urbanitzable

1. Amb caràcter general, es permetrà la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions quan, complint les condicions previstes en la present Ordenança, resulti possible d'acord amb les prescripcions establertes respecte dels usos previstos en els sòls no urbanitzables.

2. Per autoritzar qualsevol instal·lació que es pretengui en sòl rural no urbanitzable haurà d'acreditar-se no només la compatibilitat amb els usos previstos i l'observança de la legalitat vigent, sinó fonamentalment l'adopció de quantes mesures resultin oportunes a fi de garantir la preservació de l'entorn natural i mediambiental, minimitzant al màxim el seu impacte sobre el mateix.

3. Serà necessari guardar una distància mínima de 300 metres entre dos instal·lacions d'aquest tipus, adoptant-se les mesures oportunes per a reduir l'impacte paisatgístic. A aquests efectes, i respectant en tot cas les condicions establertes en aquesta Ordenança, es potenciarà el possible ús compartit d'infraestructures.

Per a poder autoritzar un emplaçament situat a una distància inferior a la indicada, haurà de justificar-se expressament la seva necessitat, així com la idoneïtat de l'emplaçament escollit, podent ser condicionada la seva autorització al compliment d'especials condicions d'implantació, especialment paisatgística i de camuflatge.

4. En sòl no urbanitzable, aquestes instal·lacions hauran de complir, a més, amb el que es disposa a l'article 47.4.d) en relació amb l'article 48 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

5. Les instal·lacions en demarcacions no urbanes que s'implantin sobre el terreny resten subjectes a :

- La tanca del recinte es farà amb materials que s'integrin en el paisatge.
- La caseta tindrà les dimensions estrictament necessàries per a la funcionalitat dels elements tècnics, i serà de materials i colors que s'integrin en el paisatge.
- No podran obrir-se nous camins per accedir a les instal·lacions quan el pendent que cal superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal i comportin o coadjuvin significativament iniciar o potenciar els processos d'erosió.
- Els accessos fins a la instal·lació tindran les característiques de camins rurals i no se'ls podrà dotar dels serveis d'urbanització que legalment constitueixen criteris per a classificar com urbà el sòl que limita amb el camí.



TÍTOL VI

Intervenció Administrativa

Capítol I

Art. 32. Intervenció administrativa en matèria urbanística i ambiental

1. Les activitats i les instal·lacions de sistemes de radiocomunicació **resten** sotmeses a intervenció administrativa en matèria urbanística i ambiental.

2. La intervenció en matèria urbanística es regeix per aquesta Ordenança i per la legislació de règim local i urbanística aplicable.

3. La intervenció en matèria ambiental afecta a les instal·lacions a les que es refereix el Decret 148/2001 i es regeix per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental; pel Reglament que la desplega; per l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions; per aquesta Ordenança i, per la normativa sectorial aplicable.

4. Pel que fa el punt anterior, queden exceptuades d'intervenció en matèria ambiental les següents instal·lacions:

- a) Les antenes de radioaficionats amb potència mitja inferior a 250 w.
- b) Les antenes passives d'usuari de radio i televisió.
- c) Les antenes emissores d'usuari per accés a xarxes públiques fixes.
- d) Les antenes constituïdes per microcèl·lules i picocèl·lules.

Art. 33. Responsabilitat dels agents que intervenen en el procés d'edificació i instal·lació

Les instal·lacions de radiocomunicació han d'ésser projectades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi.

D'acord amb el que estableix l'article 6 de la Llei catalana 13/1987, de 9 de juliol, de seguretat de les instal·lacions industrials i l'article 3 del RD 2135/1980, de 26 de setembre, sobre liberalització en matèria d'instal·lació, ampliació i trasllat d'indústries,

- L'autor del projecte és responsable que aquest s'adapti a les condicions de seguretat requerides.
- El tècnic o entitat que emet el certificat final d'obra és responsable de l'adaptació de l'obra al projecte i de l'adopció de les mesures i, del compliment de seguretat requerides en l'execució del projecte.
- El titular de la instal·lació és responsable de l'ús, la conservació i el manteniment de les instal·lacions d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- Les persones, les empreses o les entitats que intervenen en la instal·lació, la reparació, el manteniment, la inspecció i el control de les instal·lacions de radiocomunicació són responsables del compliment de les condicions de seguretat requerides.

Art. 34. Classificació de les instal·lacions de radiocomunicació als efectes de la intervenció en matèria ambiental

Mentre que la Comissió Mixta, prevista a la disposició addicional setena de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, no proposi el règim d'intervenció ambiental de les instal·lacions previstes en el Decret 148/2001, de 29 de maig, aquest serà el següent:

a) Per a les instal·lacions de radiocomunicació emplaçades en la demarcació urbana o en espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, o que d'acord amb el planejament urbanístic municipal siguin qualificats d'especial protecció, el corresponent a les activitats de l'annex II.2 de la Llei 3/1998.

b) Per a les instal·lacions de radiocomunicació emplaçades en la demarcació no urbana, es tramitarà segons l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les activitats.

Art. 35. Denegació de peticions de llicències urbanístiques i ambientals quan a l'immoble hi hagi altres instal·lacions del propi sol·licitant que no s'ajustin a la Normativa

Es denegaran les peticions de llicències urbanístiques i ambientals en aquells casos que les instal·lacions no s'ajustin als títols II, III i IV. En el cas d'edificis existents, caldrà que l'edifici compti amb una Infraestructura Comú de Telecomunicacions per a la concessió de una llicència ambiental.

Art. 36. Denegació de les llicències urbanístiques, ambientals quan no s'hagi presentat la documentació d'informació d'instal·lacions existents i del programa de desenvolupament de la xarxa

1. La llicència ambiental, així com les llicències d'obres majors i la comunicació d'obres menors, es denegaran sense cap altra actuació procedimental, en el supòsits següents:

a) Si prèviament el corresponent operador no ha presentat, de conformitat i amb el contingut que s'estableix en aquesta Ordenança, el document d'informació de les instal·lacions existents en el municipi i el programa de desenvolupament de la xarxa que la inclogui.

b) Si la petició no s'ajusta a les actualitzacions del document d'informació d'instal·lacions existents i del programa del desenvolupament de la xarxa.

2. La presentació de la documentació d'informació de les instal·lacions existents i del programa de desenvolupament de la xarxa són un requisit necessari per poder obtenir autoritzacions individualitzades d'obra i d'activitat però la seva presentació no pressuposa la petició de llicència ni en pot resultar la concessió presumpta de cap autorització.

Art. 37. La tramitació simultània de les llicències ambientals i les llicències d'obres

1. La llicència d'obres majors i la llicència municipal ambiental, es tramitaran i resoldran simultàniament, d'acord amb el que disposen els articles 76 i 77 del ROAS.

2. Quan les obres restin subjectes al règim de comunicació prèvia, l'actuació que es pretén realitzar no es podrà entendre legitimada, en cap cas, fins que s'atorgui la preceptiva llicència ambiental. L'atorgament de la llicència legitima a l'hora, per realitzar les obres i dur a terme la instal·lació.

Capítol II

Documentació que ha d'acompanyar les peticions d'autorització

Art. 38. Documentació a presentar amb les sol·licituds de llicència ambiental

La sol·licitud de la llicència ambiental ha de contenir les dades que preveu l'article 70.1 de la LPAC i ha d'anar acompanyada del projecte tècnic executiu per triplicat

exemplar, redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent i de la documentació que s'assenyala a continuació:

- a) En les sol·licituds a nom de persona jurídica, caldrà aportar còpia autenticada o original i còpia de l'escriptura de constitució de la societat i dels poders del representant.
- b) Acreditació que el peticionari de la llicència està en possessió de títol habilitant per exercir l'activitat d'acord amb la legislació de telecomunicacions. En el cas de la prestació del servei de telefonia mòbil o de xarxes públiques que impliquin l'ús del domini públic radioelèctric, justificació d'estar en possessió de la llicència de tipus B2 i C2 establerta en l'article 15 de la Llei general de comunicacions i del seu desplegament, en especial l'Ordre de 29 de setembre de 1998 que estableix el règim aplicable a les llicències individuals per als serveis i xarxes de telecomunicació i les condicions que han de complir els seus titulars.
- c) Qüestionari d'activitat complimentat pel tècnic redactor del projecte, en el model oficial aprovat i subministrat per l'Ajuntament.
- d) Justificació documental de la disposició dels terrenys, accessos i subministraments.
- e) Certificat de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic expedit per l'Ajuntament, en el cas de la llicència ambiental.
- f) Document acreditatiu de la designació, per part del titular de la instal·lació, de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada.
- g) Nom, raó social, domicili i documentació que acrediti que les instal·lacions de telecomunicació seran dutes a terme per instal·ladors autoritzats inscrits al Registre d'instal·ladors de telecomunicació per al tipus corresponent.
- h) Estudi detallat dels nivells d'exposició radioelèctrica, amb el contingut que preveu l'article 8 del R.D. 1066/2001, de 28 de setembre, i l'article 3 de l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener.
- i) Justificant de pagament de la taxa municipal per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- j) Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat.

- k) Opcionalment, declaració de les dades contingudes en el projecte i la resta de documentació complementària que s'acompanya a la sol·licitud de llicència que, a criteri de qui ho sol·licita, gaudeixin de confidencialitat. En la declaració s'ha d'expressar la norma amb rang de llei, que empara la confidencialitat de les dades.
- l) Qualsevol altra documentació que exigeixi la legislació vigent.

Art. 39. El projecte tècnic de la llicència ambiental

1. El projecte tècnic, ha de contenir la informació següent:

- a) Descripció de l'activitat, amb indicació de les fonts de les emissions de camps electromagnètics i el tipus i magnitud d'aquestes.
- b) Incidència de l'activitat en el medi potencialment afectat.
- c) Justificació del compliment de la normativa vigent sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, salubritat, accidents greus, prevenció d'incendis, de riscos i d'accidents laborals, protecció de la salut i de telecomunicacions.
- d) Les tècniques de prevenció i reducció d'emissions de camps electromagnètics, amb objecte de no superar les limitacions imposades per la legislació sectorial vigent.
- e) Els sistemes de control de les emissions de camps electromagnètics, amb objecte de no superar les limitacions imposades per la legislació sectorial vigent.
- f) Les tècniques de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, en especial les relatives a sorolls, vibracions, escalfors, olors i pols.

2. El projecte tècnic haurà de justificar que la instal·lació està prevista en el programa de desenvolupament de la xarxa prèviament presentat.

3. El contingut del projecte s'estructurarà en els documents i en la forma següent :

Primer. Dades generals i comuns del projecte

- a) Denominació social i NIF.
- b) Direcció completa de l'empresa i de l'emplaçament de la instal·lació de radiocomunicació.
- c) Representació legal.

Segon. Dades específiques referides a les instal·lacions de radiocomunicació

- Pel que fa a la memòria:
 - a) Càlcul justificatiu de l'estabilitat de les instal·lacions des d'un punt de vista estructural i de fixacions a l'edifici amb els plànols constructius corresponents, acreditant la idoneïtat tècnica i constructiva de l'edifici per suportar la instal·lació.

- b) Justificació de la utilització de la tècnica disponible quant a la tipologia i característiques dels equips a implantar, amb l'objectiu d'aconseguir la màxima reducció de l'impacte visual i ambiental.
- c) Justificació de la capacitat màxima operativa de l'antena.
- d) Descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències electromagnètiques amb altres instal·lacions.
- e) Característiques tècniques de la instal·lació que, en tot cas, han d'incorporar les dades següents:
 - Descripció dels serveis prestats i les tecnologies utilitzades.
 - Cel·la planificada.
 - Alçada de l'emplaçament.
 - Freqüències d'emissió, potències d'emissió i polarització.
 - Modulació.
 - Tipus d'antenes a instal·lar.
 - Justificació de la compatibilitat electromagnètica dels equips.
 - Guany respecte a una antena isotròpica.
 - Alçada de les antenes del sistema radiant.
 - Diagrama de radiació indicant la potència isòtropa radiada equivalent (W) en la direcció de màxima radiació (inclinació mecànica més elèctrica i azimut).
 - Dimensions de cada antena transmissora.
- f) Justificació del compliment dels límits d'exposició a les emissions radioelèctriques i les distàncies de protecció continguts a la normativa estatal i a les normes de desplegament autonòmic.
 - Pel que fa a la documentació gràfica:
 - a) Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, justificativa de l'impacte visual que expressi clarament l'emplaçament i el lloc d'ubicació de la instal·lació en relació amb al finca i la situació d'aquesta: descripció de l'entorn en què s'implanta, dimensions, forma, materials i altres característiques. S'haurà d'aportar la simulació gràfica de l'impacte visual des de la perspectiva de les normes que sobre minimització d'impacte visual i ambiental es preveuen en aquesta Ordenança.
 - b) Plànol d'emplaçament de l'antena expressat en coordenades UTM, sobre cartografia 1:2000 com a màxim i amb quadrícula incorporada. Al plànol es dibuixaran les infraestructures que tinguin incidència sobre l'avaluació ambiental.
 - c) Plànol a escala 1:500 que reflecteixi la seva situació en relació amb els edificis confrontats, indicant l'orientació de les antenes quan no siguin omnidireccionals.

Art. 40. Documentació a presentar amb la sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors

La documentació necessària que han de presentar els operadors per sol·licitar la llicència d'obres majors és la següent:

1. Identificació del peticionari:

Instància per triplicat, signada per la persona sol·licitant, amb fotocòpia del CIF de l'empresa i la resta de dades exigides a l'article 70.1 de la LPAC. En les sol·licituds a nom de persona jurídica, caldrà aportar còpia autenticada o original i còpia de l'escriptura de constitució de la societat i dels poders del representant.

2. Projecte tècnic d'obres, que es presentarà, per triplicat exemplar, visat pel respectiu col·legi professional, i degudament signat pel tècnic competent i pel promotor de l'obra, que contindrà almenys la documentació següent:

a) Contingut mínim del projecte d'obres:

- Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de les normes d'obligat compliment.
- Plànols de conjunt i de detall de l'emplaçament i de l'obra projectada, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.
- Un plec de prescripcions tècniques, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.
- Un pressupost amb preus unitaris, estats d'amidaments i, les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- Estudi de seguretat i salut de l'obra o, estudi bàsic ajustat a les determinacions regulades en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

b) Quan el projecte constructiu pugui afectar l'estructura d'un edifici s'aportaran els següents documents complementaris:

- Estudi de càrregues en l'estructura existent abans de la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació.
- Estudi de càrregues resultants de la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació.
- Justificació de l'estabilitat de la instal·lació a vents d'acord amb la normativa vigent.
- Memòria descriptiva dels calçats que hagin de verificar-se en l'execució de les obres, amb expressió dels seus respectius càlculs i programa de coordinació dels treballs.
- Manifestació de si l'edifici on es pretén implantar la instal·lació de radiocomunicació està o no ocupat, amb indicació, en el seu cas, del nom i cognoms dels ocupants.

Documentació complementària:

a) Acreditació que el peticionari de la llicència està en possessió de títol habilitant per exercir l'activitat, d'acord amb la legislació de telecomunicacions, en les instal·lacions que es projecta construir.

En el cas que les instal·lacions que es projecten construir s'adrecin a la prestació del servei de telefonia mòbil o de xarxes públiques que impliquin l'ús del domini públic radioelèctric, justificació d'estar en possessió de la llicència de tipus B2 i C2, establerta en l'article 15 de la Llei general de comunicacions i del seu desplegament, en especial l'Ordre de 29 de setembre de 1998 que estableix el règim aplicable a les llicències individuals per als serveis i xarxes de telecomunicació i les condicions que han de complir els seus titulars.

b) Nom, raó social, domicili i documentació que acrediti que les instal·lacions de telecomunicació seran dutes a terme per instal·ladors autoritzats inscrits al Registre d'instal·ladors de telecomunicació per al tipus corresponent, així com acreditació que aquest instal·lador està al corrent de l'IAE .

- c) Fulls d'assumpció de la direcció per part dels tècnics directors de l'obra.
- d) Justificació documental de les disposicions dels terrenys, accessos i subministraments.
- e) Dues fotografies del punt d'ubicació de la instal·lació.

Capítol III

Tramitació

Art. 41. Tramitació de la llicència municipal ambiental i de la llicència d'obres majors

1. La sol·licitud, la tramitació i la resolució de la llicència municipal ambiental i la llicència d'obres majors es duran a terme d'acord amb el procediment següent:

a) La sol·licitud de llicència ambiental i la llicència d'obres majors es presenta per triplicat en el Registre General de l'Ajuntament, o en qualsevol altra de les formes previstes a l'article 38.4 de la LPAC, acompanyada de la documentació descrita a l'article 38, 39 i 40 de la present Ordenança.

Juntament amb la sol·licitud, el peticionari acompanyarà el resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la taxa per a la tramitació de l'expedient, el qual no es tramitarà si no s'ha efectuat el dit pagament, llevat que l'ordenança fiscal municipal disposi altrament.

b) Les sol·licituds de llicència ambiental i llicència d'obres majors objecte d'aquesta ordenança seran sotmeses a l'informe de la Ponència Municipal d'avaluació ambiental, o si aquesta no existís, als tècnics municipals competents per raó de la matèria i/o al Consell Comarcal si ha d'intervenir en el tràmit d'avaluació d'acord amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

L'informe de la Ponència Municipal d'avaluació ambiental o dels tècnics competents haurà de contemplar els aspectes propis de la llicència ambiental i els de la llicència urbanística i haurà de valorar l'import de la fiança que el sol·licitant haurà de constituir de conformitat amb l'article 13 del Decret 148/2001 i 42 d'aquesta Ordenança.

c) Si en el tràmit d'esmena de la sol·licitud i suficiència del projecte els serveis tècnics o jurídics municipals o comarcals, si és el cas, informessin de l'existència d'alguna deficiència en la sol·licitud o documentació annexa, es distingirà entre deficiències esmenables i no esmenables.

d) S'entendran per deficiències no esmenables totes aquelles per a la rectificació de les quals sigui necessari introduir modificacions essencials en la documentació o projecte tècnic.

e) Les sol·licituds de llicència amb deficiències no esmenables seran denegades.

f) S'entendran com esmenables aquelles deficiències referents a la manca de documentació exigible o rectificació de dades no essencials. Aquestes deficiències es notificaran a l'interessat perquè les rectifiqui dins del termini de quinze dies, amb l'avertiment que, transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat total i correctament la rectificació, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

g) Practicat el tràmit anterior, s'obrirà un període d'informació pública de vint dies i veïnal de deu dies perquè les persones que es considerin afectades per l'activitat que es pretengui implantar o modificar substancialment, puguin formular les al·legacions o suggeriments pertinents.

- La informació pública es duu a terme mitjançant publicació d'edictes als taulers d'anuncis de l'Ajuntament.
- La informació veïnal es duu a terme, ordinàriament, mitjançant notificació als veïns immediats a l'emplaçament de l'activitat, per un termini de deu dies perquè formulin, en el seu cas, les seves al·legacions. Aquest tràmit no tindrà el caràcter de notificació, per la qual cosa, la seva pràctica no haurà d'ajustar-se als requisits que la LPAC preveu per dur a terme les notificacions, de tal forma que l'Ajuntament no haurà d'acreditar la recepció de la comunicació per part dels destinataris
- Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per veïns immediats els propietaris o, si s'escau, els posseïdors o arrendataris d'immobles confrontats amb el d'emplaçament de l'activitat projectada.
- En cas que un immoble estigui dividit en règim de propietat horitzontal la notificació als veïns es duu a terme a través del president de la comunitat de propietaris.

* S'exceptuen de la informació pública i veïnal les dades de la sol·licitud i la documentació que l'acompanyi emparades pel règim de confidencialitat.

h) L'Ajuntament dona trasllat de les observacions i les al·legacions formulades a la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental o a l'òrgan ambiental del consell comarcal corresponent per tal que emeti el corresponent informe i avaluació.

i) Una vegada rebut l'informe emès per l'òrgan ambiental del consell comarcal corresponent, l'Ajuntament formula la corresponent proposta de resolució.

j) La proposta de resolució ha de ser notificada als interessats i a l'òrgan ambiental competent del consell comarcal corresponent, si es tracta de municipis de menys de 50.000 habitants als quals no s'hagi atribuït la competència d'informe, atorgant un termini de deu dies per fer-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

k) La resolució es dicta i es notifica en el termini màxim de quatre mesos. En aquest termini no es computen els terminis atorgats al sol·licitant per completar o, si escau, esmenar la documentació presentada, i es notifica al sol·licitant

adjuntant-hi, si s'escau, una còpia segellada del projecte autoritzat, i es comunica a l'òrgan ambiental competent del consell comarcal corresponent.

Excepcionalment, atenent la complexitat de l'expedient, l'òrgan ambiental competent pot prorrogar aquest termini per dos mesos mitjançant una resolució motivada.

Art. 42. Constitució de fiança

1. L'eficàcia de la llicència ambiental i de la llicència d'obra es condicionarà a la constitució pel seu titular de la fiança prevista a l'article 13 del Decret 148/2001, de 29 de maig, per respondre de les obligacions derivades de l'activitat autoritzada, de l'execució de totes les mesures de protecció del medi ambient, de la realització dels controls i mesuraments adients, del desmantellament de la instal·lació i dels treballs de recuperació del medi ambient.

2. La fiança constituirà una garantia global per respondre de les obligacions indicades en relació amb totes les instal·lacions de les que sigui titular el peticionari en el municipi.

3. El càlcul de l'import de la fiança, als efectes del que estableix l'apartat 1, serà la quantia més gran que resulti d'aplicar el 8% respecte del cost de la instal·lació per a la qual es demana la llicència o d'aplicar el 4% al conjunt del cost de les existents. L'atorgament de la llicència es condicionarà a la constitució o ampliació de la fiança global i única fins arribar a l'import assenyalat.

4. Anualment l'Ajuntament requerirà que s'adeqüi la fiança global en una quantia equivalent a les variacions anuals de l'increment de preus al consum.

5. L'execució d'una part o de tota la fiança obligarà a restituir-la fins a tornar a cobrir l'import que correspongui d'acord amb els criteris establerts en aquest article.

Capítol IV

Actuacions en finalitzar les obres

Art. 43. Obligacions del titular en finalitzar les obres

1. Dins les 48 hores següents a l'acabament de les obres, el titular de la llicència haurà de:

- Retirar els materials sobrants i els elements auxiliars de l'obra.
- Restituir o reparar el paviment, arbrat, conduccions, mobiliari i qualsevol altre element urbanístic que pugui haver estat afectat per l'obra.

2. Finalitzades les obres, el titular de la llicència, en un termini màxim d'un mes ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit al qual s'acompanyarà certificat expedit pel facultatiu director de les obres, visat pel respectiu col·legi oficial, en el qual consti, a més de la data d'acabament de les obres, que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i les possibles modificacions degudament autoritzades i que estan en condicions de ser utilitzades.

Capítol V

Sistema de control i revisió mediambiental

Art. 44. Submissió a controls mediambientals de les instal·lacions de radiocomunicació

1. Les instal·lacions regulades pel Decret 148/2001 i per aquesta Ordenança resten sotmeses a un control inicial ambiental en el moment de la seva posada en funcionament i a controls periòdics posteriors.

2. Són objecte de control totes les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal ambiental i en el projecte tècnic presentat, i específicament les determinacions següents:

- a) L'emplaçament de les instal·lacions.
- b) L'estructura i l'estabilitat de les instal·lacions.
- c) Les emissions i immissions de camps electromagnètics.
- d) El compliment de les distàncies de protecció.
- e) El funcionament dels sistemes utilitzats de prevenció i reducció de les emissions de camps electromagnètics.
- f) Les mesures i tècniques de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que el funcionament de la instal·lació pugui causar al veïnat com sorolls, escalfors, vibracions, etc.
- g) El funcionament dels sistemes d'autocontrol d'emissions i immissions, en el seu cas.
- h) La vigència de la garantia.

Art. 45. Control inicial

1. Finalitzada la instal·lació de l'activitat el titular de la llicència o permís haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

- a) Un certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte que acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte presentat i a la llicència o permís municipal ambientals atorgats i el compliment de les determinacions fixades en els apartats a), b), d) i f) de l'apartat 2 de l'article anterior.
- b) Acta de control favorable a la posada en funcionament de l'activitat, emesa per l'Ajuntament, que haurà de reflectir el compliment de les determinacions previstes en els apartats c), e), g) i h) de l'apartat 2 de l'article anterior.

2. Les activitats no podran començar a exercir-se i les instal·lacions entrar en funcionament fins que s'hagi obtingut l'acta de control favorable a la qual es fa esment en l'anterior paràgraf.

Art.46. Controls periòdics

1. Les instal·lacions subjectes al règim de llicència ambiental queden subjectes a un control periòdic que es practicarà, el primer, quatre anys després de l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi realitzat de forma anticipada, llevat del cas que, en l'acte d'atorgament de la llicència s'hagi fixat un altre termini, que no podrà ser inferior a dos anys.

2. Anualment, els operadors que estableixin xarxes de suport de serveis de radiodifusió sonora i televisió i els titulars de llicències individuals de tipus B₂ i C₂ hauran de presentar a l'Ajuntament les certificacions de les instal·lacions a què fa esment l'article 9 del Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitàries davant d'emissions radioelèctriques, i l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener, que estableix les condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions.

3. Els controls periòdics es realitzaran, segons el que estableix l'apartat 2 de l'article anterior.

Art. 47. Revisió de la llicència ambiental

La llicència ambiental de les activitats objecte d'aquesta Ordenança, resta subjecta al règim de revisió periòdica cada vuit anys o, en el seu cas, anticipada, d'acord amb el que assenyala la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i, quan al procediment, serà d'aplicació el previst en els articles 67 i ss. del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.

Art. 48. Obligació de conservar les instal·lacions i antenes

1. Els titulars de la llicència ambiental s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de conservació i seguretat.

2. Quan l'estat de conservació i de seguretat no sigui l'adequat l'Alcalde, previ l'emissió dels informes tècnics i jurídics, procedirà a ordenar la realització de les obres i actuacions que correspongui per restablir l'obra, la instal·lació i l'activitat a l'estat de seguretat i conservació que d'acord amb l'autorització inicial i les modificacions de les normes tècniques i de seguretat correspongui.

L'ordre de realitzar les actuacions i obres per garantir la conservació i la seguretat establirà un termini per executar-les prudencial i adequat al tipus d'actuació a dur terme, no superior a quinze dies llevat de supòsits d'actuacions molt complexes.

Transcorregut aquest termini es procedirà a l'execució forçosa de l'ordre i a l'execució de la fiança.

3. En cas de perill immediat per a les persones i els béns l'ordre d'execució s'haurà d'atendre de manera immediata i l'Alcalde ordenarà la realització de les actuacions imprescindibles per garantir la seguretat, inclosa si es necessari la

retirada de la instal·lació, tot a càrrec del titular obligat a complir el deure de conservació.

4. El titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus diferents elements en els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o dels elements que no s'utilitzin. Això implica, a més, que el terreny o la construcció o edifici que hagin servit de suport a tots els equips hauran de quedar igual que abans de la instal·lació d'aquest.

Art. 49. Retirada d'instal·lacions o d'algun dels seus elements

El titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per a desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements, reposant a l'estat anterior a la instal·lació dels mateixos, el terreny, construcció o edifici que serveixi de suport a dita instal·lació, en els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o dels elements de les mateixes que no s'utilitzin.

Art. 50. Renovació i substitució de les instal·lacions

Estaran subjectes als mateixos requisits que la primera instal·lació, la renovació o substitució completa d'una instal·lació i la reforma de les característiques de les mateixes que hagin estat determinants per a la seva autorització o substitució d'algun dels seus elements rellevants per altres de característiques diferents a les autoritzades.

TÍTOL VII

Règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions

Art. 51. Acció inspectora

1 Les activitats regulades en aquesta Ordenança queden subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, la qual es podrà dur a terme en qualsevol moment, sens perjudici de les accions específiques de revisió i control periòdic previstes en aquesta Ordenança.

2. La inspecció s'inicia per resolució de l'alcaldia o regidor municipal en qui delegui i la du a terme el personal al servei de l'administració municipal que tingui atribuïda aquesta funció i que està degudament acreditat.

3. El personal acreditat per a l'exercici de l'acció d'inspecció pot ser assistit tècnicament per tècnics qualificats per fer les certificacions que es mencionen en el Decret 148/2001 i en la Ordre CTE/23/2002 d'11 de gener.

4. L'acta d'inspecció i, si s'escau, l'informe que la complementi són avaluades per la ponència municipal ambiental o, si aquesta no existís, als tècnics municipals competents per raó de la matèria i al Consell Comarcal si ha d'intervenir en el tràmit d'avaluació d'acord amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental que formula la corresponent proposta de resolució a l'òrgan que ha ordenat la inspecció.

5. En el que no es preveu en els apartats anteriors regeix la normativa general aplicable.

Art. 52. Protecció de la legalitat

1. Les accions o omissions que contravinguin el disposat en aquesta Ordenança podran motivar l'adopció de les mesures establertes en la normativa vigent per a la protecció i defensa de la legalitat urbanística.

2. En tot cas, l'Administració municipal adoptarà les mesures tendents a reposar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·legal.

Art. 53. Ordre de desmuntatge i retirada

1. Les ordres de desmuntatge i retirada de les instal·lacions s'hauran de complir pel titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions en el plaç màxim de 15 dies o d'immediat, en cas de constituir un perill per la seguretat de les persones i béns. En cas d'incompliment, procediran a retirar-les els serveis municipals, amb càrrec als subjectes afectats, que estaran obligats a pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

L'ordre de desmuntatge i retirada, quan no es disposi de llicència, serà independent de l'ordre de legalització, de manera que serà immediatament efectiva mentre no estigui legalitzada la instal·lació.

La tramitació d'aquest ordre de fer es sustanciarà conforme disposa l'article 191 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

2. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

Art. 54. Inspecció i disciplina de les instal·lacions d'equips de radiocomunicació

Les condicions urbanístiques d'emplaçament i instal·lació, incloses les obres, dels equips de radiocomunicació regulats en aquesta Ordenança estaran subjectes a les facultats d'inspecció municipal, corresponent les facultats de protecció de la legalitat i les de disciplina als serveis i òrgans que les tinguin encomanades en la organització municipal.

Art. 55. Règim sancionador

1. Les accions o omissions que vulnerin el disposat en la present Ordenança respecte de les normes urbanístiques sobre emplaçament, instal·lació i funcionament dels equips de radiocomunicació, constitueixen infraccions urbanístiques que seran sancionades de conformitat amb l'establert en la normativa urbanística estatal, autonòmica i municipal vigent.

2. Per les qüestions que afecten l'impacte en el medi ambient, s'estarà al previst en la normativa urbanística de règim local i medi ambiental que sigui d'aplicació.

Art. 56. Subjectes responsables

Sens perjudici del disposat respecte de la responsabilitat del deure de retirada de les instal·lacions dels equips de radiocomunicació, seran subjectes responsables de la comissió de les infraccions tipificades en aquesta Ordenança, el promotor de l'obra o de l'activitat, el qui hagués realitzat la instal·lació i el propietari de l'equip de radiocomunicació.

TÍTOL VIII

Règim Fiscal

Art. 57.

1. Les instal·lacions regulades en la present Ordenança, meritaren les taxes i els impostos corresponents de l'Ordenança Fiscal que li sigui d'aplicació.
2. Igualment, l'execució de les instal·lacions meritaren l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres establert en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en la corresponent Ordenança Fiscal municipal.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, que restin fora d'ordenació per manca d'algun dels requisits exigits per aquesta norma, s'hauran d'adaptar a aquesta, en el termini que procedeixi realitzar la seva revisió conforme disposa l'article 46 de la present ordenança, i en tot cas, en el termini de 8 anys des de l'entrada en vigor de la mateixa.

Segona

Les instal·lacions existents quan entri en vigor aquesta Ordenança que no disposin de les preceptives llicències hauran de suspendre l'activitat a partir de la seva entrada en vigor.

Aquestes instal·lacions no podran tornar a funcionar fins que els seus titulars no hagin obtingut la preceptiva llicència municipal ambiental.

Tercera

Les sol·licituds de llicència urbanística i ambiental presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança sobre les quals no hagi recaigut proposta de resolució es tramitaran d'acord amb les determinacions d'aquesta Ordenança.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document aprovat provisionalment en sessió plenària del dia 4/02/2003, substitueix a l'aprovat inicialment en sessió plenària del dia 5/11/2002.

EL VICESECRETARI,

Girona, gener de 2003,

LA COMISSIÓ,


Ajuntament  de Girona

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

 Ajuntament de Girona
26/01/2003

La secretaria


Sònia Botardí i Serrà